

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện
tại buổi làm việc với UBND xã nghe báo cáo tình hình, kết quả
thực hiện công tác quản lý đất đai và xây dựng
Nông thôn mới trên địa bàn xã Bình Nguyên**

Chiều ngày 18/03/2024, đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì buổi làm việc với Đảng ủy, UBND xã để nghe báo cáo tình hình, kết quả thực hiện công tác quản lý đất đai và xây dựng Nông thôn mới trên địa bàn xã Bình Nguyên. Tham dự buổi làm việc có đại diện các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường; Kinh tế và Hạ tầng; Thanh tra; Nông nghiệp và PTNT; Trung tâm Dịch vụ Nông nghiệp; Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND xã và các công chức Địa chính – Xây dựng; Tư pháp – Hộ tịch; Văn phòng – Thống kê; Tài chính – Kế toán xã Bình Nguyên.

Sau khi nghe đại diện UBND xã Bình Nguyên trình bày Báo cáo số 70/BC-UBND ngày 18/3/2024 về tình hình, kết quả thực hiện công tác quản lý Nhà nước về đất đai và việc xây dựng nông thôn mới trên địa bàn xã; ý kiến tham gia, góp ý và thảo luận của các thành phần tham dự; đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

1. Đánh giá chung:

UBND huyện ghi nhận và đánh giá sự đoàn kết, nhất trí của cả hệ thống chính trị; sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo kịp thời của cấp ủy đảng và sự nỗ lực, phấn đấu của tập thể lãnh đạo và cán bộ, công chức xã Bình Nguyên trong quá trình thực hiện nhiệm vụ; nhờ đó, trong thời gian qua, đã đạt được một số kết quả nhất định, một số nội dung tồn tại qua công tác thanh tra đã từng bước được khắc phục, có sự chuyển biến tích cực trong các hoạt động, điều hành kinh tế - xã hội nói chung.

Tuy nhiên, công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã vẫn còn yếu kém, cấp ủy, chính quyền địa phương vẫn chưa phát huy hết trách nhiệm, chức năng quản lý Nhà nước trong công tác này; thiếu biện pháp quản lý, quản lý không chặt chẽ, khoa học, có dấu hiệu buông lỏng từ lâu, đến khi phát hiện các hành vi vi phạm thì không xử lý kiên quyết hoặc xử lý thiếu triệt để, nhất là giai đoạn 2014 – 2021, như các trường hợp Khu dân cư Làng Vãn (phía sau Cụm Công nghiệp Bình Nguyên); vụ việc của ông Huỳnh Thanh Sơn; sau nhà ông Nguyễn Hữu Càn, ... dẫn đến khó khăn, vướng mắc, chậm trễ trong quá trình khắc phục hậu quả về sau; việc xây dựng nông thôn mới chưa được chú trọng mục tiêu chính, chưa xác định, định

hướng được mục tiêu nào cần tập trung thực hiện trước mắt, mục tiêu nào thực hiện lâu dài; việc điều chỉnh đầu tư công, điều hành ngân sách, bố trí vốn đầu tư, chậm giải ngân hoặc không giải ngân các nguồn vốn được phân khai; việc đo đạc, chỉnh lý bản đồ, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vẫn còn chậm trễ; việc thực hiện các kết luận thanh tra trong lĩnh vực tài chính – ngân sách, đất đai, xây dựng cơ bản,... vẫn chưa hoàn thành, dẫn đến hiện nay vẫn còn 6/19 tiêu chí/tiêu chí thành phần chưa đạt yêu cầu so với Bộ tiêu chí mới,...

2. Việc giải quyết các kiến nghị của UBND xã:

Cơ bản ghi nhận một số nội dung kiến nghị của UBND xã Bình Nguyên trong công tác quản lý đất đai và xây dựng nông thôn mới; trong đó, cần tập trung những nội dung, vấn đề sau:

2.1. Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch:

- Trên cơ sở dự toán đã được HĐND huyện thông qua, tham mưu cho UBND huyện bố trí kinh phí để UBND xã Bình Nguyên thực hiện các nhiệm vụ được giao với tinh thần UBND xã phải xây dựng kế hoạch và chuẩn bị đầy đủ nội dung, quy mô thực hiện theo đúng dự toán đã được phân khai.

- Trên cơ sở đề xuất của UBND xã Bình Nguyên, phòng Tài nguyên và Môi trường; phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn theo chức năng nhiệm vụ được giao kiểm tra, rà soát các nội dung như: đơn giá, dự toán, sổ thửa chưa được cấp GCN,... để tham mưu cho UBND huyện bố trí kinh phí liên quan đến việc đo đạc đất cao su; việc cấp GCN QSDĐ đối với diện tích đất dồn điền đổi thửa đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định.

2.2. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng:

- Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm, khẩn trương hướng dẫn UBND xã Bình Nguyên lập đầy đủ các thủ tục cần thiết, liên quan để thực hiện các quyết định xử phạt vi phạm hành chính hoặc buộc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả của Chủ tịch UBND huyện đã có hiệu lực pháp luật trong lĩnh vực giao thông, đường bộ theo Kết luận thanh tra số 131/KL-UBND ngày 07/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện.

- Tham mưu cho UBND huyện hỗ trợ xi măng cho UBND xã Bình Nguyên làm đường bê tông nông thôn theo đúng quy hoạch được phê duyệt.

2.3. Đối với công tác vi phạm hành chính theo kiến nghị của UBND xã tại Báo cáo số 70/BC-UBND ngày 18/3/2024:

2.3.1. Căn cứ theo quy định pháp luật đất đai hiện hành cho thấy hiện nay không có cơ sở cho phép tồn tại các công trình vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, nhất là các trường hợp vi phạm sau ngày 01/7/2014 và không đủ điều kiện quy định về quy hoạch,...; do đó, yêu cầu UBND xã Bình Nguyên tiếp tục thực hiện

theo đúng Kết luận thanh tra số 131/KL-UBND ngày 07/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện, trong đó phân nhóm các trường hợp, gắn với lộ trình thực hiện cụ thể; đồng thời thành lập Tổ công tác vận động tháo dỡ các trường hợp vi phạm theo các quyết định xử phạt của Chủ tịch UBND huyện.

2.3.2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

- Rà soát đưa vào các trường hợp cưỡng chế trong năm 2024 tại xã Bình Nguyên theo lộ trình cụ thể;

- Tham mưu giải quyết kiến nghị của Bình Nguyên về quy hoạch sử dụng đất theo quy định;

- Nghiên cứu báo cáo đề xuất UBND huyện về việc UBND xã Bình Nguyên kiến nghị đầu tư khu dân cư để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với người dân có nhu cầu sử dụng đất mà không có chỗ ở, nơi ở hợp pháp nhưng không qua đấu giá đất theo quy định của Luật đất đai.

2.4. Giao UBND xã Bình Nguyên thực hiện các nội dung về các tiêu chí nông thôn mới, cụ thể:

- Đối với tiêu chí trường học: Yêu cầu UBND xã khẩn trương tập trung vào công tác quy hoạch mở rộng các trường học các các tập học theo hướng tập trung, vì đây là điều kiện tiên quyết phải thực hiện ngay; trong đó, lưu ý, quy hoạch chung của xã phải đồng bộ, thống nhất với quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch khu kinh tế Dung Quất. Đối với Danh mục xây dựng các công trình trường học: Giao phòng Giáo dục và đào tạo huyện làm việc với địa phương đề xuất của UBND huyện đảm bảo thực hiện phục vụ phát triển giáo dục và tiêu chí xây dựng nông thôn mới.

- Về cơ sở vật chất – văn hóa: Khẩn trương làm việc, tham vấn ý kiến của Phòng Văn hóa - Thông tin để linh động thực hiện hoàn thành tiêu chí cơ sở vật chất văn hóa, không nhất thiết phải xây dựng Nhà văn hóa như trước nay.

3. Về thực hiện nhiệm vụ cụ thể

3.1. Trong công tác quản lý đất đai:

Trong năm 2024, yêu cầu UBND xã Bình Nguyên tập trung thực hiện, giải quyết dứt điểm các tồn tại, vướng mắc trong công tác này, cụ thể:

- Hoàn thành, vượt chỉ tiêu cấp GCN QSDĐ đạt tỷ lệ từ 170% trở lên; việc cấp GCN QSDĐ đối với diện tích đất thực hiện công tác dồn điền đổi thửa; nội dung này phải hoàn thành trong quý II/2024.

- Tập trung thực hiện hoàn thành nội dung các Kết luận thanh tra trên địa bàn xã đã có hiệu lực pháp luật; trong đó:

- + Đối với những trường hợp chưa tháo dỡ công trình vi phạm thì khẩn trương thành lập các Tổ công tác để giải thích pháp luật và vận động người vi phạm tự

nguyên tháo dỡ, trả lại hiện trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm, nhất là 15 trường hợp vi phạm hành chính đã được Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính và buộc khắc phục hậu quả (*theo Kết luận thanh tra số 131/KL-UBND ngày 07/12/2022*).

+ Trên cơ sở đó, tiến hành phân loại (*theo thứ tự trường hợp nào cần thực hiện trước*) và chủ động tham vấn các cơ quan chuyên môn thuộc huyện (*Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp*) để xác định trường hợp nào phải áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành các quyết định xử phạt vi phạm hành chính hoặc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả nhằm xác lập đầy đủ hồ sơ và xây dựng kế hoạch thực hiện.

Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì báo cáo, đề xuất UBND huyện (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường (đối với vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai) hoặc Phòng Kinh tế và Hạ tầng (đối với vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông)*) để xử lý theo quy định.

- Kiểm tra, rà soát lại các trường hợp vi phạm hành chính trên địa bàn xã hiện nay có phù hợp các loại quy hoạch hay không, có chỗ ở hợp pháp nào khác trên địa bàn xã không; xem xét nguyện vọng chính đáng của hộ dân vi phạm về chỗ ở hợp pháp tại vị trí phù hợp để đề xuất bổ sung, điều chỉnh quy hoạch nhằm mục đích khi nào Nhà nước có chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất thì người dân dễ dàng tiếp cận. Nội dung này, yêu cầu UBND xã hoàn thành **trong tháng 4/2024**.

- Khẩn trương cập nhật kết quả thực hiện theo Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh đối với 123 thửa/79.256m² theo đúng Kết luận số 131/KL-UBND ngày 07/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện.

- Khẩn trương có biện pháp xử lý tình trạng lấn, chiếm đất, sử dụng đất không mục đích trước cổng Trường THPT Trần Kỳ Phong nhằm đảm bảo an toàn giao thông, cảnh quan môi trường và an toàn vệ sinh thực phẩm đối với học sinh. Thời gian hoàn thành nội dung này **trong tháng 5/2024**.

3.2. Về các nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới

Giao UBND xã Bình Nguyên có trách nhiệm lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ sau:

- Khẩn trương thực hiện hoàn thành hồ sơ quy hoạch chung của xã giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030, trong tháng 6/2024 phải trình hồ sơ phê duyệt; trong đó lưu ý quy hoạch chung của xã phải đồng bộ, thống nhất giữa các loại quy hoạch và quy hoạch Khu Kinh tế Dung Quất.

- Tập trung hoàn chỉnh hồ sơ minh chung xây dựng xã nông thôn mới theo Bộ tiêu chí mới giai đoạn 2021-2025; gắn với đó ưu tiên nguồn kinh phí và nhân

lực, có giải pháp huy động các chủ thể khác thực hiện hoàn thành các tiêu chí xã nông thôn mới chưa đạt.

- Khẩn trương bố trí kinh phí thực hiện các nội dung sau: (1) Xây dựng, thực hiện các tiêu chí liên quan đến sản xuất an toàn vệ sinh thực phẩm (cấp chứng nhận Vietgap đối với cây chủ lực), (2) lấy mẫu đánh giá đạt nước sạch vệ sinh môi trường, (3) hoàn thiện lại hồ sơ xã đạt chuẩn tiếp cận pháp luật năm 2023 (*Chủ động, khẩn trương tham vấn ý kiến chuyên môn của Phòng Tư pháp để hoàn thiện lại hồ sơ, thủ tục công nhận tiêu chí xã tiếp cận pháp luật*) và một số nội dung khác như chợ.

- Kiểm tra, đánh giá hiện trạng các Khu dân cư kiểu mẫu trên địa bàn xã đã được công nhận đến thời điểm hiện nay (*thuộc 02 thôn: Thôn Nam Bình 2, thôn Trì Bình*) được ban hành kèm theo Quyết định 1139/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của UBND tỉnh ban hành Bộ tiêu chí thôn nông thôn mới kiểu mẫu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021 –2025 để có kế hoạch, giải pháp thực hiện đối với những tiêu chí thiếu chuẩn (nếu có) nhằm đảm bảo đạt chuẩn theo quy định; đồng thời, có kế hoạch duy trì, tiếp tục phát triển các tiêu chí đã đạt còn ở mức thấp và việc phát triển các ngành, lĩnh vực.

Thời gian hoàn thành hồ sơ minh chứng đạt xã chuẩn nông thôn mới giai đoạn 2021-2025 chậm nhất tháng 8/2024 (trừ tiêu chí do Huyện ủy đánh giá xếp loại cuối năm).

3.3. Ngoài ra, đề nghị Đảng ủy và UBND xã Bình Nguyên:

- Lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện giải thể, sáp nhập các Hợp tác xã trên địa bàn xã để nâng hiệu quả phát triển kinh tế tập thể; trường hợp phát sinh vướng mắc thì chủ động tham vấn Phòng Tài chính – Kế hoạch để được hướng dẫn xử lý, giải quyết theo thẩm quyền và quy định pháp luật.

- Lãnh đạo, điều hành hệ thống chính trị hoàn thành tốt nhiệm vụ trở lên.

Nay, thông báo kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các thành phần tham dự;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Tôn Phương Thảo

