

Số: 95/TB-UBND

Bình Sơn, ngày 22 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện
tại buổi kiểm tra hiện trường và giải quyết vướng mắc trong
công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án do BQL KKT
Dung Quát và các KCN Quảng Ngãi làm Chủ đầu tư**

Sáng ngày 15/3/2024, đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện có buổi kiểm tra hiện trường và giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án do Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quát và các KCN Quảng Ngãi (gọi tắt là Ban Quản lý) làm Chủ đầu tư, bao gồm: Tuyến đường giao thông trục chính nối trung tâm phía Bắc và phía Nam đô thị Vạn Tường (1); Dự án Các tuyến đường trục vào KCN Dung Quát phía Đông (2); Dự án Tuyến đường trục Liên cảng Dung Quát 1, xã Bình Thuận (3) và Khu dân cư Cà Ninh – Hạ lưu sông Trà Bồng, xã Bình Đông (4). Tham dự có đại diện lãnh đạo: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; lãnh đạo UBND xã Bình Hải, Bình Thuận, Bình Đông và Bình Trị; đại diện Văn phòng HĐND và UBND huyện và đại diện lãnh đạo Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng – Ban Quản lý KKT Dung Quát và các KCN Quảng Ngãi.

Sau khi trực tiếp chủ trì kiểm tra hiện trường và nghe đại diện lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Bình Hải, Bình Thuận, Bình Đông báo cáo các vướng mắc liên quan đến dự án; đề xuất của Chủ đầu tư về những nội dung công việc cần ưu tiên để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án và ý kiến thảo luận của các thành phần tham dự; đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

1. Đối với Dự án Tuyến đường giao thông trục chính nối trung tâm phía Bắc và phía Nam đô thị Vạn Tường:

Qua kiểm tra thực tế hiện trường, cho thấy dự án còn nhiều tồn tại, vướng mắc kéo dài, cần phải phân loại và tập trung tháo gỡ để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án theo các nhóm vấn đề chính như sau:

(1): Nhóm trường hợp chưa nhận tiền bồi thường, chưa bàn giao mặt bằng (địa bàn xã Bình Hải):

- Trường hợp ông Nguyễn Khắc Nghĩa: Giao UBND xã Bình Hải khẩn trương mời hộ dân đến làm việc, đối thoại để phân tích, giải thích pháp luật và vận động bàn giao mặt bằng (nếu xét thấy cần thiết có sự tham gia của lãnh đạo

UBND huyện thì UBND xã chủ động phát hành giấy mời để UBND huyện sắp xếp thời gian tham dự); cùng với đó, UBND xã xác lập đầy đủ hồ sơ và xây dựng kế hoạch bảo vệ thi công thực hiện dự án theo quy định.

- Trường hợp ông Phan Thanh Hòa: Theo báo cáo của UBND xã Bình Hải thì hiện nay, công dân không có mặt tại địa phương; do đó yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã tiến hành mời ông Phan Thanh Hòa để chi trả tiền 03 lần liên tiếp (*lưu ý việc bàn giao các Giấy mời phải được lập thành biên bản để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo*); đồng thời, đăng tin thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng.

Trong trường hợp đã thực hiện đầy đủ các bước theo quy định nhưng công dân vẫn không đến nhận tiền bồi thường hỗ trợ theo Phương án đã được phê duyệt thì Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm gửi số tiền bồi thường, hỗ trợ vào tài khoản tạm giữ của Kho bạc Nhà nước theo quy định và xác lập hồ sơ thực hiện các bước tiếp theo quy định pháp luật.

(2): Nhóm trường hợp liên quan đến cơ chế, chính sách (*bà Nguyễn Thị Hoa, Đặng Thị Nhơn, bà Đặng Thị Việt, Nguyễn Thanh Pháp*):

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất báo cáo chi tiết từng trường hợp cụ thể với các nội dung sau: Tiến hành rà soát lại Phương án trước đây đã được phê duyệt như thế nào? Các hộ dân có đủ điều kiện được phân phối lại tái định cư không; nếu có thì diện tích bao nhiêu và tại sao đến nay vẫn chưa giao tái định cư cho người dân, nêu rõ trách nhiệm thuộc về ai (*lỗi của các cơ quan Nhà nước hay các hộ dân*).

- Đối với những trường hợp không đủ điều kiện giao đất tái định cư (*bà Nhơn, bà Việt, bà Hòa*) cần rà soát lại tại thời điểm trước đó đã có chủ trương bố trí tái định cư đối với những trường hợp này không (*cần phân tích rõ cơ chế, chính sách tại thời điểm phê duyệt phương án và thời điểm hiện nay như thế nào, có sự chênh lệch về diện tích, đối tượng hay không*); đồng thời phối hợp với UBND xã Bình Hải xác định hộ khẩu và chỗ ở hiện nay của các trường hợp này.

- Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, giao Văn phòng HĐND&UBND huyện tham mưu cho UBND huyện tổ chức cuộc họp chuyên đề để có hướng xử lý đối với những trường hợp trên.

(3): Các trường hợp vướng mắc tại xã Bình Trị:

- Nhóm 04 hộ dân (*Son, Tạo, Lâm, Vinh*): Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện rà soát lại các văn bản chỉ đạo của UBND huyện trước đây giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị liên quan đến việc bố trí tái định cư cho các trường hợp này; báo cáo UBND huyện kịp thời, tiếp tục chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ còn tồn tại chưa giải quyết xong.

Lưu ý: Nguyên tắc áp dụng trong thu hồi đất tại dự án nào thì áp dụng cơ chế chính sách tại thời điểm đó.

- Trường hợp của bà Nguyễn Thị Ngọc Chi (*thửa đất số 111/578m²*):

Tại Thông báo số 200/TB-UBND ngày 15/6/2023 của UBND huyện về Kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 13/6/2023 chỉ đạo UBND xã Bình Trị mời bà Nguyễn Thị Ngọc Chi để làm việc, nắm thông tin và làm rõ các yêu cầu, kiến nghị, nguyện vọng hiện nay của bà Chi đối với vụ việc; theo đó, UBND xã Bình Trị đã có Báo cáo số 192/BC-UBND ngày 10/7/2023 về kết quả làm việc với bà Nguyễn Thị Ngọc Chi và các công dân có liên quan, thể hiện bà Chi bà có nguyện vọng tự thỏa thuận thống nhất giữa Bà và các bên liên quan trong thời gian đến hết tháng 9/2023. Tuy nhiên, sau đó bà Chi đã có đơn yêu cầu ghi ngày 10/12/2023 yêu cầu bồi thường, hỗ trợ do ảnh hưởng Dự án tuyến đường trục chính đô thị Vạn Tường mở rộng, đã được UBND huyện ban hành Công văn số 4091/UBND-NC ngày 30/10/2023 chuyển đơn và giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Bình Trị, các đơn vị liên quan kiểm tra, xem xét giải quyết nội dung đơn của công dân theo quy định, tham mưu cho UBND huyện văn bản trả lời cho công dân biết, thời gian thực hiện trong tháng 11/2023, nhưng đến nay các cơ quan, đơn vị vẫn chưa báo cáo kết quả thực hiện. Do đó, yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện tại văn bản nêu trên và báo cáo kết quả cho UBND huyện để có hướng chỉ đạo, xử lý tiếp theo.

- Trường hợp ông Bùi Đức Toàn: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp tục thực hiện chi trả 03 lần; trên cơ sở đó, hoàn chỉnh hồ sơ đối thoại trước khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định pháp luật.

- Yêu cầu UBND xã Bình Trị kiểm tra, rà soát và báo cáo UBND huyện (*qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng*) đối với các trường hợp xây dựng công trình trái phép dọc tuyến đường giao thông trục chính nối trung tâm phía Bắc và phía Nam đô thị Vạn Tường (*đoạn từ UBND xã Bình Trị đến giáp ranh địa phận xã Bình Hải*); trên cơ sở đó, đề xuất biện pháp xử lý, giải quyết theo đúng quy định pháp luật, tránh tình trạng tiếp diễn các hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và giao thông, đường bộ.

2. Đối với Hạng mục mương kè thoát nước Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường 3:

Theo báo cáo của các cơ quan, đơn vị hiện nay còn tồn tại, vướng mắc 01 hộ Trần Hiền; do đó, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, báo cáo cụ thể việc tách thửa đất được thực hiện trước hay sau thời điểm thời ban hành thông báo thu hồi đất và đề xuất, tham mưu UBND huyện hướng xử lý tiếp theo. Thời gian hoàn thành trong **tháng 3/2024**.

3. Dự án Các tuyến đường trục vào KCN Dung Quất phía Đông (tuyến số 6):

- Trường hợp ông Đinh Hải Quang: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện xác lập, củng cố đầy đủ hồ sơ, tài liệu có liên quan và báo cáo, đề xuất trình UBND huyện (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*) thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

Trên cơ sở báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm soát chặt chẽ hồ sơ để thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đảm bảo quy định pháp luật.

- Trường hợp của bà Ngô Thị Ngâu: Giao UBND xã Bình Thuận chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQVN xã và các tổ chức chính trị - xã hội xã tổ chức vận động, giải thích pháp luật cho công dân hiểu, tự nguyện chấp hành bàn giao mặt bằng, không cản trở thi công. Trường hợp công dân vẫn tiếp tục cản trở thi công và hoàn chỉnh đầy đủ hồ sơ, tài liệu tiến hành cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

- Nhóm 03 hộ dân (*Phạm Tâm, Phạm Minh Lục, Phạm Minh Sa*): Giao UBND xã Bình Thuận chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và đại diện Chủ đầu tư tiếp tục tuyên truyền, vận động, giải thích pháp luật cho các hộ dân hiểu, sớm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng thực hiện dự án. Trường hợp các hộ dân vẫn không thống nhất thì tiến hành bảo vệ thi công để triển khai thực hiện dự án theo quy định.

Lưu ý: Đối với các trường hợp không thống nhất bàn giao mặt bằng thì yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với chính quyền địa phương xác lập đầy đủ hồ sơ, tài liệu và hoàn chỉnh thủ tục cưỡng chế thu hồi đất trình UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) cùng một lúc.

4. Đối với Dự án Tuyến đường trục Liên cảng Dung Quất 1, xã Bình Thuận:

Hiện nay, tại vị trí thực hiện dự án có 06 hộ dân chưa thống nhất bốc thăm nhận đất tái định cư do có nguyện vọng đăng ký về Khu dân cư Tây sông Trà Bồng (04 hộ/04 lô) và Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường (02 hộ/03 lô). Tuy nhiên, hiện nay đang vướng thủ tục giá đất cụ thể tại Khu tái định cư và cần điều chỉnh phân lô chi tiết. Nội dung này, UBND xã Bình Thạnh đã có văn bản đề nghị gửi Phòng Kinh tế và Hạ tầng điều chỉnh phân lô chi tiết. Do đó, yêu cầu Phòng Kinh tế và Hạ tầng khẩn trương kiểm tra, rà soát và làm việc với các cơ quan, đơn vị liên quan để tham mưu điều chỉnh phân lô chi tiết theo quy định; đồng thời, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo, rà soát đề xuất liên quan đến Phương án bồi thường hỗ trợ.

5. Dự án KDC Cà Ninh – hạ lưu sông Trà Bồng, xã Bình Đông:

- Đối với những trường hợp vướng mắc của dự án liên quan đến tái định cư: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bình Đông, BQL Dự án

Đầu tư Xây dựng Dung Quất theo chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương rà soát từng trường hợp cụ thể và báo cáo đề xuất UBND tỉnh cho phép thực hiện cơ chế, chính sách được áp dụng theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh; trong đó cần tập trung phân tích theo từng nhóm vấn đề, phân tích tại thời điểm thực hiện dự án do lỗi thuộc về cơ quan nhà nước hay người dân, khách quan, chủ quan (*tiến độ thực hiện dự án chậm, vướng mắc liên quan đến đất lúa, yêu cầu bức xúc của người dân chính đáng hay không chính đáng*).

- Lưu ý: Trước khi đề xuất xin cơ chế áp dụng cần phân tích dự lường những vướng mắc và có sự đồng bộ trong việc áp dụng cơ chế, chính sách trong cùng một dự án; rà soát, phân tích từng sự kiện pháp lý, thời điểm thực hiện như thế nào để có cơ sở giải trình; việc phân tích áp dụng cơ chế tại thời điểm thực hiện dự án có văn bản thống nhất chủ trương giao đất tạm không và thể hiện tại văn bản nào; đồng thời áp dụng nguyên tắc phê duyệt phương án bồi thường tài sản gắn với tái định cư đối với những hộ có đất.

Nay, thông báo kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Các thành phần tham dự;
- UBND xã Bình Trị;
- Phòng KT và HT;
- VPHĐND&UBND:CVP, PVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Tôn Phương Thảo