

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN

Số: /UBND-TCĐ

V/v trả lời nội dung đơn
ghi ngày 21/02/2024 của
bà Hồ Thị Kim Liên, ở
TDP 2, thị trấn Châu Ổ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Bà Hồ Thị Kim Liên, ở Tổ dân phố 2,
thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn

UBND huyện tiếp nhận Đơn ghi ngày 21/02/2024 của bà Hồ Thị Kim Liên, hiện thường trú ở Tổ dân phố 2, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, **có nội dung:** Đề nghị UBND huyện hủy bỏ Quyết định số 1073/QĐ-UBND ngày 16/9/2016 về việc thu hồi đất đang sử dụng của ông Phạm Tấn Nho (ở thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn) để Bà làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Qua nghiên cứu nội dung đơn và kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ liên quan đến vụ việc của Phòng Tài nguyên và Môi trường (tại Công văn số 368/TNMT ngày 30/3/2024); Chủ tịch UBND huyện trả lời đơn của bà Hồ Thị Kim Liên như sau:

- Hộ bà Hồ Thị Kim Liên (chồng là ông Phạm Tấn Nho) đang sử dụng 02 thửa đất: Thửa đất số 05, diện tích 641,2m², loại đất CLN và thửa số 03, diện tích 239,5m², loại đất BHK; năm 2015, Nhà nước thực hiện dự án Mở rộng hệ thống cấp nước thị trấn Châu Ổ thì 02 thửa đất nêu trên nằm trong quy hoạch dự án, trong đó:

+ Thửa đất số 05, diện tích 641,2m², diện tích công trình chiếm 172,5m², loại đất CLN.

+ Thửa số 03, diện tích 239,5m², diện tích công trình chiếm 235,7m², loại đất BHK.

Tổng diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án là 408,2m² và hộ bà Hồ Thị Kim Liên được bồi thường, hỗ trợ với số tiền 60.855.048 đồng; tuy nhiên, qua nhiều lần vận động, chi trả tiền và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án nhưng hộ gia đình Bà không thống nhất nhận tiền với lý do đơn giá bồi thường đất thấp nên Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đã gửi vào Kho bạc Nhà nước theo quy định.

Căn cứ khoản 11 Điều 3 Luật Đất đai năm 2013 quy định “Nhà nước thu hồi đất là việc Nhà nước quyết định thu lại quyền sử dụng đất của người được

Nhà nước trao quyền sử dụng đất hoặc thu lại đất của người sử dụng đất vi phạm pháp luật về đất đai” và Điều 62 Luật đất đai năm 2013 thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng quy định “Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải” thì Dự án Mở rộng hệ thống cấp nước thị trấn Châu Ổ thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất; đồng thời qua làm việc với các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty Cổ phần cấp thoát nước và xây dựng Quảng Ngãi (thể hiện tại Công văn số 81/QNW ngày 21/3/2024), phần diện tích 408,2m² chưa nhận tiền bồi thường để bàn giao thực hiện dự án nằm trong bán kính vùng bảo hộ vệ sinh khu vực lấy nước sinh hoạt thị trấn Châu Ổ đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 23/12/2021. Vì vậy dự án Dự án Mở rộng hệ thống cấp nước thị trấn Châu Ổ đang thực hiện để đảm bảo đầy đủ các điều kiện khai thác nước, phục vụ cấp nước cho người dân theo đúng các quy định của pháp luật.

Như vậy, việc hộ bà Hồ Thị Kim Liên có đơn ghi ngày 21/02/2024 đề nghị UBND huyện hủy bỏ Quyết định số 1073/QĐ-UBND ngày 16/9/2016 về việc thu hồi đất đang sử dụng của ông Phạm Tấn Nho ở thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn để Bà làm thủ tục GCN QSDĐ là không đúng quy định của pháp luật.

Nay, Chủ tịch UBND huyện thông tin, trả lời cho bà Hồ Thị Kim Liên được biết; đồng thời, đề nghị công dân chấp hành Quyết định số 1073/QĐ-UBND ngày 16/9/2016 của UBND huyện, nhận tiền bồi thường và bàn giao đất để thực hiện Dự án Mở rộng hệ thống cấp nước thị trấn Châu Ổ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy