

## BÁO CÁO

**Tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết số 30-NQ/TW, ngày 12/3/2014 của Bộ Chính trị và Kết luận số 82- KL/TW về tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1296/UBND-KTN ngày 14/3/2024 về việc tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 12/3/2014 và Kết luận số 82-KL/TW ngày 29/7/2020 của Bộ Chính trị về tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp

Thực hiện Công văn số 1291/STNMT-QLĐĐ ngày 18/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo số liệu để tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 12/3/2014 và Kết luận số 82-KL/TW ngày 29/7/2020 của Bộ Chính trị về tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp.

UBND huyện báo cáo tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết số 30-NQ/TW, ngày 12/3/2014 của Bộ Chính trị và Kết luận số 82- KL/TW về tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn huyện như sau:

### 1. Kết quả thực hiện:

Hiện nay trên địa bàn huyện diện tích đất lâm nghiệp 9665,47ha, chiếm 20,70% tổng diện tích tự nhiên, trong đó, đất rừng sản xuất 7263,69ha; đất rừng phòng hộ 2401,78ha; trên địa bàn huyện không có đất rừng đặc dụng.

Trên địa bàn huyện có 01 đơn vị được nhà nước giao đất, thuê đất để quản lý và sản xuất lâm nghiệp là Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi là 804.25 (có 24,85ha đã thu hồi đất để thực hiện dự án) diện tích hiện Công ty đang quản lý sử dụng là 799,4ha.

Do tình trạng xâm lấn đất lâm nghiệp phức tạp cùng với tình hình hoạt động sản xuất không hiệu quả của Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi nên Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi đã bàn giao lại 360,62 ha đất trồng cây lâu năm cho UBND xã Bình Nguyên và Bình Khương quản lý và sử dụng nhằm giao lại đất cho các cộng đồng dân cư và hộ gia đình thiếu đất sản xuất trên địa bàn xã Bình Nguyên và Bình Khương.

### 2. Quá trình quản lý, sử dụng:

Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh cho thuê đất để trồng cây công nghiệp (cây cao su) và trồng rừng sản xuất (cây lâm nghiệp) trên địa bàn các xã Bình Minh, Bình Khương, Bình An, Bình Nguyên, Bình Chương, Bình Thanh, Bình Hòa, Bình Tân Phú. Tuy nhiên, việc quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi chưa chặt chẽ về ranh giới, mốc giới, diện tích đối với phần diện tích đất đã được nhà nước cho thuê dẫn đến tình trạng một số hộ dân lấn, chiếm, tranh chấp đất đai với Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi.

### 3. Thực trạng tình hình sử dụng đất:

Kể từ khi thành lập, đất đai của Công ty được sáp nhập từ các nông lâm trường và một phần thu hồi từ đất của nhân dân, Công ty đã phát triển trồng mới được diện tích 1.265 ha cây cao su. Tuy nhiên, đến tháng 9 năm 2009 do ảnh hưởng của cơn bão số 9 đã làm gãy đổ và thanh lí hoàn toàn 589 ha.

Từ năm 2010, Công ty tổ chức trồng tái canh trên các diện tích ngã đổ, đồng thời tiếp tục mở rộng diện tích trồng cao su tại các địa điểm khác, đến nay diện tích đất đơn vị đang quản lý như sau:

STT	Diện tích (ha)	Phân theo loại đất		Phân theo Hiện trạng quản lý (ha)				
		Nông nghiệp (ha)	Phi NN (ha)	Đất trồng cao su	Đất chờ trả về địa phương	Đất văn phòng	Đất chuyển trồng keo	Đất khác
	1.159,6	1.159,04	0,56	735,51	360,62	0,56	17,53	45,38

### 4. Tồn tại, hạn chế và nguyên nhân của tồn tại, hạn chế.

#### 4.1. Tồn tại, hạn chế:

Đất được Nhà nước cho thuê nhưng Công ty Cao su quản lý không chặt chẽ, để người dân địa phương chiếm sử dụng (*diện tích chiếm 228,93ha*) qua nhiều năm và ở nhiều địa phương, vi phạm quy định điểm đ khoản 1 Điều 64 Luật đất đai 2013 phải thực hiện thu hồi theo quy định. Tuy nhiên, diện tích đất trên hiện nay hầu hết các hộ dân đã phát sinh đơn tranh chấp đang được UBND cấp xã tổ chức hòa giải theo quy định, những trường hợp hòa giải không thành Công ty Cao su đang hoàn thiện hồ sơ để khởi kiện tại Tòa án, sau khi có kết quả giải quyết của các cơ quan sẽ xem xét xử lý đối với diện tích đất nêu trên.

Công ty Cao su sử dụng đất không đúng mục đích được Nhà nước cho thuê (cho thuê để trồng cây công nghiệp lâu năm là cây cao su), tại nhiều địa điểm Công ty Cao su đã ký Hợp đồng cho thuê đất, Hợp đồng hợp tác liên doanh (Hợp đồng cho thuê mặt bằng làm bãi chứa đá xay, ký Hợp đồng hợp tác

kinh doanh để trồng keo, trồng cây ngắn ngày, làm trang trại, hoạt động sản xuất kinh doanh khai thác mỏ đá) trái quy định tại khoản 1 Điều 6; khoản 1 Điều 175 Luật đất đai 2013, phải được xử phạt vi phạm, cụ thể:

#### **4.2. Nguyên nhân:**

##### **- Nguyên nhân khách quan:**

Do yếu tố lịch sử để lại trong quá trình quản lý và sử dụng đất tại các Nông lâm trường trước đây, diện tích đất được giao quá lớn nhưng không có Quyết định giao đất, một thời gian dài không có hồ sơ địa chính, nhiều diện tích đất sử dụng không hiệu quả nhưng chưa có biện pháp, phương án xử lý.

Diện tích đất giao cho Công ty Cao su trong giai đoạn từ năm 1998 chủ yếu giao đất theo bản đồ quy hoạch đất, khoanh vùng chuyên canh cao su; diện tích giao không tập trung, xen kẽ nhiều trong các khu đất canh tác của địa phương, hơn nữa khi nhận bàn giao đất và khai hoang trồng cao su có một số diện tích đã được người dân canh tác từ lâu dẫn đến tranh chấp.

##### **- Nguyên nhân chủ quan:**

+ Công ty Cao su quản lý đất đai được Nhà nước cho thuê không chặt chẽ, bố trí nguồn lực quản lý đất đai mỏng, dẫn đến khó khăn trong việc phối hợp với địa phương xử lý trường hợp người dân địa phương lấn, chiếm đất của Công ty Cao su và chưa nghiêm túc thực hiện các Bản án của Tòa án giải quyết tranh chấp đất đai, nội dung kết luận của Thanh tra Chính phủ;

+ Công ty Cao su chưa có phương án sử dụng đối với diện tích đất trống, diện tích cao su bị gãy đổ.

+ Công ty Cao su chưa kịp thời xử lý và thiếu quyết liệt trong việc xử lý đối với các hộ dân chiếm đất;

+ Công ty Cao su đã vi phạm pháp luật đất đai trong thời gian dài, diện tích lớn nhưng chưa được phát hiện, xử lý kịp thời.

#### **5. Kiến nghị:**

Tiếp tục tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật đối với đất đai của Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi; kiên quyết xử lý dứt điểm các vi phạm.

Quan tâm hỗ trợ kinh phí đo đạc, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất rừng trên địa bàn huyện Bình Sơn.

Để đảm bảo công tác quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty, hiện nay Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi đã trình UBND tỉnh phương án chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng cây cao su. Về thẩm quyền cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với

tổ chức thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh. Do đó, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm tham mưu trình UBND tỉnh xem xét quyết định theo quy định liên quan đến kiến nghị của Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi.

*(cụ thể có Phụ lục số 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 kèm theo)*

UBND huyện kính báo cáo./.

***Nơi nhận:***

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPHĐND&UBND: C, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ung Đình Hiền**