

HUYỆN ỦY BÌNH SƠN
BAN CHỈ ĐẠO GPMB DỰ ÁN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG
TRÌNH ĐƯỜNG HOÀNG SA -
DỐC SỎI, ĐOẠN QUA ĐỊA BÀN
HUYỆN

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM
Bình Sơn, ngày 30 tháng 03 năm 2024

Số: 02 - BC/BCĐ

BÁO CÁO

Tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng
dự án Đầu tư xây dựng công trình đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi,
đoạn qua địa bàn huyện Bình Sơn
(Số liệu cập nhật tính đến ngày 30/03/2024)

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện ý kiến chỉ đạo Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi tỉnh Quảng Ngãi (tại Giấy mời số 114/GM-UBND ngày 29/3/2024) về việc chuẩn bị nội dung và họp nghe báo cáo tình hình thực hiện dự án đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng công trình đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi, đoạn qua huyện Bình Sơn (sau đây viết tắt Ban chỉ đạo) báo cáo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng (viết tắt: GPMB) Dự án, cụ thể như sau:

1. Tổng quan về Dự án

Dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi (đoạn qua huyện Bình Sơn) đi qua địa bàn 06 xã, thị trấn thuộc huyện Bình Sơn, gồm: Bình Chánh, Bình Dương, Bình Phước, Bình Thanh, Bình Tân Phú và thị trấn Châu Ổ với tổng diện tích đất cần thu hồi để thực hiện Dự án là 105,5ha (trong đó: đất ở: 9,13ha; đất trồng lúa: 38,5ha; đất nông nghiệp khác 38,8ha; đất phi nông nghiệp không phải đất ở: 19,07ha); tổng số hộ bị ảnh hưởng khoảng 1.780 hộ (trong đó, số hộ có nhà cửa phải di chuyển bố trí tái định cư 312hộ/359 lô); số mồ mả phải di dời, cải táng là 3.475 mộ các loại (cụ thể có biểu phụ lục 1 kèm theo).

2. Kết quả thực hiện đến thời điểm báo cáo

- Công tác điều tra, khảo sát và quy chủ: Lũy kế đến nay đã chỉ đạo kiểm kê được 1.578 hồ sơ/104,6ha/105,5ha, đạt 99,1% tổng diện tích thực hiện dự án trên địa bàn huyện với 361 nhà cửa, công trình, vật kiến trúc và 3.485 ngôi mộ các loại. Diện tích còn lại chưa kiểm kê xong khoảng 0,9ha.

- Về ban hành Thông báo thu hồi đất:

+ Đến nay, UBND huyện đã ban hành Thông báo thu hồi đất đối với diện tích 54,25ha/105,5ha (đạt 54,1% diện tích thực hiện dự án và đạt 80,9% diện tích đủ điều kiện, do có 38,5ha đất trồng lúa chưa chuyển mục đích sử dụng đất).

+ Hiện nay, có một số UBND xã, thị trấn đang tiếp tục lập hồ sơ, thủ tục đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất đối với diện tích 5,45ha, đã được UBND huyện chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra và tham mưu theo quy định.

- Về xác định loại đất, thẩm định bản đồ: UBND huyện đã xác định loại đất theo thẩm quyền và đề nghị thẩm định bản đồ (đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định) với tổng diện tích 10,06 ha (đạt tỉ lệ 9,5%). Hiện nay, UBND huyện đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp tục hoàn chỉnh và chuyển hồ sơ cho đơn vị tư vấn đối với diện tích 1,3ha đủ điều kiện thẩm định bản đồ để thực hiện các bước tiếp theo.

- UBND huyện đã phê duyệt 06 Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất đã thu hồi là 5,2ha/230 hồ sơ/29,5 tỷ (đạt tỉ lệ 4,9%); đã phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể đối với diện tích đất đủ điều kiện tại 04 xã, thị trấn (Bình Tân Phú, Bình Thanh, Bình Chánh, Thị trấn Châu Ổ) và đơn giá cây cối, hoa màu không có trong bảng giá quy định hiện hành của UBND tỉnh để làm cơ sở lập phương án bồi thường (tại các xã Bình Tân Phú, Bình Phước, thị trấn Châu Ổ và các địa phương còn lại đang lấy ý kiến).

- Công tác chi trả tiền, GPMB: đã chi trả 27,73 tỷ/28,6 tỷ giá trị bồi thường trực tiếp. Trong đó, số mộ phê duyệt di dời 2.725 ngôi mộ các loại (đã chi trả bồi thường 2.689 ngôi mộ, hiện các hộ dân đã di dời trên 90%; còn 36 ngôi mộ chưa nhận tiền).

- Đã giải trình, làm rõ¹ một số nội dung liên đến hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (được thu hồi tại dự án) sang mục đích khác để thực hiện dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh (tại Công văn số 1295/UBND-KTN ngày 14/3/2024 về việc chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ theo ý kiến của Hội đồng thẩm định trước khi trình Thủ tướng Chính phủ) và Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Công văn số 1321/STNMT-QLĐĐ ngày 19/3/2024).

yêu cầu của Hội đồng thẩm định (tại Công văn số 445/QHPTTND-PGDCTĐ ngày 12/3/2024 của Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất) trước khi trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt theo quy định.

- Trong năm 2024, yêu cầu UBND huyện tiếp tục chỉ đạo các cơ quan, đơn vị lập thủ tục trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích

¹ Tại Công văn số 912/UBND-TNMT ngày 29/3/2024 của UBND huyện về việc bổ sung, giải trình làm rõ nội dung hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi.

đủ điều kiện (gồm diện tích đất đã được xác định loại đất, thẩm định bản đồ; đã phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và đơn giá cây trồng không có trong danh mục).

Ngoài ra, đang phối hợp với Chủ đầu tư, UBND các xã, thị trấn xác nhận số liệu, số hồ sơ đề Nhà đầu tư ứng chi trả trước tại các vị trí cầu, cống (đã chi trả Bình Chánh, Bình Tân Phú 29 hộ/0,9ha; các xã còn lại đang xác nhận tính pháp lý đất đai).

(Cụ thể từng địa phương có Phụ lục 2 kèm theo).

3. Kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao tại Thông báo số 72/TB-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh, Trưởng Ban Chỉ đạo tại cuộc họp Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi

3.1. Ban Chỉ đạo huyện, UBND huyện đã chỉ đạo và yêu cầu các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất và UBND 06 xã, thị trấn ưu tiên thời gian, bố trí nhân sự phù hợp để giải quyết các nội dung công việc theo đúng chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền theo quy định pháp luật; kết quả, đã ban hành Thông báo thu hồi đất đối với phần diện tích đủ điều kiện đạt 54,25ha/105,5ha (đạt 80,9% diện tích đủ điều kiện), tăng 23,55ha so với thời điểm trước.

Đã yêu cầu UBND huyện chỉ đạo² các cơ quan, đơn vị nghiên cứu, tham mưu thực hiện rút ngắn thời gian thực hiện đối với quy trình các định giá đất cụ thể và đơn giá cây cối, hoa màu không có trong bảng giá quy định hiện hành của UBND tỉnh; đề xuất lựa chọn, thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất theo quy định tại khoản 12 Điều 1 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

3.2. Đã ban hành quyết định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi, đoạn qua xã Bình Chánh, thị trấn Châu Ô, Bình Thanh, Bình Tân Phú³; đang xác lập thủ tục thực hiện phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất đối với địa bàn xã Bình Phước, Bình Dương (hiện đang vướng mắc do chờ hướng dẫn thực hiện theo Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ).

² Công văn số 829/UBND-TNMT ngày 22/3/2024 của Chủ tịch UBND huyện và các Thông báo số 92/TB-UBND ngày 21/3/2024, Thông báo số 91/TB-UBND ngày 04/11/2023, Thông báo số 67/TB-UBND ngày 05/3/2024 của UBND huyện.

³ Tại thị trấn Châu Ô: Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND huyện.
 Tại xã Bình Tân Phú: Quyết định số 581/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND huyện.
 Tại xã Bình Thanh: Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND huyện.
 Tại xã Bình Chánh: Quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND huyện.

Như vậy, UBND huyện đã tổ chức thực hiện xong ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 72/TB-UBND ngày 23/02/2024.

4. Nhiệm vụ và kế hoạch thực hiện trong thời gian đến:

- Tiếp tục chỉ đạo các cơ quan, chuyên môn thuộc huyện, Chủ tịch UBND 06 xã, thị trấn và Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện các nội dung sau:

+ Rà soát và hòa giải, giải quyết dứt điểm các vướng mắc, tranh chấp (*đất đai, tài sản*) theo thẩm quyền và hướng dẫn của Thanh tra tỉnh tại Công văn số 878/TT-NV4 ngày 15/9/2023.

+ Hoàn thành công tác kiểm kê trên phần diện tích đất còn lại của Dự án trong tháng 4/2024.

+ Phối hợp Chủ đầu tư Dự án và Đơn vị tư vấn đo vẽ hoàn thiện bản đồ dự án đối với các hồ sơ đã được quy chủ và ban hành Thông báo thu hồi đất đối với phần diện tích còn lại đủ điều kiện 5,45ha (*trừ phần diện tích đất lúa 38,5ha*) trong tháng 04/2024.

+ Khẩn trương xác lập hồ sơ trình UBND huyện quyết định thu hồi đất, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 23,5 ha (*đã có Thông báo thu hồi đất và đủ thời gian theo quy định*) và tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ nhằm GPMB và bàn giao cho Chủ đầu tư thực hiện Dự án.

- Tiếp nhận bàn giao mốc giới, tổ chức công tác kiểm kê đối với các khu tái định cư; xác lập các thủ tục pháp lý liên quan làm cơ sở bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Chỉ đạo UBND 06 xã, thị trấn khẩn trương xác nhận các thủ tục pháp lý liên quan về đất đai, tài sản, nhân khẩu, hộ khẩu, tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp thu hồi so với diện tích đang sử dụng để có cơ sở quyết định thu hồi đất và lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

5. Đề xuất, kiến nghị.

Để công tác bồi thường, hỗ trợ và GPMB thực hiện Dự án đảm bảo tiến độ, kế hoạch đề ra; Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng công trình đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi huyện Bình Sơn đề xuất, kiến nghị một số nội dung sau:

(1). *Về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa*: Đề nghị Chủ đầu tư, các cơ quan có thẩm quyền sớm hoàn chỉnh và giải trình hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi tại Công văn số 445/QHPTTND-PGDCTĐ ngày 12/3/2024 của Hội đồng thẩm định và trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

(2). *Về quỹ đất tái định cư*: Đề nghị Chủ đầu tư dự án đẩy nhanh công tác lập thủ tục và tổ chức đầu tư xây dựng các Khu tái định cư đảm bảo có quỹ đất

tái định cư trước khi UBND huyện quyết định thu hồi đất và phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

(3). *Việc xác định hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất cụ thể*: Kính đề nghị UBND tỉnh sớm ban hành văn bản hướng dẫn việc thực hiện xác định hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất cụ thể theo Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ trong trường hợp không lựa chọn được tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất theo quy định pháp luật về đấu thầu.

Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng công trình đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi, đoạn qua huyện Bình Sơn kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Chủ tịch UBND tỉnh,
- TT Huyện uỷ,
- CT, PCT UBND huyện,
- BQL dự án ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Văn phòng Huyện uỷ;
- VP HĐND&UBND: C,PVP,CV;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH
kiêm
PHÓ TRƯỞNG BAN CHỈ ĐẠO

Nguyễn Tường Duy