

## BÁO CÁO

### Kết quả thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 của tuần thứ 13 và kế hoạch thực hiện tuần thứ 14

Kính gửi: Ban Thường vụ Huyện ủy

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của của Ban Thường vụ Huyện ủy tại Thông báo số 1400-TB/HU ngày 18/3/2024 về việc đầu tuần báo cáo bằng văn bản kết quả, tiến độ thực hiện và những vấn đề vướng mắc trong công tác bồi thường, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hoà Phát Dung Quất 2;

Căn cứ Báo cáo số 51/BC-PTQĐ ngày 31/3/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện (sau đây gọi tắt là Trung tâm), UBND huyện báo cáo tóm tắt kết quả chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong tuần 13 và kế hoạch tuần 14 năm 2024 tại dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2, như sau:

#### I. Kết quả công tác tuần 13

##### 1. Công tác trình phê duyệt giá đất cụ thể, giá cây trồng.

Hiện nay Phòng Tài chính – Kế hoạch có Công văn số 380/TC-KH.CS ngày 27/3/2024; Phòng Nông nghiệp và PTNT có Công văn số 271/CV-NNPTNT ngày 27/3/2024 thống nhất đơn giá bồi thường cây trồng tại dự án Cấp nước thô cho Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2, xã Bình Trị. Trung tâm đang thực hiện tham mưu UBND huyện ban hành quyết định phê duyệt đơn giá, cây cối hoa màu không có trong đơn giá của UBND tỉnh.

##### 2. Công tác xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, thời điểm xây dựng công trình, vật kiến trúc

- Chỉ đạo Trung tâm phối hợp với UBND xã Bình Đông tổ chức kiểm tra hiện trường và họp Hội đồng để xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất; thời điểm xây dựng nhà cửa, vật kiến trúc đối với 20 hộ dân tại Khu 51 ha, giai đoạn 2 xã Bình Đông.

- Chỉ đạo Trung tâm phối hợp với UBND xã Bình Thuận tổ chức họp xét thời điểm xây dựng công trình, vật kiến trúc đối với hộ ông Phạm Ngọc Tư tại Khu 115 ha và Khu hành lang xung quanh dự án.

##### 3. Công tác thẩm định bản đồ:

UBND huyện đã có Công văn số 925/UBND-TNMT ngày 29/3/2024 đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thẩm định lại đối với các thửa đất số 141, 142, xã Bình Thuận và thửa đất số 02,03 xã Bình Đông, thuộc tờ bản đồ số 1 (bản đồ dự án) để có cơ sở thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

#### **4. Công tác lập trình phê duyệt phương án:**

Trung tâm hoàn thiện phương án và có Tờ trình số 120/TTr-PTQĐ ngày 28/3/2024 gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện đề nghị thẩm định và tham mưu trình phê duyệt phương án đối với công trình Khu dân cư Sơn Trà, xã Bình Đông.

#### **5. Công tác tái định cư.**

- Trên cơ sở đề nghị của UBND xã Bình Thuận (tại Công văn số 252/UBND ngày 25/8/2023; Công văn số 404/UBND ngày 05/12/2023) và ý kiến thẩm định của Phòng Tài nguyên và Môi trường (tại Công văn số 271/TNMT ngày 11/3/2024), UBND huyện thống nhất 23 trường hợp do UBND xã Bình Thuận hợp xét và đề nghị giao đất theo Điều 118 Luật Đất đai năm 2013 (trong đó: 22 trường hợp đề nghị giao đất tại KDC Cà Ninh, xã Bình Đông; 01 trường hợp giao đất tại Khu TĐC Vạn Tường, xã Bình Hải); qua đó, tiếp tục chỉ đạo các cơ quan, đơn vị theo chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương tham mưu cho UBND huyện quyết định giao đất cho các hộ dân đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật và Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Chỉ đạo Trung tâm tổ chức bóc thăm lô đất cho 02 hộ tại khu vực đường điện, đường nước Khu 51 ha, giai đoạn 2 vào khu tái định cư Cà Ninh.

- Chỉ đạo Trung tâm phối hợp với UBND xã Bình Đông kiểm tra điều kiện tái định cư đối với 20 trường hợp đã hoàn thành công tác xác nhận nguồn gốc đất để mời bóc thăm lô đất tái định cư.

### **II. Kết quả thực hiện, giải quyết các vướng mắc theo chỉ đạo của UBND huyện tại các Thông báo số 23/TB-UBND ngày 26/01/2024 và Thông báo số 65/TB-UBND ngày 04/3/2024:**

Ngày 26/3/2024, UBND huyện tiếp tục tổ chức cuộc họp để nghe các cơ quan, đơn vị báo cáo tiến độ thực hiện và kết quả giải quyết vướng mắc liên quan đến công tác GPMB tại dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát - Dung Quất 2 theo các Thông báo Kết luận số 23/TB-UBND ngày 26/01/2024 và Thông báo số 65/TB-UBND ngày 04/3/2024 của UBND huyện; kết quả, đã cơ bản hoàn thành một số nhiệm vụ phục vụ cho công tác GPMB tại các dự án phụ trợ thuộc tuyến ống nước thô và băng tải – khu 51ha, xã Bình Đông; cụ thể như sau:

- Tại mặt bằng khu 51 ha, xã Bình Đông: Các hộ dân Phạm Minh Trí, nhóm hộ Trần Thị Tiến, nhóm hộ Phạm Liệu, nhóm hộ ông Phạm Sinh và nhóm hộ ông Huỳnh Châu đã dỡ dọn tài sản, vật kiến trúc và bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư (*Công ty cổ phần thép Hòa Phát – Dung Quất*) thi công dự án; đồng thời, UBND xã Bình Đông đã xem xét thống nhất vị trí hướng tuyến và Chủ đầu tư đã thi công xong đường tạm dân sinh phục vụ việc đi lại của người dân.

- Việc họp xét giao đất cho 23 trường hợp ở Khu dân cư Cà Ninh, xã Bình Đông: UBND huyện đã có Báo cáo số 114/BC-UBND ngày 14/3/2024 và đã được Ban Thường vụ Huyện ủy ban hành Thông báo số 1404-TB/HU ngày 21/3/2024 cho thống nhất chủ trương giao UBND huyện tiếp tục triển khai thực hiện việc giao đất cho các hộ dân đảm bảo quy định. Hiện, UBND huyện đang tiếp tục triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

### **III. Một số tồn tại vướng mắc**

Hiện nay, UBND tỉnh chưa ban hành Quyết định quy định về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024.

### **IV. Kế hoạch thực hiện tuần 14 năm 2024**

- UBND huyện tiếp tục theo dõi, chỉ đạo các đơn vị, địa phương thực hiện các nội dung theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền; đối với các nội dung vượt thẩm quyền sẽ kiến nghị giải quyết theo quy định.

- Chỉ đạo Trung tâm phối hợp với Phòng TN&MT huyện giao đất tái định cư đối với các phương án được phê duyệt vào khu tái định cư Vạn Tường và Khu dân cư Cà Ninh – Hạ lưu sông Trà Bồng.

- Tiếp tục chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thuộc huyện và UBND các xã Bình Đông, Bình Thuận thực hiện những nội dung đã kết luận tại Thông báo số 23/TB-UBND ngày 26/01/2024, Thông báo số 65/TB-UBND ngày 04/3/2024; đồng thời, tổ chức Hội nghị trực tiếp để nghe báo cáo tiến độ và kết quả thực hiện nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị.

- Tiếp tục chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch, phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương hoàn thiện hồ sơ về hệ số giá đất và giá đất cụ thể trình UBND huyện phê duyệt theo quy định để triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

Kính báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy theo dõi, chỉ đạo./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Q.Ngãi;
- Thường trực Huyện ủy;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- UBND các xã: Bình Đông, Bình Thuận, Bình Hải;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ung Đình Hiền**

