

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông: **Hà Văn Phúc.**

Địa chỉ: Số nhà 69, đường Sương Nguyệt Anh, khu phố 8, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Điện thoại: 0986.357.146.

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp IV.

Theo thiết kế có ký hiệu BV01-12, KT02-KT05, KC06-KC08, CN09, TN10, CD11, TNT12; do ông Trần Phan Nhật lập tháng 3 năm 2024; gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 18, tổ dân phố 5, thị trấn Châu Ô; vị trí xây dựng trong khuôn viên thửa đất.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 500mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 50,954%, hệ số sử dụng đất 0,576;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 195,97m²;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 221,6m²;

+ Tổng diện tích sàn : 221,6m²;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,5m;

+ Chiều cao công trình : 7,1m;

+ Số tầng : 01 tầng.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số VP 07310 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 15/12/2023; thửa đất số 42, tờ bản đồ số 18, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích thửa đất 384,6m², trong đó 246 m² đất ở tại đô thị và 138,6 m² đất trồng cây hàng năm khác.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- UBNDTTQVN thị trấn Châu Ô;
- Chi Cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: CVP, Website;
- Ông Hà Văn Phúc;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy