

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

1. Cấp cho bà: **Nguyễn Thị Hoàng.**

Địa chỉ: Số nhà 25/18 đường Ngô Đạt, tổ dân phố 2, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0843.021.104.

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp III.

Theo thiết kế có ký hiệu BV01/13-BV13/13; do ông Nguyễn Duy lập tháng 3 năm 2024; gồm các nội dung sau đây:

\* Nhà ở:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 364, Tờ bản đồ số 22, thuộc tổ dân phố 2, thị trấn Châu Ô; vị trí xây dựng nằm trong khuôn viên thửa đất.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 450mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng: 63,46%, hệ số sử dụng đất 1,033;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 64,805m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 68,885m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn tầng 2 : 68,885m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn : 137,77m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,25m;

+ Chiều cao công trình : 8,5m;

+ Số tầng : 02 tầng.

\* Tường rào, cổng ngõ: Tường rào dài 12,28m, cao từ 1,8m đến 2,45m (tường rào hình thức có độ rộng và phần che kín tối đa không quá 1,8m); cổng ngõ rộng 2,82m, cao 2,45m.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 05496 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/8/2022; thửa đất số 364, tờ bản đồ số 22, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích thửa đất 182,8m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ô;
- Chi Cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: CVP, Website;
- Bà Nguyễn Thị Hoàng;
- Lưu: VT, XD.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tường Duy**

