

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

V/v đề nghị thẩm định lại đối với các thửa đất số 141, 142, xã Bình Thuận và thửa đất số 02, 03, xã Bình Đông, thuộc tờ bản đồ số 1 (bản đồ dự án)

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 45/2017/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của UBND xã Bình Thuận (tại Công văn số 89/UBND ngày 12/3/2024 và Công văn số 105/UBND ngày 18/3/2024); đề nghị của UBND xã Bình Đông (tại Công văn số 76/UBND ngày 12/3/2024 và Công văn số 86/UBND ngày 19/3/2024); đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường (tại Công văn số 359/TNMT ngày 28/3/2024), UBND huyện có ý kiến như sau:

Để có cơ sở thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo theo quy định, UBND huyện kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, thẩm định lại đối với các thửa đất số 141/281m², loại đất DGT; thửa đất 142/2513m², loại đất TMD, tờ bản đồ số 1 (bản đồ dự án) xã Bình Thuận và thửa đất số 02/2406m², loại đất DGT; thửa đất số 03/1101m², loại đất BHK, tờ bản đồ số 1 (bản đồ dự án) xã Bình Đông để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Tạo quỹ đất sạch ở Khu kinh tế Dung Quất để phục vụ dự án Đầu tư mở rộng khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất và các dự án vệ tinh của khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất (khu 1). Nay là dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất; địa điểm: Xã Bình Đông, Xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH thương mại và dịch vụ tư vấn Thắng Lợi thực hiện, cụ thể:

1. Tách thửa đất số 15/2.795m², thuộc tờ bản đồ số 1 thành các thửa đất số 141/281m², loại đất DGT; thửa đất số 142/2513m², loại đất TMD, tờ bản đồ số 1 (bản đồ dự án) xã Bình Thuận.

2. Điều chỉnh thửa đất số 02/174m², loại đất DGT; thửa đất số 03/1633m², loại đất SKC, tờ bản đồ số 1 (bản đồ dự án) xã Bình Đông thành thửa đất số thửa đất số 02/2406m², loại đất DGT; thửa đất số 03/1101m², loại đất BHK, tờ bản đồ số 1 (bản đồ dự án), xã Bình Đông.

Lý do đề nghị thẩm định lại:

- Xã Bình Thuận: Trong quá trình thực hiện công tác kiểm đếm hiện trạng, điều tra, xác minh thông tin đất đai thửa đất số 15/2.795m², thuộc tờ bản đồ số 1, xã Bình Thuận. Chi nhánh ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Dung Quất có cung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cơ quan có thẩm quyền cấp ngày 23/10/2013 với diện tích 2.513m², loại đất SKC (*đất cơ sở sản xuất, kinh doanh*) điều chỉnh diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Xã Bình Đông: Qua rà soát hồ sơ bồi thường dự án Nhà máy thép Guang Lian – Dung Quất thì thửa đất số 3, tờ bản đồ số 19 nguyên là thửa đất số 50, diện tích 1.730m², loại đất BHK, tờ bản đồ số 19 đã được bồi thường 629m² cho hộ ông (bà) Bùi Thị Minh, Nguyễn Nguyễn, Đỗ Xiêm, Hồ Thị An, Huỳnh Bương, Huỳnh Thị Nông, Nguyễn Văn Tô xã Bình Đông, huyện Bình Sơn đang tranh chấp tại Quyết định số 2673/QĐ-UBND ngày 31/12/2011. Phần diện tích còn lại 1.101m² nay thuộc quy hoạch dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 (Khu 1). Do đó điều chỉnh lại loại đất, diện tích theo hiện trạng sử dụng.

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Bình Đông;
- UBND xã Bình Thuận;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVTNMT;
- Website;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền