

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường
khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi,
đoạn qua xã Bình Thanh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/12/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ);

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024);

Căn cứ Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể, quyết định thành lập Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Công văn số 1097/UBND-KTTH ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh về việc hướng dẫn về nguyên tắc xác định giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 của UBND huyện Bình Sơn về việc ban hành Bảng quy định vị trí đất nông nghiệp theo địa giới hành chính xã, thị trấn trên địa bàn huyện Bình Sơn áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024); Quyết định số 1916/QĐ-UBND ngày 17/11/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc điều chỉnh, bổ sung Bảng vị trí đất nông nghiệp trên địa bàn xã Bình Tân Phú, xã Bình Thanh và xã Bình An tại Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 của UBND huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2086a/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc phân công chỉ đạo phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình; giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư; tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; giá đất đối với diện

tích vượt hạn mức khi nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 46/TTr-PTQĐ ngày 01/02/2024; Kết quả thông báo của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện tại Thông báo số 07/TB-HĐTĐGD ngày 04/3/2024 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 79/TTr-TNMT ngày 08/3/2024 và Biên bản số 01/BB-UBND ngày 04/3/2024 của UBND huyện về họp thành viên Ủy ban nhân dân huyện về hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua xã Bình Thanh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, đối với 57 thửa đất; 43 hộ gia đình, cá nhân như sau:

STT	Loại đất, vị trí	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
I	Đối với đất nông nghiệp	
1	Đất trồng cây hàng năm khác (BHK) thuộc vị trí 1 tại xã Bình Thanh, huyện Bình Sơn	1,00
2	Đất trồng cây hàng năm khác (BHK); đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc vị trí 2 tại xã Bình Thanh, huyện Bình Sơn	1,00

Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng trong năm 2024 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Bình Thạnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- VPHĐND&UBND: PCVP, CVTNMT;
- Website;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ung Đình Hiền