

Số: /QĐ-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BQ 013214, số vào sổ CH 00998 do UBND huyện Bình Sơn cấp cho hộ ông Nguyễn Đức Thanh, ở xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện Bản án số 30/2022/DS-ST ngày 23/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc tranh chấp yêu cầu chia di sản thừa kế là quyền sử dụng đất, yêu cầu tháo dỡ tài sản trên đất;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 84/TTr-TNMT ngày 12/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BQ 013214, số vào sổ CH 00998, do UBND huyện cấp ngày 14/01/2015 cho hộ ông Nguyễn Đức Thanh tại thửa đất số 1444, tờ bản đồ số 17, xã Bình Hiệp, diện tích 2661m², trong đó có 200m² đất ở nông thôn (ONT), 2461m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK).

Lý do: Thực hiện theo Bản án số 30/2022/DS-ST ngày 23/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao UBND xã Bình Hiệp lập thủ tục bàn giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Đức Thanh theo đúng quy định.

2. Hộ ông Nguyễn Đức Thanh có trách nhiệm giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BQ 013214, số vào sổ CH 00998, do UBND

huyện cấp ngày 14/01/2015 cho hộ ông Nguyễn Đức Thanh tại thửa đất số 1444, tờ bản đồ số 17, xã Bình Hiệp, diện tích 2661m², trong đó có 200m² đất ở nông thôn (ONT), 2461m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK) cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn.

3. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Hiệp tổ chức thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Đức Thanh, thực hiện việc chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

Trường hợp không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Đức Thanh thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Bình Sơn có trách nhiệm báo cáo UBND huyện hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BQ 013214, số vào sổ CH 00998, do UBND huyện cấp ngày 14/01/2015 cho hộ ông Nguyễn Đức Thanh tại thửa đất số 1444, tờ bản đồ số 17, xã Bình Hiệp, diện tích 2661m², trong đó có 200m² đất ở nông thôn (ONT), 2461m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK); chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên mạng thông tin điện tử.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Hiệp, hộ ông Nguyễn Đức Thanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Toà án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Bình Hiệp;
- VPUB: C, PCVP; CVNC, TNMT;
- Website;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ung Đình Hiền