

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /BC-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

Về việc rà soát, đề xuất chỉ đạo các trường hợp được xét duyệt giao đất ở có thu tiền sử dụng đất từ quỹ đất 10% cho các hộ dân bị ảnh hưởng dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hoà Phát Dung Quất 2 – Khu 115ha, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn

Kính gửi: Ban Thường vụ Huyện ủy

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Huyện ủy (tại Giấy mời số 597-GM/HU ngày 12/3/2024), UBND huyện báo cáo các trường hợp được xét duyệt giao đất ở được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013 từ quỹ đất 10% tại Khu tái định cư Vạn Tường (01 trường hợp) và Khu tái định cư Cà Ninh, xã Bình Đông (22 trường hợp) đối với các hộ dân bị ảnh hưởng dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hoà Phát Dung Quất 2 – Khu 115ha, xã Bình Thuận; cụ thể như sau:

1. Công tác chỉ đạo thực hiện

- Nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án và tạo điều kiện cho Nhân dân có đất nằm trong vùng quy hoạch sớm ổn định cuộc sống tại nơi ở mới, thời gian qua UBND huyện đã tổ chức nhiều cuộc họp, kiểm tra hiện trường và ban hành các Thông báo số 23/TB-UBND ngày 26/01/2024, Thông báo số 65/TB-UBND ngày 04/3/2024 để chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thuộc huyện và UBND các xã Bình Đông, Bình Thuận nhiều nội dung, trong đó yêu cầu khẩn trương họp xét đối tượng và điều kiện giao đất (không còn nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn xã Bình Thuận (nơi có đất nằm trong quy hoạch mặt bằng dự án) và từ trước đến nay chưa được Nhà nước giao đất ở trên địa bàn xã Bình Thuận), ưu tiên đẩy nhanh tiến độ và lập các thủ tục pháp lý liên quan để trình UBND huyện quyết định giao đất ở theo điểm g, khoản 2, điều 118 Luật Đất đai năm 2013 cho các hộ dân bị ảnh hưởng dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hoà Phát Dung Quất 2 – Khu 115ha, xã Bình Thuận.

Qua nhiều lần tổ chức gặp gỡ, vận động, tuyên truyền của UBND huyện và chính quyền địa phương, các tổ chức chính trị - xã hội, các hộ dân đã thống nhất và có nguyện vọng được giao đất ở tại Khu dân cư Đập Cà Ninh - Hạ lưu sông Trà Bông. Đến nay, trên cơ sở kết quả họp xét, đề nghị của UBND các xã Bình Thuận, Bình Đông, Bình Hải và ý kiến thẩm định của Phòng Tài nguyên và Môi trường; tập thể lãnh đạo UBND huyện đã thống nhất (tại cuộc họp giao ban

ngày 23/02/2024) có 23 trường hợp bước đầu đủ điều kiện để xem xét giao đất có thu tiền sử dụng đất từ quỹ đất 10% (*cụ thể có danh sách kèm theo*).

Hiện nay, UBND huyện đang chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu phê duyệt danh sách 23 trường hợp bước đầu **được UBND huyện thống nhất xét duyệt giao đất ở có thu tiền sử dụng đất** từ quỹ đất 10% để làm cơ sở cho UBND xã Bình Đông hoàn thiện hồ sơ giao đất và xác nhận hộ khẩu thường trú tại Bình Đông (22 trường hợp) và Bình Hải (01 trường hợp) để trình UBND huyện quyết định giao đất ở cho các hộ dân khi đáp ứng điều kiện cần và đủ theo quy định.

- Đối với những trường hợp chưa đủ điều kiện xét giao đất, chưa họp xét và chưa đề xuất: UBND huyện đã chỉ đạo UBND xã Bình Đông và Bình Thuận tiếp tục kiểm tra, rà soát lại và lập danh sách những trường hợp không đủ điều kiện giao đất ở thuộc quỹ đất 10% theo ý kiến của Phòng Tài nguyên và Môi trường; đồng thời rà soát lại tổng số lô đất dự kiến sẽ bố trí theo diện giao đất ở thuộc quỹ đất 10% tại Khu dân cư Đập Cà Ninh - hạ lưu sông Trà Bồng.

- Đối với trường hợp công dân yêu cầu giao đất thuộc quỹ đất 10% tại Khu dân cư Vạn Tường xã Bình Hải: Tại thời điểm tháng 9/2023 huyện đã xét giao đất ở thuộc quỹ đất 10% cho 01 trường hợp hộ ông Quang tại Bình Thuận (*nằm trong danh sách 23 trường hợp kèm theo Báo cáo này*), do tại thời điểm tháng 7/2023 là điểm vướng mắc trọng điểm nên ưu tiên xét giao trước tại KDC Vạn Tường. Hiện nay nhiều trường hợp khác tại xã Bình Thuận cũng có nguyện vọng giao đất tại KDC Vạn Tường, tuy nhiên không đảm bảo 61 lô để giao đất (theo thống kê còn khoảng 5 lô đất 10% của giai đoạn 1 để ưu tiên xét giao đất cho các hộ dân tại xã Bình Hải không còn chỗ ở nào khác thuộc dự án KDC Vạn Tường), vì vậy, cần phải tập trung cho công tác tuyên truyền giải thích cho các hộ dân tại xã Bình Thuận.

2. Đề xuất, kiến nghị

Để tạo sự đồng thuận trong nhận thức của hộ dân được Nhà nước tạo điều kiện giao đất ở từ quỹ đất 10% và thống nhất quan điểm trong quá trình lãnh đạo, chỉ đạo, UBND huyện kiến nghị Ban Thường vụ Huyện uỷ chỉ đạo, quán triệt một số nội dung sau:

2.1. Thống nhất chủ trương giao đất ở có thu tiền sử dụng đất từ quỹ đất 10% thuộc khu dân cư Cà Ninh cho các hộ dân xã Bình Thuận nằm trong mặt bằng dự án Hòa Phát Dung Quất 2 khi đủ điều kiện giao đất ở theo quy định pháp luật để ổn định đời sống lâu dài cho hộ dân (*Hiện nay nhiều hộ dân yêu cầu giao đất tại KDC Vạn Tường nhưng quỹ đất 10% tại đây còn khoảng 05 lô đất để ưu tiên phục vụ giao đất cho các hộ dân nằm trong mặt bằng dự án KDC Vạn Tường nhưng không đủ điều kiện bố trí tái định cư và cần phải giao đất ở*).

2.2. Chỉ đạo Đảng ủy các xã Bình Đông, Bình Thuận tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo tập trung cho công tác tuyên truyền, giải thích cho Nhân dân địa phương nói chung và nhất là các hộ dân được giao đất ở nói riêng hiểu được việc chính quyền các cấp và UBND huyện đã quan tâm, tạo điều kiện trong việc giao đất ở từ quỹ đất 10% cho các hộ dân theo quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013 do không còn nhà ở, nơi ở nào khác trong địa bàn xã (*nơi có đất nằm trong dự án*) nhằm ổn định đời sống, an sinh xã hội, không phải thuộc trường hợp giao đất tái định cư theo diện Nhà nước thu hồi đất.

Đồng thời chỉ đạo Đảng ủy các xã liên quan tăng cường lãnh đạo chỉ đạo UBND xã, Công an xã hoàn chỉnh thủ tục đề nghị giao đất cho 23 trường hợp kèm theo danh sách này để tạo hiệu ứng tích cực làm cơ sở vận động các trường hợp khác hiện nay chưa thống nhất giao đất tại Khu dân cư Cà Ninh.

2.3. Chỉ đạo Ủy ban MTTQVN, các tổ chức chính trị - xã hội huyện và các xã Bình Đông, Bình Thuận tiếp tục vận động, tuyên truyền cho hộ dân hiểu được sự quan tâm, tạo điều kiện của chính quyền các cấp trong việc giao đất ở từ quỹ đất 10% cho các hộ dân không còn nhà ở nào khác trong địa bàn xã (*nơi có dự án đi qua*) để tạo sự đồng thuận, tự nguyện khi nhận đất ở tại Khu dân cư Hạ lưu sông Trà Bồng – Đập Cà Ninh, xã Bình Đông, tránh trường hợp so bì, gây khó khăn cho các cơ quan Nhà nước trong quá trình thực hiện các chính sách an sinh xã hội cho người dân theo quy định.

2.4. Chỉ đạo Đảng ủy Công an huyện lãnh đạo và chỉ đạo Công an các xã Bình Đông, Bình Thuận (*nhất là công an xã Bình Đông*) khẩn trương hướng dẫn 23 hộ dân này (*kể cả các trường hợp xét khác phát sinh sau này*) về chỗ ở hợp pháp, hộ khẩu thường trú đã được UBND xã Bình Thuận hợp xét, Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định không còn chỗ ở tại xã Bình Thuận và Bình Đông để hoàn chỉnh thủ tục pháp lý về hộ khẩu theo Luật Cư trú nhằm đáp ứng các điều kiện cần và đủ trước giao đất ở theo quy định pháp luật.

UBND huyện kính báo cáo, đề xuất Ban Thường vụ Huyện ủy./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban Dân Vận HU, UBMTTQVN huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPHĐND&UBND: C, PCVP; CVTNMT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ung Đình Hiền

