

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Giao đất cho hộ ông Đinh Văn Quốc và bà Đào Thị Thanh Hoài,  
ở xã Bình Hải sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở**

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định hạn mức giao đất để xây dựng nhà ở; hạn mức công nhận diện tích đất ở và xác định diện tích đất ở để tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-BQL ngày 15/4/2021 của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường; Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng

*cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường: Quyết định số 158/QĐ-BQL ngày 06/8/2021, Quyết định số 110/QĐ-BQL ngày 27/4/2022, Quyết định số 217/QĐ BQL ngày 03/8/2022, Quyết định số 258/QĐ-BQL ngày 25/10/2022, Quyết định số 18/QĐ-BQL ngày 17/02/2023; Quyết định số 460/QĐ-BQL ngày 08/11/2023;*

*Căn cứ Công văn số 3094/UBND-TNMT ngày 10/10/2022 của UBND huyện Bình Sơn về việc giao đất xây dựng nhà ở trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất; Công văn số 4026/UBND-TNMT ngày 27/12/2022 của UBND huyện Bình Sơn về việc trích lại quỹ đất 10% tại Khu tái định cư Vạn Tường, xã Bình Hải huyện Bình Sơn;*

*Xét Đơn xin giao đất xây dựng nhà ở của hộ ông Đinh Văn Quốc và bà Đào Thị Thanh Hoài ghi ngày 28/01/2024; Biên bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất, đề nghị giao đất ở cho hộ ông Đinh Văn Quốc và bà Đào Thị Thanh Hoài ngày 01/3/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường; đề nghị của UBND xã Bình Hải tại Tờ trình số 22/TTr-UBND ngày 01/3/2024; ý kiến của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 82/TTr-TNMT ngày 11/3/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Giao đất cho hộ ông Đinh Văn Quốc và bà Đào Thị Thanh Hoài, thường trú tại xã Bình Hải để xây dựng nhà ở với các nội dung sau:

- Diện tích: 149,6m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 502, tờ bản đồ số 20, xã Bình Hải (Thuộc lô đất số K.2.3.3.28, Khu tái định cư Vạn Tường, xã Bình Hải);
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT);
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn lập ngày 11/3/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND xã Bình Hải và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Bình Sơn và cơ quan, đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho hộ ông Đinh Văn Quốc và bà Đào Thị Thanh Hoài.

- Tham mưu cho UBND huyện cấp GCNQSDĐ sau khi hộ ông Đinh Văn Quốc và bà Đào Thị Thanh Hoài hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. UBND xã Bình Hải có trách nhiệm:

- Niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã và chủ trì, bàn giao Quyết định và phối hợp giao đất thực địa cho hộ ông Đinh Văn Quốc và bà Đào Thị Thanh Hoài;

- Hướng dẫn hộ ông Đinh Văn Quốc và bà Đào Thị Thanh Hoài kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính và lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy phép xây dựng theo quy định ngay sau khi nhận được quyết định giao đất.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Bình Sơn có trách nhiệm:

- Phối hợp giao đất thực địa và cung cấp thông tin thửa đất để xác định nghĩa vụ tài chính mà người sử dụng đất phải nộp theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Chi cục Thuế huyện Bình Sơn chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh huyện Bình Sơn, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm tham mưu, xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định pháp luật.

5. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện chủ trì phối hợp với UBND xã Bình Hải và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, đơn vị liên quan hướng dẫn thủ tục cấp phép xây dựng cho hộ dân và phối hợp giao đất thực địa gắn với hướng dẫn cấp phép xây dựng theo quy hoạch.

6. Hộ ông Đinh Văn Quốc và bà Đào Thị Thanh Hoài:

- Có trách nhiệm quản lý, sử dụng đúng ranh giới, diện tích đất được giao ngoài thực địa;

- Chấp hành các quy định của pháp luật về xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định pháp luật khác liên quan khi sử dụng đất.

- Nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện Bình Sơn, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường huyện, Kinh tế và Hạ tầng, Giám đốc: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Ban QL Cụm CN và đô thị huyện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn, Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện, Chủ tịch UBND xã Bình Hải và hộ ông Đinh Văn Quốc và bà Đào Thị Thanh Hoài chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- VPĐKĐĐ – CNHBS;
- UBND xã Bình Hải;
- VP: C, PCVP, CV TNMT, Website;
- Lưu VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ung Đình Hiền**

