

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông: **Đinh Thượng Bảo**

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
Điện thoại: 0914.101.847

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp III.

Theo thiết kế có ký hiệu BV01-BV13; do Công ty TNHH MTV Kiến trúc AT lập tháng 02/2024, gồm các nội dung sau đây:

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 252, tờ bản đồ số 16, tổ dân phố 5, thị trấn Châu Ổ; vị trí xây dựng cách tim đường Nguyễn Tự Tân 18,9m phía Đông và 19,7m phía Tây.

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 450mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: cách tim đường Nguyễn Tự Tân 7,75m.

- Mật độ xây dựng 89,73%, hệ số sử dụng đất 2,608;

- Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

- Diện tích xây dựng	:	45,3m ² ;
+ Diện tích sàn tầng 1	:	49,79m ² ;
+ Diện tích sàn tầng 2	:	49,79m ² ;
+ Diện tích sàn tầng 3	:	49,79m ² ;
+ Tổng diện tích sàn	:	149,37m ² ;
+ Chiều cao tầng 1	:	4,35m;
+ Chiều cao công trình	:	12,45m;
+ Số tầng	:	03 tầng.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số VP 07342, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 29/12/2023; thửa đất số 252, tờ bản đồ số 16, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích thửa đất 93m² thuộc đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ô;
- Chi Cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: C, PCVP, CV;
- Ông Đinh Thượng Bảo;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy