

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông: **Ngô Đình Phúc.**

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Điện thoại: 0977.718.415.

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp III.

Theo thiết kế có ký hiệu BV01-BV12; do ông Đình Tấn Vũ lập tháng 02 năm 2024; gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 235, tờ bản đồ số 17, thuộc tổ dân phố 3, thị trấn Châu Ổ; vị trí xây dựng cách tim đường Lê Thị Hành 12,3 m;

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao 200mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: cách tim đường Lê Thị Hành 6,5m;

+ Mật độ xây dựng: 91,33%, hệ số sử dụng đất 2,0;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 38,27m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 41,90m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn tầng 2 : 41,90m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn : 83,80m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,1m;

+ Chiều cao công trình : 8,5m;

+ Số tầng : 02 tầng.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 03545 do UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 18/8/2020, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Bình Sơn điều chỉnh ngày 18/9/2020; diện tích thửa đất 41,9 m<sup>2</sup> thuộc đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ổ;
- Chi Cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: C, PCVP, CV;
- Ông: Ngô Đình Phúc;
- Lưu: VT, XD.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tường Duy**

