

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Bình Sơn, ngày tháng 02 năm 2024

V/v có ý kiến đối với hồ sơ chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là nhà ở của hộ ông Võ Đức Thanh

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi,  
Chi nhánh huyện Bình Sơn.

UBND huyện Bình Sơn nhận được Văn bản số 523/CNHBS ngày 21/02/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Bình Sơn về việc có ý kiến đối với hồ sơ chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là nhà ở của hộ ông Võ Đức Thanh, địa chỉ thường trú: thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Sau khi kiểm tra xem xét hồ sơ, UBND huyện Bình Sơn có ý kiến đối với việc chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là nhà ở của hộ ông Võ Đức Thanh như sau:

- Hồ sơ đề nghị chứng nhận tài sản gắn liền với đất là nhà ở của hộ ông Võ Đức Thanh do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh huyện Bình Sơn cung cấp có diện tích sàn tầng 1: 113,55m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 2: 113,55m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn 227,1m<sup>2</sup>; số tầng 02; vị trí xây dựng nằm trong khuôn viên thửa đất số 38, Tờ bản đồ số 13 thị trấn Châu Ổ.

- Theo Giấy phép xây dựng số 35/GPXD do UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 02/3/2020 và điều chỉnh ngày 26/5/2021, thì diện tích sàn sàn tầng 1: 135,7m<sup>2</sup>, diện tích sàn sàn tầng 2: 156,3m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 3: 121,1m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn 413,1m<sup>2</sup>.

- Đối chiếu diện tích thực tế so với giấy phép xây dựng số 35/GPXD ngày 02/3/2020 và điều chỉnh ngày 26/5/2021, thì diện tích đề nghị chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thực tế giảm như sau: sàn tầng 1 giảm 22,15m<sup>2</sup>; diện tích sàn tầng 2 giảm 42,75m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 3: giảm 121,1m<sup>2</sup> (không xây dựng tầng 3); phần diện tích sàn giảm so với giấy phép xây dựng được cấp 186m<sup>2</sup> không ảnh hưởng đến quy hoạch xây dựng được duyệt;

- Về nội dung, không ảnh hưởng đến an toàn công trình: Công ty Cổ phần Quy hoạch đô thị DCD có biên bản khảo sát hiện trạng ngày 30/10/2023.

UBND huyện Bình Sơn có ý kiến như trên, đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Bình Sơn biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT;
- VP HĐND&UBND;
- Lưu: VT, XD.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tường Duy**

