

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông: **Phạm Bảo Quốc.**

Địa chỉ: Xã Bình Phước, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0908.807.171.

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp III.

- Theo thiết kế có ký hiệu BV01-BV10; do ông Phạm Bảo Quốc lập tháng 02/2024, gồm các nội dung sau đây:

\* Nhà ở:

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 300mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

- Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường hiện trạng 6,5m; chỉ giới xây dựng: Đối với nhà ở cách tim đường hiện trạng 8m, đối với tường rào, cổng ngõ cách tim đường hiện trạng 6,5m;

- Mật độ xây dựng 76,087%, hệ số sử dụng đất 1,643;

- Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

- Diện tích xây dựng : 87,5m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 94,5m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn tầng mái : 94,5m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn : 189m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,08m;

+ Chiều cao công trình : 9,18m;

+ Số tầng : 02 tầng.

\* Tường rào, cổng ngõ: Tường rào dài 10,24m, cao 2,6m (tường rào hình thức có độ rộng và phần che kín tối đa không quá 1,8m); cổng ngõ rộng 2,96m, cao 2,6m;

- Vị trí xây dựng thuộc thửa đất số 306, tờ bản đồ số 17 Khu dân cư Đông Nam thuộc tổ dân phố 3, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; vị trí xây dựng nhà ở cách tim đường hiện trạng 12m; vị trí xây dựng tường rào, cổng ngõ cách tim đường hiện trạng 6,5m.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02673, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 20/02/2019; thửa đất số 306, tờ bản đồ số 17, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích thửa đất 115m<sup>2</sup> thuộc đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

***Nơi nhận:***

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ô;
- Chi Cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: C, PCVP, Website;
- Ông Phạm Bảo Quốc;
- Lưu: VT, XD.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tường Duy**