

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông: **Nguyễn Hồng Việt.**

Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
Điện thoại: 0988.796.486.

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp III.

Theo thiết kế có ký hiệu BV01/09-BV09/09 do Công ty TNHH MTV thiết kế xây dựng SEKONG lập tháng 02/2024, gồm các nội dung sau đây:

- Cốt nền xây dựng công trình: Cao 500mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: cách tim đường Phạm Văn Đồng hiện trạng 16m.

- Mật độ xây dựng 79,212%, hệ số sử dụng đất 2,51;

- Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

- Diện tích xây dựng : 86,5m²;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 68m²;

+ Diện tích sàn tầng 2 : 86,5m²;

+ Diện tích sàn tầng 3 : 74,4m²;

+ Diện tích sàn tầng mái : 33,18m²;

+ Diện tích sàn tầng tum : 12m²;

+ Tổng diện tích sàn : 274,08m²;

+ Chiều cao tầng 1 : 3,5m;

+ Chiều cao công trình : 17,7m;

+ Số tầng : 04 tầng + 01 tầng tum.

- Vị trí xây dựng thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 02, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ô; vị trí xây dựng nhà ở cách tim đường Phạm Văn Đồng hiện trạng 16m.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số VP 06925, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 11/10/2023; thửa đất số 49, tờ bản đồ số 02, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích thửa đất 109,2m² thuộc đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ổ;
- Chi cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: CVP, Website;
- Ông Nguyễn Hồng Việt;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy