

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho bà: **Trần Thị Thuý.**

Địa chỉ: Xã Bình Khương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Điện thoại: 0395.302.763.

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp III.

- Theo thiết kế có ký hiệu bản vẽ 01/12 - 12/12. Do Công ty TNHH Kiến trúc - Xây dựng Nhà Đẹp Quảng lập tháng 02/2024, gồm các nội dung sau đây:

* Nhà ở:

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 300mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Chỉ giới đường đỏ: trùng ranh giới thửa đất;

+ Chỉ giới xây dựng: phía Nam lùi 1,5m so với ranh giới đất;

+ Mật độ xây dựng: 80%, hệ số sử dụng đất 2,572;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 80m²;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 86m²;

+ Diện tích sàn tầng 2 : 85,6m²;

+ Diện tích sàn tầng 3 : 85,6m²;

+ Tổng diện tích sàn : 257,2m²;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,5m;

+ Chiều cao công trình : 12,5m;

+ Số tầng : 03 tầng.

* Tường rào dài 9,8m, cao 2,6m (tường rào hình thức có độ rộng và phần che kín không quá 1,8m); cổng ngõ rộng 3,2m, cao 2,6m.

- Vị trí xây dựng thuộc thửa đất số 2004, tờ bản đồ số 02, Khu dân cư Rộc Đình, xã Bình Long; vị trí xây dựng nhà ở cách 4m so với ranh giới thửa đất được giao; vị trí xây dựng tường rào, cổng ngõ trùng với ranh giới thửa đất được giao.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số VP 06923 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 01/6/2023; thửa đất số 2004, tờ bản đồ số 02; diện tích 100 m² thuộc đất ở tại nông thôn.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND xã Bình Long;
- UBMTTQVN xã Bình Long;
- VPHĐND&UBND: CVP, Website;
- Chi Cục thuế Bình Sơn;
- Bà: Trần Thị Thủy;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy