

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

V/v xác lập hồ sơ và xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Đỗ Văn Thắm nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại xã Bình Đông

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND xã Bình Đông;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tư pháp;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – CN huyện Bình Sơn.

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn tại Công văn số 568/CNHBS ngày 04/02/2024 về việc đề xuất xác lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Đỗ Văn Thắm nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại xã Bình Đông, huyện Bình Sơn và ý kiến đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 197/TNMT ngày 26/02/2024; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Đông

- Tổ chức mời hộ ông Lê Quang Đùng, ông Đỗ Văn Thắm và các tổ chức, cá nhân có liên quan (nếu có) làm việc, xác định nguyên nhân chậm đăng ký biến động đất đai.

Trong trường hợp có hành vi vi phạm theo quy định tại Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ thì tiến hành lập Biên bản vi phạm hành chính và ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định. Trường hợp vi phạm hành chính không thuộc thẩm quyền xử phạt của Chủ tịch UBND xã thì kịp thời kiến nghị cấp thẩm quyền xử phạt theo quy định (*Biên bản vi phạm hành chính và các tài liệu khác phải được chuyển cho người có thẩm quyền xử phạt trong thời hạn 24 giờ, kể từ khi lập Biên bản*).

(*Có kèm theo toàn bộ hồ sơ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn cung cấp*).

- Chủ tịch UBND xã Bình Đông cần đẩy mạnh công tác tuyên truyền đến Nhân dân trên địa bàn trong quá trình chứng thực các hợp đồng tặng cho,

chuyển nhượng, ... quyền sử dụng đất, thực hiện đăng ký biến động đất đai phải làm thủ tục đăng ký đất đai đảm bảo thời gian theo quy định.

2. Khi tiếp nhận hồ sơ đề nghị xử phạt vi phạm hành chính của Chủ tịch UBND xã Bình Đông đề xuất (nếu có) trong trường hợp thuộc thẩm quyền ban hành quyết định của Chủ tịch UBND huyện, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Phòng Tư pháp kiểm tra, hướng dẫn Chủ tịch UBND xã Bình Đông để tham mưu Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đúng đối tượng, hành vi vi phạm và đảm bảo thời gian theo quy định.

3. Về việc giải quyết thủ tục hành chính là thủ tục thông thường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh-Chi nhánh huyện Bình Sơn có trách nhiệm tranh thủ ý kiến và sự lãnh đạo của Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh nhằm giải quyết đúng luật định và thủ tục trong yêu cầu hồ sơ thủ tục hành chính, không đặt thêm thủ tục xử phạt vi phạm vào hồ sơ giải quyết, tạo rào cản thủ tục hành chính để tạo nên hành vi hành chính bị khởi kiện/khiếu nại.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện nội dung Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND: PCVP, CV;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền