

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

V/v xác minh tình tiết của
vụ việc vi phạm hành chính
đối với bà Phan Thị Vân,
ở xã Bình Hải

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND xã Bình Hải;
- Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trưởng phòng Tư pháp huyện.

Qua xem xét, nghiên cứu hồ sơ vi phạm hành chính gửi kèm theo Tờ trình số 16/TTr-UBND ngày 05/02/2024 của Chủ tịch UBND xã Bình Hải về việc đề nghị ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Phan Thị Vân (địa chỉ: thôn Thanh Thủy, xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi) và đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 173/TNMT ngày 19/02/2024; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND xã Bình Hải xác minh, làm rõ các nội dung sau:

- Theo trích lục bản đồ địa chính vị trí khu đất vi phạm do Chủ tịch UBND xã Bình Hải lập ngày 05/02/2024 thì vị trí bà Phan Thị Vân xây dựng 02 công trình: công trình thứ nhất có diện tích $68,5m^2$ (dài $13,7m$; rộng $5m$), công trình thứ hai có diện tích $93m^2$ (dài $15m$; rộng $6,2m$); cả 02 công trình này chỉ nằm trên 01 phần thửa đất số 61, tờ bản đồ số 15, xã Bình Hải (có diện tích $162m^2$, trong đó có $143m^2$ thuộc hành lang bảo vệ công trình giao thông), phần còn lại nằm trên thửa đất trước đây Nhà nước đã thu hồi làm đường giao thông. Tuy nhiên, tại Biên bản vi phạm hành chính số 6/BB-VPHC do Chủ tịch UBND xã Bình Hải lập ngày 05/02/2024 xác định bà Phan Thị Vân có hành vi tự ý chuyển mục đích từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở đô thị với tổng diện tích vi phạm $161,5m^2$ là chưa đúng (vì công trình vi phạm có diện tích $161,5m^2$ nằm trên 02 thửa đất có loại đất khác nhau).

- Đối với phần diện tích vi phạm nằm trong đất giao thông: Chủ tịch UBND xã Bình Hải xác định bà Phan Thị Vân chiếm đất với diện tích $89,6m^2$ và đề nghị Chủ tịch UBND huyện xử phạt đối với hành vi được quy định tại khoản 6 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai là chưa đúng.

Theo quy định tại khoản 6 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: “6. *Trường hợp lấn, chiếm đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình và đất công trình có hành lang bảo vệ, đất trụ sở làm việc và cơ sở hoạt động sự nghiệp của cơ quan, tổ chức theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước thì hình thức và mức xử phạt thực hiện theo quy định của pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực về hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở; **trong lĩnh vực về giao thông đường bộ và đường sắt**; trong lĩnh vực về văn hóa, thể thao, du lịch và quảng cáo; trong lĩnh vực về khai thác và bảo vệ công trình thủy lợi; đê điều; phòng, chống lụt, bão; trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản nhà nước và các lĩnh vực chuyên ngành khác.*

Do đó, trong trường hợp xác định bà Phan Thị Vân có hành vi quy định tại khoản 6 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ đề nghị Chủ tịch UBND xã Bình Hải xác lập hồ sơ với hình thức và đề nghị xử phạt theo quy định của pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính trong các lĩnh vực chuyên ngành khác (*đúng với hành vi vi phạm tương ứng*).

- Biên bản vi phạm hành chính số 6/BB-VPHC do Chủ tịch UBND xã Bình Hải lập ngày 05/02/2024 gồm 4 tờ tùy nhiên tại trang 4 của Biên bản vi phạm hành chính, Chủ tịch UBND xã Bình Hải xác định gồm 3 tờ là chưa đúng.

- Biên bản vi phạm hành chính số 6/BB-VPHC do Chủ tịch UBND xã Bình Hải lập ngày 05/02/2024 đối với bà Phan Thị Vân thể hiện Chủ tịch UBND xã Bình Hải chưa làm việc với bà Phan Thị Vân để xác định hành vi vi phạm (*không thể hiện nội dung có mời làm việc nhưng công dân không tham gia hay tại thời điểm lập biên bản Chủ tịch UBND xã Bình Hải không mời công dân làm việc*). Do đó, đề nghị Chủ tịch UBND xã Bình Hải cần tổ chức làm việc với bà Phan Thị Vân và các tổ chức, cá nhân có liên quan để xác định chính xác đối tượng vi phạm và hành vi vi phạm.

Trường hợp người vi phạm không có mặt tại nơi vi phạm hoặc cố tình trốn tránh hoặc vì lý do khách quan mà không ký, điểm chỉ vào biên bản hoặc có mặt nhưng từ chối ký, điểm chỉ vào biên bản hoặc trường hợp không xác định được đối tượng vi phạm hành chính, thì biên bản phải có chữ ký của đại diện chính quyền cấp xã nơi xảy ra vi phạm hoặc của ít nhất một **người chứng kiến xác nhận việc cá nhân, tổ chức vi phạm không ký vào biên bản**; trường hợp không có chữ ký của đại diện chính quyền cấp xã hoặc của người chứng kiến, thì phải ghi rõ lý do vào biên bản.

- Hồ sơ do Chủ tịch UBND xã Bình Hải xác lập chưa thể hiện việc bàn giao Biên bản vi phạm hành chính cho công dân theo quy định tại khoản 6 Điều 12 Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính. Đề nghị Chủ tịch UBND xã Bình Hải thực hiện theo đúng quy định.

- Chủ tịch UBND xã Bình Hải chịu trách nhiệm thực hiện áp dụng kịp thời biện pháp ngăn chặn theo quy định không để phát sinh hoàn thành công trình vi phạm (*trường hợp đối tượng vi phạm tiếp tục thực hiện hành vi vi phạm mà không áp dụng kịp thời biện pháp ngăn chặn theo quy định thì Chủ tịch UBND xã Bình Hải chịu trách nhiệm hành chính trước cấp trên và theo quy định pháp luật*).

Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Hải xác minh làm rõ các nội dung trên, báo cáo kết quả và kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan về UBND huyện (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*) **trước ngày 22/02/2024** để ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Phòng Tư pháp kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc Chủ tịch UBND xã Bình Hải để tham mưu Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đúng đối tượng và hành vi vi phạm theo quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nêu trên triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Phòng Tư pháp;
- VPHĐND&UBND: C, PCVP, TNMT;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền

