

Số: /UBND-TNMT

Bình Sơn, ngày tháng 02 năm 2024

V/v tham gia góp ý dự án
Khu liên hợp xử lý chất thải
tổng hợp Dung Quất

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 688/STNMT-QLĐĐ ngày 02/02/2024 về việc tham gia góp ý dự án Khu liên hợp xử lý chất thải tổng hợp Dung Quất tại xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh và xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn;

Sau khi nghiên cứu Hồ sơ đề xuất dự án đầu tư Khu liên hợp xử lý chất thải tổng hợp Dung Quất do Công ty Cổ phần môi trường xanh Quảng Ngãi thực hiện và ý kiến của UBND xã Bình Hiệp (tại Báo cáo số 35/BC-UBND ngày 31/01/2024); UBND huyện Bình Sơn ý kiến một số nội dung sau:

1. Về vị trí đề xuất đầu tư dự án thuộc địa bàn huyện Bình Sơn:

- Về quy hoạch sử dụng đất: Qua kiểm tra, rà soát với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bình Sơn (đã được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030) và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn thì vị trí đề xuất dự án thể hiện quy hoạch là đất bãi thải, xử lý chất thải (DRA).

- Về kế hoạch sử dụng đất: Dự án nằm trong danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2024 huyện Bình Sơn tại Nghị quyết số 37/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bình Sơn.

2. Nguồn gốc đất, diện tích từng loại đất trong khu vực đề xuất thực hiện dự án:

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
Tổng (I+II)			34 826,50	100
I	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	34 189,80	98,2
1	Đất rừng sản xuất	RSX	34 189,80	98,2

II	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	636,70	1,8
1	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	121.70	0,3
2	Đất giao thông	DGT	515,00	1,5
Tổng số thửa			8	

3. Nguồn gốc đất, diện tích từng loại đất do UBND xã Bình Hiệp quản lý trong khu vực đề xuất thực hiện dự án:

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m²)	Tỷ lệ (%)
I	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	636,70	100
1	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	121,70	19,1
2	Đất giao thông	DGT	515,00	80,9
Tổng số thửa			4	

Trong phạm vi đề xuất dự án Khu liên hợp xử lý chất thải tổng hợp Dung Quất thuộc địa phận huyện Bình Sơn, không có đất nông nghiệp do UBND xã Bình Hiệp quản lý.

4. Về phần đất công:

- Đất công ích: Qua kiểm tra, rà soát của các cơ quan tham mưu và đối chiếu với bản đồ địa chính số 19 (*bản đồ thực hiện theo Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi*) thì khu vực thực hiện dự án không có đất công ích do UBND xã Bình Hiệp quản lý.

- Phần đất công trong phạm vi đề xuất dự án không thuộc phạm vi điều chỉnh của Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 (*chỉ áp dụng đối với các dự án đầu tư có sử dụng đất theo Điều 73, Luật Đất đai năm 2013*).

5. Về tài sản công:

Theo báo cáo của các cơ quan xác định trong khu vực đề xuất dự án Khu liên hợp xử lý chất thải tổng hợp Dung Quất thuộc địa phận xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn không có tài sản công trên đất do UBND xã Bình Hiệp quản lý.

6. Các vấn đề khác có liên quan:

- Dự án có công suất xử lý chất thải 3.886 tấn/ngày đêm thuộc đối tượng lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định và phê duyệt theo quy định.

- Đề nghị bổ sung khoảng cách của dự án đến các đối tượng xung quanh (bao gồm các đối tượng cần được xem xét như khu dân cư, công trình công cộng, hồ đập, ...), nhằm đảm bảo khoảng cách an toàn môi trường theo quy định tại QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng (trong Báo cáo chỉ đề cập đến đối tượng Khu dân cư).

- Dự án Khu liên hợp xử lý chất thải tổng hợp Dung Quất là dự án có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường cao, dễ xảy ra phản ánh, kiến nghị của Nhân dân liên quan đến công tác bảo vệ môi trường khu vực thực hiện dự án. Do đó, đề nghị Nhà đầu tư phối hợp với UBND các xã nơi thực hiện dự án tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư vùng dự án, lựa chọn công nghệ xử lý môi trường hiện đại không ảnh hưởng đến môi trường và đời sống nhân dân để tạo sự đồng thuận của người dân trong quá trình triển khai thực hiện.

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, TNMT, Website;
- UBND xã Bình Hiệp;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền