

Số: /TB-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại

Kính gửi: Bà Mai Như Quỳnh (*người được ông Võ Đình Bảo ủy quyền*), thường trú ở thôn Phú Lễ 1, xã Bình Trung, huyện Bình Sơn (*địa chỉ liên hệ: 450-452 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên lạc 0938.203.768*)

Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn tiếp nhận đơn ghi ngày 06/01/2024 của ông Võ Đình Bảo và tại biên bản làm việc ngày 26/01/2024 với bà Mai Như Quỳnh (*người được ông Võ Đình Bảo ủy quyền*) trình bày có **nội dung**: Khiếu nại Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi đất và Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Võ Đình Bảo; vì thực hiện không đúng trình tự thủ tục, cụ thể:

- Không lấy thông tin về Phương án bồi thường trực tiếp với người dân có đất bị thu hồi theo khoản 2 Điều 69 Luật Đất đai 2013 và Phương án bồi thường không đảm bảo tính công khai, minh bạch theo điểm g Điều 17 Luật Tiếp cận thông tin năm 2016, nên hộ dân không được có ý kiến yêu cầu bồi thường bằng đất dẫn đến UBND huyện chỉ bồi thường bằng tiền và không có đất sản xuất, làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của hộ ông Võ Đình Bảo.

- Yêu cầu UBND huyện Bình Sơn hủy bỏ các Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 và Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 để lập lại thủ tục thu hồi đất, bồi thường cho đúng quy định.

Kèm theo đơn đề ngày 06/01/2024, công dân cung cấp bản photocopy các tài liệu sau: Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 của UBND huyện về thu hồi đất và Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND huyện về bồi thường, hỗ trợ; ngoài ra không còn hồ sơ, tài liệu nào khác.

Sau khi xem xét nội dung đơn khiếu nại, kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ liên quan và căn cứ Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn nhận thấy nội dung khiếu nại của công dân không đủ điều kiện để thụ lý giải quyết, vì lý do sau đây:

Kết quả kiểm tra hồ sơ (do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện cung cấp tại buổi làm việc ngày 29/01/2024) cho thấy:

- Năm 2022, 06 công dân (gồm các bà Mai Như Quỳnh, Võ Kiều Quyên, Võ Kiều Oanh, Võ Thị Thu Vân, Nguyễn Như Hạnh và ông Võ Đình Bảo) có đất nằm trong quy hoạch thực hiện công trình tái định cư của dự án đường vành đai Tây Bắc thị trấn Châu Ô; sau đó, có 05 hộ dân (gồm các bà Mai Như Quỳnh, Võ Kiều Oanh, Võ Thị Thu Vân (ở xã Bình Trung), bà Nguyễn Như Hạnh (xã Bình Khương) và ông Võ Đình Bảo (ở xã Bình Trung)) phát sinh đơn gửi đến UBND huyện.

Theo hồ sơ thể hiện, trong quá trình thực hiện dự án trên, các bà Võ Kiều Oanh, bà Võ Thị Thu Vân, bà Nguyễn Như Hạnh và ông Võ Đình Bảo đã ủy quyền cho bà Mai Như Quỳnh tại 04 hợp đồng (trong đó: 02 Hợp đồng công chứng số 04975 và số 04976 cùng ngày 02/12/2022 (tại Văn phòng công chứng Ngô Đức Nhân, địa chỉ tại 303 Lý Thường Kiệt, phường 15, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh) và 02 Hợp đồng ủy quyền công chứng số 5697 và số 5698 ngày 23/8/2022 (tại Văn phòng công chứng Bình Sơn)) đều có cùng nội dung ủy quyền: “1. Quản lý, sử dụng 04 thửa đất: thửa đất số 182, tờ bản đồ số 10, có diện tích 135 m², có địa chỉ tại xã Bình Trung, huyện Bình Sơn, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCN QSDĐ vào sổ số CS04350; thửa đất số 212, tờ bản đồ số 10, có diện tích 202 m², có địa chỉ tại xã Bình Trung, huyện Bình Sơn, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp vào sổ số CS07318; thửa đất số 181, tờ bản đồ số 10, có diện tích 136 m², có địa chỉ tại xã Bình Trung, huyện Bình Sơn, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCN QSDĐ vào sổ số CS04351; thửa đất số 214, tờ bản đồ số 10, có diện tích 329 m², có địa chỉ tại xã Bình Trung, huyện Bình Sơn, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCN QSDĐ ngày 03/03/2022, vào sổ số CS07316. Cho bà Mai Như Quỳnh và bản chính các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Làm thủ tục chỉnh lý biến động hộ khẩu thường trú, bổ sung chứng minh nhân dân/ CCCD, đo vẽ, xin nhập thửa, tách thửa, cấp đổi cấp lại GCN QSDĐ, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất (nếu có) theo quy định của pháp luật.

3. Trong trường hợp các thửa đất trên nằm trong quy hoạch giải tỏa và được nhà nước đền bù, thì bà Mai Như Quỳnh được quyền thay mặt và nhân danh liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền liên quan để khai, nhận tiền bồi thường hỗ trợ, nhận tái định cư (nếu có) và hoàn tất các thủ tục liên quan đến việc bồi thường theo quy định của pháp luật; Trong trường hợp thửa đất có tranh chấp thì bà Mai Như Quỳnh vẫn đại diện để thực hiện cung cấp chứng cứ, thương lượng hòa giải hoặc khởi kiện ra tòa án nhân dân các cấp.”

Vì 04 công dân (Võ Kiều Oanh, bà Võ Thị Thu Vân, bà Nguyễn Như Hạnh và ông Võ Đình Bảo) đều ủy quyền tại 04 hợp đồng nêu trên cho bà Mai Như Quỳnh nên các quá trình thực hiện các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ

thì Trung tâm Phát triển quỹ đất và UBND xã Bình Trung đều tương tác, làm việc với bà Mai Như Quỳnh. Tuy nhiên bà Mai Như Quỳnh không có ở địa phương xã Bình Trung và làm việc ở Thành phố Hồ Chí Minh nên Trung tâm Phát triển quỹ đất và UBND xã Bình Trung không có địa chỉ cụ thể để gửi các Quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường cho bà Mai Như Quỳnh và 04 công dân nêu trên đã ủy quyền cho Bà. Việc liên lạc được thông qua điện thoại (*kết nối Zalo*) giữa bà Mai Như Quỳnh với ông Võ Đức Hậu, viên chức Trung tâm Phát triển quỹ đất. Qua đó, bà Mai Như Quỳnh đề nghị ông Hậu gửi đủ bộ quyết định bồi thường của 06 công dân ủy quyền cho Bà qua Zalo nên **vào ngày 15/9/2023**, ông Hậu có gửi bản scan 06 bộ quyết định (*gồm quyết định thu hồi đất và Quyết định của bồi thường*) của bà Quỳnh và 05 cá nhân khác ủy quyền cho Bà, trong đó có 04 công dân (*Võ Kiều Oanh, Võ Thị Thu Vân, Nguyễn Như Hạnh và Võ Đình Bảo*).

- Đến ngày 09/10/2023, UBND xã Bình Trung mời làm việc với bà Mai Như Quỳnh; tại buổi làm việc này, Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã Bình Trung giao bản chính quyết định thu hồi đất và quyết định bồi thường cho bà Quỳnh và 05 cá nhân khác ủy quyền cho Bà Quỳnh, trong đó có 04 công dân (*Võ Kiều Oanh, Võ Thị Thu Vân, bà Nguyễn Như Hạnh và ông Võ Đình Bảo*).

- Ngày 25/9/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp nhận đơn ghi ngày 22/9/2023 của bà Mai Như Quỳnh có nội dung thể hiện Bà (*Quỳnh*) đã nhận các Quyết định thu hồi đất và bồi thường của bà Quỳnh, bà Vân và ông Bảo.

Như vậy, từ diễn biến nêu trên, nhận thấy:

- Theo Hợp đồng ủy quyền, ông Võ Đình Bảo đã ủy quyền cho bà Mai Như Quỳnh được “*thay mặt và nhân danh liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền liên quan để khai, nhận tiền bồi thường hỗ trợ, nhận tái định cư (nếu có) và hoàn tất các thủ tục liên quan đến việc bồi thường theo quy định của pháp luật; Trong trường hợp thửa đất có tranh chấp thì bà Mai Như Quỳnh vẫn đại diện để thực hiện cung cấp chứng cứ, thương lượng hòa giải hoặc khởi kiện ra tòa án nhân dân các cấp*”; do đó, trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Trung tâm Phát triển quỹ đất và UBND xã Bình Trung đều tương tác, làm việc với bà Mai Như Quỳnh là đúng quy định pháp luật.

Việc thông tin để thực hiện quyền khiếu nại là quyền và trách nhiệm của các bên (*bà Mai Như Quỳnh và ông Võ Đình Bảo*) theo hợp đồng đã ủy quyền.

- Thời điểm bà Mai Như Quỳnh biết được các quyết định hành chính của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Võ Đình Bảo (*tại Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 về thu hồi đất và Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 về bồi thường, hỗ trợ*) là vào **ngày**

15/9/2023 (do ông Võ Đức Hậu, Nhân viên Trung tâm Phát triển quỹ đất gửi qua Zalo) và đã được bà Mai Như Quỳnh thừa nhận tại Đơn ghi ngày 22/9/2023; tuy nhiên, từ đó cho đến trước **ngày 06/01/2024** (thời điểm phát sinh đơn khiếu nại đầu tiên) là **113 ngày**, bà Mai Như Quỳnh không phát sinh bất kỳ đơn thư yêu cầu, khiếu nại gì liên quan đến nội dung 02 Quyết định trên; trong khoảng thời gian này, bà Quỳnh sinh sống và làm việc tại thành phố Hồ Chí Minh, nhưng không cung cấp được hồ sơ, tài liệu chứng minh có yếu tố khách quan làm trở ngại việc thực hiện quyền khiếu nại được quy định tại Điều 9 Luật Khiếu nại năm 2011 (đã được bà Quỳnh xác nhận tại biên bản làm việc ngày 26/01/2024 với Thanh tra huyện).

Căn cứ quy định tại Điều 9 Luật Khiếu nại năm 2011: “Thời hiệu khiếu nại là **90 ngày**, kể từ ngày nhận được quyết định hành chính hoặc **biết được quyết định hành chính, hành vi hành chính**. Trường hợp người khiếu nại không thực hiện được quyền khiếu nại theo đúng thời hiệu vì ốm đau, thiên tai, địch họa, đi công tác, học tập ở nơi xa hoặc vì những trở ngại khách quan khác thì thời gian có trở ngại đó không tính vào thời hiệu khiếu nại”, thì thời hiệu khiếu nại của công dân đối với các quyết định hành chính của UBND huyện Bình Sơn liên quan đến việc thu hồi đất (tại Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 29/8/2023) và bồi thường, hỗ trợ (tại Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 07/9/2023) đã hết, nên không đủ điều kiện thụ lý giải quyết theo quy định tại khoản 6 Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011 quy định các trường hợp khiếu nại không được thụ lý để giải quyết: “... Thời hiệu, thời hạn khiếu nại đã hết mà không có lý do chính đáng;...”. Do đó, nội dung khiếu nại của ông Võ Đình Bảo tại đơn đề ngày 06/01/2024 và biên bản làm việc ngày 26/01/2024 với bà Mai Như Quỳnh (người được ủy quyền) là không đủ điều kiện thụ lý để giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nay, Chủ tịch UBND huyện thông báo để công dân được biết, chấp hành quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: Thanh tra; TN&MT, Trung tâm PTQĐ huyện;
- UBND xã Bình Trung;
- VP HĐND&UBND huyện: CVP, CVNC;
- Công thông tin điện tử;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy

