

BÁO CÁO

Kết quả triển khai thực hiện Chỉ thị số 13-CT/HU ngày 08/7/2022 của Ban thường vụ Huyện ủy về đổi mới và tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện Bình Sơn

Kính gửi: Ban Thường vụ Huyện ủy

Thực hiện Công văn số 2345-CV/HU ngày 16/01/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy Bình Sơn về việc đánh giá việc thực hiện Chỉ thị số 13-CT/HU ngày 08/7/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy (sau đây gọi tắt là Chỉ thị 13);

UBND huyện đã tổ chức các Hội nghị tham gia, góp ý hoàn chỉnh và ban hành Kế hoạch số 120/KH-UBND ngày 19/9/2022 về việc triển khai các nhiệm vụ, giải pháp thực hiện Chỉ thị số 13; theo đó, chỉ đạo UBND các xã, thị trấn tham mưu cho cấp ủy cùng cấp ban hành Chương trình hành động hoặc Kế hoạch triển khai quán triệt thực hiện Chỉ thị số 13-CT/HU của Huyện ủy, đồng thời theo thẩm quyền UBND các xã và thị trấn, các cơ quan, đơn vị ban hành ban hành Kế hoạch triển khai cụ thể hóa thực hiện Kế hoạch số 120/KH-UBND ngày 19/9/2022 của UBND huyện.

Ngày 08/8/2023, UBND huyện tổ chức Hội nghị sơ kết 01 năm và ban hành Thông báo số 294/TB-UBND ngày 16/8/2023 về kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc với các cơ quan, đơn vị để nghe báo cáo tiến độ thực hiện Kế hoạch số 120/KH-UBND ngày 19/9/2022 của UBND huyện về triển khai các nhiệm vụ, giải pháp thực hiện Chỉ thị 13; nay kính báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy tình hình và kết quả thực hiện như sau:

1. Công tác phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai

1.1. Công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai:

- UBND huyện ban hành Kế hoạch số 28/KH-UBND ngày 02/02/2023 về việc triển khai công tác phổ biến giáo dục pháp luật; hoà giải ở cơ sở và nhiệm vụ đạt chuẩn tiếp cận pháp luật năm 2023; Kế hoạch số 27/KH-UBND ngày 02/02/2023 về việc triển khai công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính năm 2023 trên địa bàn huyện Bình Sơn; bên cạnh đó, chỉ đạo Trung tâm Văn hoá - Thể thao và Truyền thông thường xuyên tuyên truyền trên các bản tin đài truyền thanh.

- Việc tuyên truyền, phổ biến các văn bản liên quan đến việc chấn chỉnh tình

trạng vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn được triển khai thực hiện bằng nhiều hình thức, như: Tổ chức Hội nghị công tác Tài nguyên và Môi trường, trong đó có lồng ghép hướng dẫn liên quan công tác xử lý vi phạm hành chính; ban hành văn bản trích dẫn một số quy định pháp luật có liên quan và những điểm cần lưu ý về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (*sổ tay hướng dẫn*); mời chuyên gia thuộc Cục quản lý vi phạm hành chính thuộc Bộ Tài nguyên và Môi trường tập huấn chuyên môn cho Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND, công chức Địa chính - Xây dựng và công chức Tư pháp - Hộ tịch của 22 xã, thị trấn...

1.2. Gương mẫu chấp hành pháp luật về đất đai, quy hoạch và xây dựng:

Qua kiểm tra rà soát trong năm 2023, cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức gương mẫu chấp hành pháp luật về đất đai, quy hoạch và xây dựng, đồng vận động người thân, gia đình thực hiện nghiêm quy định pháp luật về đất đai; không có cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức nào để người thân của mình tiếp tay hoặc bao che cho các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, quy hoạch và xây dựng.

1.3. Ban hành văn bản chỉ đạo:

UBND huyện đã ban hành Công văn số 197/UBND-TNMT ngày 27/01/2023 về chỉ đạo thực hiện công tác tài nguyên và môi trường trên địa bàn huyện và một số nhiệm vụ, giải pháp để đẩy mạnh quản lý tài nguyên và môi trường năm 2023; ban hành 03 Kế hoạch¹, hơn 11 Công văn² chỉ đạo, điều hành liên quan đến công tác quản lý đất đai để triển khai thực hiện.

2. Về công tác quản lý, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

2.1. Thực hiện việc lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất:

Trong năm 2023, UBND huyện đã trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh,

¹ Kế hoạch số 15/KH-UBND ngày 19/01/2023 của UBND huyện về tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi trên địa bàn huyện Bình Sơn; Kế hoạch số 184/KH-UBND ngày 13/9/2023 của UBND huyện về thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, đấu giá quyền cho thuê đất; Kế hoạch cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện các dự án trên địa bàn huyện.

² Công văn số 197/UBND-TNMT ngày 27/01/2023 về chỉ đạo thực hiện công tác tài nguyên và môi trường trên địa bàn huyện và một số nhiệm vụ, giải pháp để đẩy mạnh quản lý tài nguyên và môi trường năm 2023; Công văn số 237/UBND-TNMT ngày 02/02/2023 của UBND huyện về việc thực hiện quản lý và công khai các hồ, ao, đầm phá thuộc Danh mục hồ, ao, đầm, phá không được san lấp trên địa bàn; Công văn số 365/UBND-TNMT ngày 17/02/2023 của UBND huyện về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Công văn số 495/UBND-TNMT ngày 25/02/2023 về việc chấn chỉnh công tác xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện; Công văn số 755/UBND-TNMT ngày 22/3/2023 về việc kiểm tra, xử lý hành vi vi phạm pháp luật đất đai dọc tuyến đường Tri Bình – Dung Quất, Tuyến đường giao thông trục chính nối Trung tâm phía Bắc và phía Nam đô thị Vạn Tường; Công văn số 1674/UBND-TNMT ngày 25/05/2023 của UBND huyện về việc rà soát, đề xuất bổ sung quy hoạch các vị trí bãi tập kết vật liệu cát sỏi tại địa phương; Công văn số 2035/UBND-TNMT ngày 23/06/2023 của UBND huyện về việc theo dõi, xử lý việc vận chuyển, đổ vật liệu dư thừa tại xã Bình Thạnh; Công văn số 2870/UBND-TNMT ngày 23/06/2023 của UBND huyện về việc theo dõi, xử lý việc vận chuyển, đổ đất đá thải tại khu vực Bình Thạnh theo phản ánh; Công văn số 1619/UBND-TNMT ngày 23/5/2023 về việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính đất công ích và đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng (theo Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh); Công văn số 1724/UBND-TNMT ngày 31/5/2023 về việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 08/CT-UBND ngày 09/5/2023 của UBND tỉnh và Chỉ thị số 13-CT/HU ngày 08/7/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy; Công văn số 3162/UBND ngày 16/8/2023 của UBND huyện về việc chỉ đạo xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện; ...

bổ sung quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 tại Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 huyện Bình Sơn. Đồng thời, để đảm bảo đồng bộ với Quy hoạch tỉnh, quy hoạch Khu kinh tế Dung Quất, UBND huyện đề nghị các Sở, Ban ngành thuộc UBND tỉnh, các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện, các tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn đây là kỳ cuối của kỳ lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bình Sơn. Do đó, UBND huyện đang triển khai thực hiện điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Bình Sơn trong năm 2024.

2.2. Công khai quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm:

UBND huyện lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023, trình UBND tỉnh phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện tại Tờ trình số 218/TTr-UBND ngày 23/12/2022; Tờ trình số 56/TTr-UBND ngày 18/4/2023, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 1562/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 và Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 28/4/2023. Hoàn thành lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trình Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định.

Tổ chức kiểm tra việc triển khai kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt các dự án; thực hiện công khai quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định của pháp luật

3. Công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính

3.1. Về công tác đo đạc chính lý, xây dựng cơ sở dữ liệu

- Trên địa bàn huyện Bình Sơn có 22 xã, thị trấn, tuy nhiên qua kiểm tra đánh giá hồ sơ địa chính (*sổ địa chính, sổ mục kê, sổ cấp giấy chứng nhận*) tại các xã đang quản lý, biểu mẫu không đồng bộ, hồ sơ bị hư hỏng, phai mờ, rất khó khăn cho công tác cập nhật, chỉnh lý biến động. Theo kết quả xem xét khảo sát, đối chiếu bản đồ với thực địa, có thể đánh giá bản đồ địa chính tại 22 xã, thị trấn thuộc huyện Bình Sơn đã biến động khoảng 50%. Việc chỉnh lý bản đồ địa chính, cập nhật hồ sơ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính tại 22 xã, thị trấn thuộc huyện Bình Sơn là rất cần thiết để Nhà nước có thể nắm chắc các thông tin dữ liệu đất đai từ tổng thể đến chi tiết từng thửa đất, từng chủ sử dụng đất; mặt khác, việc thiết lập hệ thống hồ sơ địa chính dạng số, nhằm quản lý đất đai lâu dài và người sử dụng đất có đủ điều kiện để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật, yên tâm đầu tư trên đất, hiểu và chấp hành tốt pháp luật về đất đai.

Do đó, UBND huyện báo cáo, đề xuất UBND tỉnh thống nhất chủ trương đo đạc chỉnh lý xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, cập nhật hồ sơ địa chính huyện Bình Sơn (*tại Báo cáo số 553/BC-UBND ngày 07/11/2022 của UBND huyện Bình Sơn*) được UBND tỉnh có ý kiến tại Công văn số 486/UBND-KTN ngày 25/1/2024.

- Đối với việc ứng dụng công nghệ thông tin trong lĩnh vực đất đai: thực hiện việc tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa liên thông hiện đại và thực hiện áp dụng quy trình ISO 9001:2015 đối với các hồ sơ thuộc lĩnh vực bảo vệ môi trường, hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép; giao đất, cho thuê đất, giải quyết tranh chấp. Tổ chức công khai, minh bạch các thủ tục hành chính theo quy định.

3.2. Về công tác cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính

a. Đối với hồ sơ của hộ gia đình, cá nhân khi thực hiện các quyền của người sử dụng đất:

- Từ ngày 01/01/2023 đến 31/12/2023, số lượng hồ sơ TTHC là 38.104 hồ sơ (trong đó: tồn đọng năm 2022 chuyển qua là 3.293 hồ sơ và hồ sơ tiếp nhận mới là 34.811 hồ sơ):

+ Tổng số hồ sơ cần cập nhật, chỉnh lý là: 27.711 hồ sơ (Trừ số hồ sơ trả rút là: 10.393 hồ sơ);

+ Tổng số hồ sơ đã cập nhật, chỉnh lý đầy đủ là: 24.620 hồ sơ (Trong 09 xã Khu Kinh tế Dung Quất là: 9.891 hồ sơ; Ngoài 09 xã Dung Quất là: 14.729 hồ sơ);

+ Tổng số hồ sơ chưa cập nhật, chỉnh lý là: 43 hồ sơ (Trong 09 xã Dung Quất là: 18 hồ sơ; Ngoài 09 xã DQ là: 25 hồ sơ);

+ Tổng số hồ sơ đang xử lý chưa có kết quả nên chưa đủ cơ sở để cập nhật chỉnh lý HSDC là: 3.048 hồ sơ (Trong 09 xã Dung Quất là: 1.418 hồ sơ; Ngoài 09 xã DQ là: 1.630 hồ sơ).

b. Đối với hồ sơ thu hồi đất của các công trình dự án:

Tổng số công trình, dự án trong năm 2023 cần cập nhật là 23 công trình, dự án/704 thửa đất (năm 2022 chuyển qua là 05 công trình, tiếp nhận trong năm 2023 là 18 công trình), đã cập nhật xong 23 công trình/704 thửa đất/52,09 ha (Trong khu kinh tế Dung Quất là 15 công trình, dự án; Ngoài Khu kinh tế Dung Quất là 08 công trình, dự án).

4. Công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

4.1. Thống kê, rà soát các thửa đất chưa được cấp GCNQSDĐ

UBND huyện ban hành Công văn số 3790/UBND-TNMT ngày 09/12/2022 về việc kiểm điểm trách nhiệm chậm trễ cấp GCNQSD đất và đơn đốc báo cáo thửa đất chưa được cấp GCNQSDĐ theo Kế hoạch số 120/KH-UBND ngày 19/9/2022 của UBND huyện và Công văn số 25/TNMT ngày 05/01/2023 đơn đốc UBND các xã, thị trấn khẩn trương thực hiện thống kê, rà soát các thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Cân đối để đăng ký chỉ tiêu cấp GCNQSDĐ qua từng năm cho hợp lý để phấn đấu thực hiện mục tiêu đến năm 2025 cơ bản hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn các xã, thị trấn (*chỉ tiêu cấp GCNQSDĐ năm 2023 đăng ký là 2500 Giấy*). Đối với năm 2024, UBND huyện thực hiện giao chỉ tiêu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dựa trên khả năng hoàn thành nhiệm vụ và có tính đến số thửa đất còn lại tại các địa phương chưa được cấp giấy chứng nhận (*không theo số liệu các địa phương đăng ký như các năm trước*). Qua rà soát từ khi thực hiện Chỉ thị số 13-CT/HU ngày 08/7/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy thì trên địa bàn huyện có 8.223 thửa đất chưa được cấp GCN QSDĐ, tính đến ngày 31/12/2023 (*sau gần 1,5 năm thực hiện Chỉ thị 13*) đã cấp được 3.628 Giấy, chiếm tỷ lệ 44,2%; còn lại 4.595 thửa đất chưa được cấp GCN (*theo chỉ tiêu UBND huyện giao cho UBND các xã, thị trấn thực hiện cấp GCN QSDĐ trong năm 2024 là 2.000 thửa đất*).

a) Kết quả thực hiện Công tác cấp GCNQSDĐ:

Tính đến ngày 31/12/2023, tổng số hồ sơ tiếp nhận năm 2023: 7217 hồ sơ; hồ sơ năm 2022 chuyển sang: 1976 hồ sơ.

- Số hồ sơ đã giải quyết: 8013 hồ sơ; hồ sơ còn lại đang giải quyết: 1180 hồ sơ.

- Số GCNQSDĐ đã ký: 3100 GCN (đạt tỷ lệ 124% so với chỉ tiêu được giao)

b) Công tác chỉ đạo:

- Tháng 3/2023, UBND huyện đã tổ chức hội nghị trực báo công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để kịp thời tháo gỡ những vướng mắc trong quá trình thực hiện.

- Để đẩy mạnh công tác cấp GCNQSDĐ, UBND huyện đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo các cơ quan, đơn vị nghiêm túc thực hiện: Công văn số 3222/UBND-TTHC ngày 4/10/2022, Công văn số 3560/UBND-TTHC ngày 21/11/2022 về việc thực hiện một số nội dung liên quan đến xử lý trách nhiệm người giao đất không đúng thẩm quyền trước khi xem xét cấp Giấy chứng nhận, Công văn số 1367/UBND-TTNMT ngày 03/5/2023 V/v chấm dứt hiệu lực Công văn số 595/UBND -TNMT ngày 19/3/2021 của UBND huyện Bình Sơn, Công văn số 1558/UBND-TTHC ngày 18/5/2023 về việc thực hiện một số nội dung liên quan đến phối hợp giải quyết thủ tục hành chính trong cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện, Công văn số 1902/UBND-TTHC ngày 12/6/2023 về việc thực hiện nghiêm túc việc niêm yết công khai, xác nhận hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện.

4.2. Rà soát, xác định nguyên nhân và giải pháp tháo gỡ đối với các

trường hợp vướng mắc:

UBND huyện báo cáo, tham vấn ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường (*Báo cáo số 133/UBND-TNMT ngày 20/3/2023 về những khó khăn, vướng mắc liên quan đến lĩnh vực tài nguyên môi trường và phối hợp giải quyết TTHC về đất đai; Báo cáo số 366/UBND-TNMT ngày 26/6/2023 về những khó khăn, vướng mắc liên quan đến lĩnh vực tài nguyên môi trường và phối hợp giải quyết TTHC về đất đai*).

5. Công tác giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; thu hồi đất, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

5.1. Thực hiện công khai quy trình, thủ tục:

Sau khi UBND huyện ban hành và bàn giao các quy trình hệ thống quản lý chất lượng theo TCVN ISO 9001:2015, phòng Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức thực hiện niêm yết công khai các quy trình giải quyết, chính sách chất lượng, mục tiêu chất lượng tại đơn vị và phổ biến, phát hành cho các bộ phận giải quyết các thủ tục có liên quan.

5.2. Công tác giao đất, cho thuê đất chủ yếu qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất:

Tính từ đầu năm 2003 đến nay, UBND huyện ban hành 72 Quyết định công nhận kết quả đấu giá đất và ban hành 03 Quyết định giao đất có thu tiền sử dụng đất cho 03 hộ gia đình cá nhân; Tham mưu UBND huyện ban hành 03 Công văn đề thực hiện dự án, công trình trên địa bàn huyện với chuyển mục đích và giao đất. (Trụ Sở Bảo hiểm xã hội, thị trấn Châu Ổ; Hải đội dân quân thường trực, xã Bình Thạnh; Nhà máy chế biến lâm sản Bình An Phú, xã Bình Chánh).

5.3. Công tác thu hồi đất, bồi thường, tái định cư:

- Thông báo thu hồi đất: UBND huyện đã ban hành 496 thông báo; thông báo thu hồi đất, thông báo điều chỉnh, huỷ bỏ cho 37 hồ sơ trên địa bàn huyện với tổng diện tích 497.593,2 m²; ban hành 05 văn bản đề nghị UBND tỉnh ban hành Thông báo thu hồi đất cho 05 tổ chức với diện tích 43.249,1 m².

- Quyết định thu hồi đất: UBND huyện ban hành 597 Quyết định thu hồi đất với tổng diện tích **12.211,3 m²**

- Thẩm định phương án bồi thường: Thẩm định và phê duyệt **52** phương án, với giá trị trên **286,8 tỷ đồng** giải quyết đúng thời gian quy định.

Giải quyết vướng mắc của các dự án theo đề nghị của Công ty Messer SE & CO.KGAA, Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất (Dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2); Dự án Trung tâm Khí điện Miền Trung – Địa điểm Trung tâm điện lực Dung Quất; dự án Hải đội dân quân thường trực tham gia bảo vệ chủ quyền, biển đảo trong tình hình mới (giai đoạn 1); dự án

Cầu Thạch An (Bình Minh – Bình Mỹ); Khu Chính trị - Hành chính thị trấn Châu Ô; Nhà truyền thống và công viên di tích huyện và các dự án khác trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất.

5.4. Một số khó khăn, vướng mắc

a. Bồi thường về cây cối, hoa màu:

Tại Quyết định số 48/2022/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành đơn giá cây trồng để thực hiện bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi trong năm 2023, thì việc xác định giá trị bồi thường đối với cây hàng năm do Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng xác định, trình Chủ tịch UBND huyện, thị xã, thành phố nơi có đất thu hồi thẩm định, phê duyệt tại thời điểm lập phương án bồi thường để áp dụng cho từng dự án.

Trên cơ sở đó, để có cơ sở xác định và đề xuất đơn giá bồi thường đối với cây trồng hàng năm, Trung tâm PTQĐ căn cứ vào niên giám thống kê hàng năm của huyện và khảo sát giá thu mua tại các chợ đầu mối của các địa phương có đất bị thu hồi. Tuy nhiên, rất nhiều loại cây trồng không có thống kê về năng suất, sản lượng trong niên giám thống kê hàng năm của huyện nên không thể xác định được năng suất vụ cao nhất trong 3 năm liền kề.

Mặt khác, đơn giá thu mua sản phẩm cây hàng năm thay đổi hàng ngày nên việc xác định đơn giá rất khó khăn. Theo đó, xảy ra trường hợp xây dựng đơn giá bồi thường thấp do giá thị trường thấp nhưng khi thu hồi đất có thể giá thị trường sẽ tăng cao, dẫn đến giá bồi thường không phù hợp thực tế tại thời điểm thu hồi đất, gây ra sự khiếu nại, khiến kiện của hộ dân. Bên cạnh đó, một số cây hàng năm nhưng trồng đơn lẻ như: chuối, ớt, đu đủ,...không thể xác định được năng suất sản lượng từng cây.

*** *Hướng giải quyết:*** Thời gian tới UBND huyện đề nghị cấp có thẩm quyền chỉ đạo có ý kiến hướng dẫn hoặc ban hành năng suất, sản lượng đối với các loại cây trồng hiện nay chưa có trong niên giám thống kê của huyện, để làm cơ sở xây dựng đơn giá bồi thường làm cơ sở UBND huyện xem xét ban hành đơn giá bồi thường đối với cây hàng năm nhưng trồng đơn lẻ để áp dụng thống nhất trên địa bàn huyện.

b. Về chính sách hỗ trợ.

- Hỗ trợ về thuê nhà và làm nhà tạm đối với trường hợp phải di chuyển nhà, tái định cư: Tại khoản 13, Điều 18 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh quy định “*Hộ gia đình bị thu hồi đất phải di chuyển hẳn chỗ ở, dịch chuyển hoàn toàn chỗ ở hoặc những hộ chỉ phá dỡ một phần nhưng phần nhà còn lại không thể sử dụng được mà phải xây dựng mới nhà ở, nếu không còn chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi được*

UBND cấp xã nơi có đất thu hồi xác nhận trong thời gian chờ xây dựng lại nhà ở hoặc tạo lập chỗ ở mới thì được hỗ trợ tiền thuê nhà hoặc làm nhà tạm bằng 9.000.000 đồng/hộ/6 tháng đối với hộ gia đình có từ năm (05) nhân khẩu trở xuống; còn trường hợp hộ gia đình có từ sáu (06) khẩu trở lên, mỗi nhân khẩu tăng thêm được hỗ trợ 900.000 đồng/người/6 tháng“.

Nội dung này chưa phù hợp với thực tế vì có đối tượng là cá nhân bị thu hồi đất ở và phải tái định cư nhưng không thuộc đối tượng được hỗ trợ tiền thuê nhà hoặc làm nhà tạm.

*** Hướng giải quyết:** Thời gian tới UBND huyện đề xuất UBND tỉnh xem xét bổ sung đối tượng cá nhân khi bị thu hồi đất, di chuyển nhà được UBND cấp xã xác định phải di chuyển chỗ ở được hỗ trợ tiền thuê nhà hoặc làm nhà tạm.

5.5. Quản lý tài chính về đất đai, giá đất

- Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường:

Đường dây 110kv cấp điện Nhà máy Bột – Giấy VNT19 tại các xã: Bình Trị, Bình Thuận, Bình Đông, huyện Bình Sơn (1); Hạng mục các tuyến công thoát nước mưa dự án Khu dân cư Kè bắc sông Trà Bông đầu nối qua dự án Đường kè bắc sông Trà Bông; địa điểm: xã Bình Trung, huyện Bình Sơn (2); Xưởng cơ khí Thượng Hải Dung Quất tại xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (3); Đường Vành đai Tây Bắc thị trấn Châu Ổ, đoạn qua xã Bình Trung (4); Khu đô thị công nghiệp Dung Quất (giai đoạn 1A) tại xã Bình Thạnh (5); Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIb (6); Bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất giao Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất thực hiện đầu tư xây dựng dự án tại vị trí 11 (7); Khu dịch vụ Bảo dưỡng sửa chữa PMS, xã Bình Thuận (8); Mở rộng Nhà máy Bột - Giấy VNT19 (9); Trung tâm khí điện Miền Trung – Trung tâm điện lực Dung Quất tại xã Bình Thạnh (10); Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 (11); Khu dịch vụ cơ khí Dầu khí Dung Quất (12); Đập ngăn mặn Bình Nguyên và Bình Phước (13); Nút giao Quốc lộ 1A dự án khu dân cư Đông Nam thị trấn Châu Ổ (14); Hồ Phố Tinh, huyện Bình Sơn thuộc Tiểu dự án: Sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh Quảng Ngãi (giai đoạn 2) (15); Hạng mục: Hồ chứa nước Thái cân thuộc dự án: Cải tạo, nâng cấp kênh chính Bắc, kênh B7, hệ thống kênh thủy lợi Thạch Nham (16); Khu tổ hợp nhà xưởng, kho bãi và văn phòng cho thuê tại xã Bình Thuận (17).

- Giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất:

Đối với giá đất thu tiền sử dụng đất tại khu TDC Đông Nam phục vụ GPMB Nút giao Quốc lộ 1A (*dự án KDC Đông Nam, thị trấn Châu Ổ*) đã được UBND huyện có văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện theo quy định.

6. Công tác thống kê, kiểm kê đất đai; quản lý quỹ đất công ích

- Công tác thống kê năm 2022 đã được triển khai thực hiện và được Sở Tài

nguyên và Môi trường nghiệm thu, hiện đang thực hiện quyết toán kinh phí thực hiện thống kê đất đai năm 2022; hiện đang triển khai thực hiện Công tác thống kê năm 2023.

- Công tác quản lý và bàn giao đất công ích và các loại khác theo Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh cho UBND các xã, thị trấn quản lý đúng quy định của pháp luật; đồng thời, chỉ đạo hàng năm UBND các xã, thị trấn chủ động phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh huyện Bình Sơn thực hiện điều chỉnh, bổ sung đối với diện tích đất công ích và các loại khác theo Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

7. Cải cách thủ tục hành chính liên quan đến đất đai, tiếp nhận, giải quyết các giao dịch về đất đai theo quy định của pháp luật

7.1. Kết quả giải quyết TTHC: Tổng hồ sơ cần xử lý trong năm 2023 là: 38.104 hồ sơ, trong đó: Hồ sơ tiếp nhận mới trong năm 2023 là 34.811 hồ sơ, hồ sơ năm 2022 chuyển sang là 3.293 hồ sơ. Cụ thể như sau:

* **Tổng số hồ sơ đã xử lý:** 35.056 hồ sơ (trong đó hồ sơ trả/rút 10.393 hồ sơ), trong đó: Đúng hẹn: 34.550 hồ sơ (chiếm tỷ lệ 98,5%), trễ hẹn: 506 hồ sơ (chiếm tỷ lệ 1,5%).

Cụ thể theo lĩnh vực:

+ Lĩnh vực Đăng ký biện pháp bảo đảm là: 2.697 hồ sơ (*trong đó: Đăng ký thế chấp 1.489 hồ sơ, xóa đăng ký thế chấp 1.208 hồ sơ*).

+ Lĩnh vực đất đai: 32.359 hồ sơ.

- Trễ hẹn do nguyên nhân chủ quan, hồ sơ nhiều xử lý chưa kịp là: 267 hồ sơ (chiếm tỷ lệ 0,8%), trễ hẹn do nguyên nhân khách quan là: 239 hồ sơ (chiếm tỷ lệ 0,7%). Nguyên nhân cụ thể đối với hồ sơ trễ hẹn do nguyên nhân khách quan như sau:

+ Vướng do thay đổi ranh giới tăng/giảm diện tích, nguồn gốc sử dụng đất đối với hồ sơ cấp đổi GCN nên phải niêm yết công khai theo quy định; vướng nguồn gốc đất đối với hồ sơ cấp GCN lần đầu: 30 hồ sơ;

+ UBND xã chậm phối hợp: 94 hồ sơ;

+ Phòng TN&MT thẩm định hồ sơ chậm: 75 hồ sơ;

+ Các cơ quan có liên quan chậm cung cấp thông tin: 14 hồ sơ.

+ Văn phòng tỉnh kết thúc quy trình chậm và xử lý chậm: 26 hồ sơ.

* **Hồ sơ đang xử lý:** Tổng số hồ sơ đang xử lý: 3.048 hồ sơ, trong đó: Còn trong hẹn: 2.818 hồ sơ (chiếm tỷ lệ 92,5%); quá hẹn: 230 hồ sơ (chiếm tỷ lệ 7,5%).

Nguyên nhân hồ sơ đã trễ hẹn cụ thể như sau:

- Do hồ sơ nhiều xử lý chưa kịp 62 hồ sơ (chiếm tỷ lệ 2,0%).
- Do các nguyên nhân khách quan khác 168 hồ sơ (chiếm tỷ lệ 5,5%).
- + UBND xã, thị trấn chậm xác nhận biên bản, chậm niêm yết công khai, chậm xác nhận hồ sơ và giải trình nguồn gốc: 61 hồ sơ.
- + Phòng Tài nguyên và Môi trường đang xử lý: 103 hồ sơ.
- + Vương nguồn gốc sử dụng đất: 03 hồ sơ; hiện đang chờ văn bản cung cấp thông tin: 01 hồ sơ.
- Tổ chức tiếp nhận, trả kết quả tại cơ chế một cửa liên thông hiện đại của huyện và áp dụng quy trình ISO 9001:2015 vào giải quyết thủ tục hành chính đối với hồ sơ đăng ký Kế hoạch bảo vệ môi trường, hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép; giao đất, cho thuê đất của hộ gia đình, cá nhân;
- Công khai, minh bạch tất cả các thủ tục hành chính trên cổng thông tin điện tử của huyện và tại bảng niêm yết của cơ quan; thực hiện giải quyết thủ tục hành chính theo qui định; tuyên truyền pháp luật trên phương tiện thông tin đại chúng để người dân được biết.

7.2. Nguồn thu từ đất: Tính từ ngày 08/7/2022 đến ngày 31/12/2023, Chi cục thuế huyện đã tiếp nhận và thông báo thuế với 15.544 hồ sơ thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất, trong đó số hồ sơ nộp tiền sử dụng đất là 379 hồ sơ, số tiền sử dụng đất đã thu là 119,381 tỷ đồng. Số thu về tiền thuê đất đối với các tổ chức, cá nhân thuê đất do Chi cục Thuế quản lý là: 947,12 triệu đồng.

8. Công tác giải quyết tranh chấp, khiếu nại vi phạm đất đai, đơn thư, yêu cầu, phản ánh:

- Kết quả giải quyết tranh chấp đất đai: UBND huyện ban hành quyết định giải quyết tranh chấp 02 vụ (bà Nguyễn Thị Diệu - Bình Hiệp và vụ ông Đoàn Quang Trung - Bình Hiệp). Riêng đối với 02 vụ tranh chấp Võ Hoa với Võ Duy Luân và vụ Võ Hoa với ông Lê Hồng Hà UBND huyện giao Tổ công tác liên ngành do phòng Tài nguyên và Môi trường làm Tổ trưởng đã thẩm tra, xác minh, trình Tổ tư vấn xử lý hành chính của huyện có ý kiến hiện nay đang xác minh bổ sung các chứng cứ vật chất trình UBND huyện quyết định.

- Kết quả giải quyết khiếu nại vi phạm đất đai, đơn thư, yêu cầu, phản ánh, Chủ tịch UBND huyện **đã giải quyết 130/133 vụ việc** khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh thuộc thẩm quyền, tương ứng với **tỷ lệ 97,7%** (gồm: 61 vụ khiếu nại và 69 vụ phản ánh, kiến nghị); trong 69 vụ phản ánh, kiến nghị có 62 vụ về thẩm tra GCN QSD cấp không đúng quy định, UBND huyện đã chỉ đạo Thanh tra huyện thẩm tra, xác minh, kết luận đề nghị thu hồi GCN QSD cấp không đúng quy định.

- Tỷ lệ giải quyết khiếu nại, tố cáo của Chủ tịch UBND huyện là **61/61 vụ, đạt 100%**.

9. Công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính liên quan đến đất đai:

- Năm 2023, UBND huyện đã chỉ đạo tiến hành 02 cuộc thanh tra về đất đai tại UBND xã Bình Khương và UBND xã Bình Hải; chỉ đạo phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, BQL Khu kinh tế Dung Quất, Thanh tra huyện; UBND các xã và các đơn vị liên quan thực hiện thanh tra, kiểm tra 14 đợt.

- Đã ban hành 29 Quyết định (*trong đó 26 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính; 03 quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả*) trong lĩnh vực đất đai với số tiền xử phạt 177.750.000 đồng; trong đó:

+ Đã chuyển cơ quan công an điều tra đối với 02 trường hợp tại xã Bình Hoà, Bình Đông.

+ 4/26 trường hợp chấp hành xong.

+ 16/26 trường hợp vi phạm đã chấp hành nộp tiền và nộp số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm nhưng chưa thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả buộc khôi phục tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

+ 4/26 trường hợp chưa chấp hành.

(cụ thể có danh sách kèm theo).

- Chỉ đạo tổ chức gặp gỡ, tuyên truyền, vận động đối với 08 trường hợp vi phạm trên địa bàn xã Bình Thuận; 01 trường hợp xã Bình Châu trước khi thực hiện cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả. Đến nay, kết quả có 09/09 trường hợp ông Trương Quang Phúc, bà Nguyễn Thị Nữ, ông Phạm Duy Nghiệp, ông Võ Văn Giáo, ông Võ Văn Sơn, ông Bùi Văn Bình, ông Bùi Tính, bà Dương Thị Ta, ông Nguyễn Văn Thi đã tự nguyện thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Tổ chức đối thoại với 03 trường hợp xã Bình Minh đã ban hành biện pháp khắc phục hậu quả nhưng chưa chấp hành. Do đó, UBND huyện đã chỉ đạo xây dựng kế hoạch thực hiện cưỡng chế quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với các trường hợp xã Bình Minh, Bình Long, Bình Thạnh.

- Chỉ đạo tăng cường công tác xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện nói chung và tại xã Bình Hải, Bình Thuận, Bình Thạnh; các trường hợp tại Ba Làng An xã Bình Châu nói riêng; Kiểm tra tình trạng thuê đất làm hồ tôm tại thôn Châu Me xã Bình Châu và kiến nghị thu hồi quyết định cho thuê đất để giao cho đơn vị chức năng quản lý theo quy định.

- Ban hành 07 văn bản chỉ đạo UBND các xã, thị trấn, các cơ quan đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp để kịp thời phát hiện, xử lý các hành vi vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai, nhất là các xã trong Khu kinh tế Dung Quất, chỉ đạo các nội dung hợp, tham luận về tăng cường công tác xử lý vi phạm hành

chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện; chuẩn bị nội dung phục vụ Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân huyện giám sát xử lý vi phạm hành chính.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện Chỉ thị số 13-CT/HU ngày 08/7/2022 của Ban thường vụ Huyện ủy; UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tư pháp;
- UBND các xã, thị trấn;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ung Đình Hiền