

Số: /QĐ-XPFC Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Quyết định số 2465/QĐ-GQXP ngày 23/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC do Chủ tịch UBND xã Bình Phước lập ngày 24/01/2024;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Bình Phước tại Tờ trình số 08/TTr-UBND ngày 25/01/2024; ý kiến của Phòng Tư pháp tại Công văn số 47/PTP ngày 06/02/2024 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 54/TTr-TNMT ngày 06/02/2024 về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Phan Miên địa chỉ thường trú: Thôn Phước Thọ 2, xã Bình Phước, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Ông: Phan Miên;

Giới tính: Nam

Sinh ngày 25 tháng 5 năm 1954;

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Nông

Nơi ở hiện tại: Thôn Phước Thọ 2, xã Bình Phước, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Chứng minh nhân dân số: 210306961 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 06/11/2012.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 95 Luật Đất đai tại khu vực nông thôn kể từ ngày có biến động, quá thời hạn được quy định tại khoản 6 Điều 95 Luật Đất đai. Cụ thể: ông Phan Miên đã nhận thừa kế quyền sử dụng đất tại các thửa đất:

- Thửa đất số 251, tờ bản đồ số 98, diện tích 364m², loại đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUC);

- Thửa đất số 155, tờ bản đồ số 98, diện tích 394m², loại đất: đất trồng cây hàng năm khác (BHK);

- Thửa đất số 469, tờ bản đồ số 98, diện tích 855m², loại đất: trồng cây lâu năm (CLN);

- Thửa đất số 319, tờ bản đồ số 98, diện tích 639m², loại đất: trồng cây lâu năm (CLN);

Địa chỉ các thửa đất: xã Bình Phước, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi theo Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế được UBND xã Bình Phước chứng thực số 516, 517 ngày 30/9/2022. Đến ngày 29/11/2022, ông Phan Miên mới nộp hồ sơ đăng ký biến động đất đai tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Bình Sơn có mã hồ sơ: 005.06.38.H48-221129-0087, 005.06.38.H48-221129-0088, 005.06.38.H48-221129-0089, 005.06.38.H48-221129-090. Như vậy, ông Phan Miên nộp hồ sơ đăng ký biến động chậm 31 ngày so với quy định tại khoản 6, Điều 95 Luật đất đai 2013.

3. Quy định tại: Điểm a khoản 2 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: 2.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai triệu đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc ông Phan Miên phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Phan Miên bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Phan Miên là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Phan Miên có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Phan Miên không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Phan Miên bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Tổ dân phố 4, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi hoặc nộp tiền phạt vào tài khoản số 7111.3.1037741, Chương 605, Tiểu mục 4278 tại Kho bạc Nhà nước Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Phan Miên có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi để thu tiền phạt.

3. Gửi UBND xã Bình Phước để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tư pháp;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP, CV TNMT;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Phan Miên bị xử phạt vào hồi
giờ..... .. phút, ngày/...../2024.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)