

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giảm tiền sử dụng đất cho ông Phan Thanh Mai và bà Trương Thị Út, địa chỉ thường trú tại xã Bình Tân Phú, huyện Bình Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số Điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng ngày 09 tháng 12 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công cách mạng;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về hạn mức giao đất để xây dựng nhà ở; hạn mức công nhận diện tích đất ở để tính bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về quy định quy trình luân chuyển hồ sơ để ban hành quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Xét Đơn đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất của ông Phan Thanh Mai và bà Trương Thị Út ghi ngày 28/11/2023; đề nghị của UBND xã Bình Tân Phú tại Công văn số 373/UBND ngày 30/11/2023; đề nghị của Phòng Lao động – Thương binh và Xã hội tại Công văn số 44/LĐTĐBXH ngày 23/01/2024; đề nghị*

*của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 42/TTr-TNMT ngày 31/01/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm tiền sử dụng đất cho ông Phan Thanh Mai và bà Trương Thị Út, cùng thường trú tại xã Bình Tân Phú, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Ông Phan Thanh Mai thuộc đối tượng thương binh hạng  $\frac{3}{4}$ , tỷ lệ mất sức lao động do thương tật là 41% (theo hồ sơ quản lý số 41309 QN/AQ) và bà Trương Thị Út thuộc đối tượng thân nhân liệt sĩ (con đẻ liệt Trương Lâm, theo hồ sơ quản lý số 6674), được quy định tại khoản 3 Điều 105, khoản 3 Điều 106 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng, cụ thể như sau:

Mức hỗ trợ: 100% tiền sử dụng đất diện tích 300m<sup>2</sup>, loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT) trong hạn mức đất ở đối với thửa đất số 1257, tờ bản đồ số 105, xã Bình Tân Phú (đã được UBND huyện Bình Sơn cấp GCNQSDĐ ngày 10/10/2023 cho ông Phan Thanh Mai và bà Trương Thị Út, có số phát hành DK 543755, số vào sổ CH 21678).

**Điều 2.** Chi cục thuế huyện Bình Sơn căn cứ quy định của pháp luật để tính toán, xác định số tiền sử dụng đất được giảm, số tiền sử dụng đất phải nộp của ông Phan Thanh Mai và bà Trương Thị Út.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn, Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Tân Phú và ông Phan Thanh Mai và bà Trương Thị Út chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi cục Thuế huyện Bình Sơn;
- VPĐKĐĐ tỉnh – CNHBS;
- UBND xã Bình Tân Phú;
- VP HĐND&UBND: C, P.CVP, CVTNMT, Website;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ung Đình Hiền**