

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: /GPXD

1. Cấp cho bà: **Nông Thị Hoàng.**

Địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Điện thoại: 0914.525.265.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình, công trình dân dụng, cấp III.

- Vị trí xây dựng: Nằm trong khuôn viên thửa đất số 108, tờ bản đồ số 16, thuộc tổ dân phố 5, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

- Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

- Theo thiết kế có ký hiệu: BV01/15-BV15/15; do ông Đinh Tấn Vũ lập tháng 01/2024; Gồm các nội dung sau đây:

\* Nhà ở:

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 500mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

- Mật độ xây dựng 0,7262%, hệ số sử dụng đất 1,228;

- Diện tích xây dựng : 75,95m<sup>2</sup>;

- Diện tích sàn tầng 1 : 78,67m<sup>2</sup>;

- Diện tích sàn tầng mái : 78,67m<sup>2</sup>;

- Tổng diện tích sàn : 157,34m<sup>2</sup>;

- Chiều cao tầng 1 : 4,3m;

- Chiều cao công trình : 8,0m;

- Số tầng: : 02 tầng.

\* Tường rào, cổng ngõ: tường rào dài 13,77m; cao 1,8m. Cổng ngõ rộng 1,6m, cao 2,6m.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số VP06859 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 13/9/2023; thửa đất số 108, tờ bản đồ số 16, thị trấn Châu Ổ; diện tích thửa đất 162,2m<sup>2</sup> thuộc đất ở tại đô thị.

4. Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm kể từ ngày cấp, trong thời hạn hoặc hết thời hạn 03 năm, Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được yêu cầu bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch; trường hợp quá thời hạn nêu trên mà Nhà nước

chưa thực hiện quy hoạch, nếu chủ đầu tư có nhu cầu thì đề nghị với cơ quan cấp phép xem xét cho phép kéo dài thời hạn tồn tại.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

***Nơi nhận:***

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQL CCN&ĐT;;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ổ;
- Chi Cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: CVP, Website;
- Bà Nông Thị Hoàng;
- Lưu: VT, XD.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tường Duy**

