

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông: **Phạm Việt Huy.**

Địa chỉ: Tổ dân số 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại: 0978.950.393.

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp III.

- Theo thiết kế có ký hiệu BV01-BV12; do ông Nguyễn Hữu Vinh lập tháng 01/2024, gồm các nội dung sau đây:

- Vị trí xây dựng: Nằm trong khuôn viên thửa đất số 502, tờ bản đồ số 42, thuộc tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Vị trí xây dựng cách tim đường bê tông hiện trạng phía Bắc 6,39m và phía Nam 6,53m.

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 200mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

- Mật độ xây dựng 24,97%, hệ số sử dụng đất 0,592;

- Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

- Diện tích xây dựng : 61,70m²;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 73,14m²;

+ Diện tích sàn tầng mái : 73,14m²;

+ Tổng diện tích sàn : 146,28m²;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,10m;

+ Chiều cao công trình : 9,70m;

+ Số tầng : 02 tầng.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05704, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 05/10/2022; thửa đất số 502, tờ bản đồ số 42, thị trấn Châu Ổ; diện tích thửa đất 247,2m²; trong đó 100m² thuộc đất ở tại đô thị và 147,1m² đất trồng cây hàng năm khác.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ổ;
- Chi Cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: CVP, Website;
- Ông Phạm Việt Huy;
- Lưu: VT, XD.

Nguyễn Tường Duy

