

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông: **Trần Minh Cách.**

Địa chỉ: xã Bình An, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (Điện thoại: 0905.328.459).

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp III.

- Theo thiết kế có ký hiệu BV01-BV17; do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng Nguyễn Vinh lập - tháng 12/2023, gồm các nội dung sau đây:

* Nhà ở:

+ Vị trí xây dựng: Nằm trong khuôn viên thửa đất số 388, tờ bản đồ số 40, thuộc tổ dân phố 6, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, vị trí xây dựng cách tim đường Trần Công Hiến hiện trạng 14,6m;

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao 480mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Cách tim đường hiện trạng 7,75m;

+ Mật độ xây dựng 74%, hệ số sử dụng đất 1,5922;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 92,50m²;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 100,19m²;

+ Diện tích sàn tầng mái : 98,84m²;

+ Tổng diện tích sàn : 199,03m²;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,48m;

+ Chiều cao công trình : 9,63m;

+ Số tầng : 02 tầng.

* Tường rào, cổng ngõ:

+ Vị trí xây dựng nằm trong khuôn viên thửa đất số 388, tờ bản đồ số 40, thuộc tổ dân phố 6, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, vị trí xây dựng cách tim đường Trần Công Hiến hiện trạng 8,1m;

+ Tường rào dài 14,9m, cao 2,6m (tường rào hình thức có độ rộng và phân che kín tối đa không quá 1,8m); cổng ngõ rộng 3,1m, cao 2,6m.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số VP07248, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 14/11/2023; thửa đất số 388, tờ bản đồ số 40, thị trấn Châu Ô; diện tích thửa đất 125m² thuộc đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQL CCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ô;
- Chi cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: CVP, Website;
- Ông Trần Minh Cách;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy