

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông: **Hồ Duy Liêm.**

Địa chỉ: Số 25 đường Phạm Xuân Hoà, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (Điện thoại: 0702.303.311).

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp III.

- Theo thiết kế có ký hiệu BV01-BV13; do ông Hồ Văn Thanh lập - tháng 12/2023, gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Nằm trong khuôn viên thửa đất số 148, tờ bản đồ số 13, thuộc tổ dân phố 5, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao 450mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 6,266%, hệ số sử dụng đất 0,1364;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 97,2m²;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 97,2m²;

+ Diện tích sàn tầng mái : 114,4m²;

+ Tổng diện tích sàn : 211,6m²;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,35m;

+ Chiều cao công trình : 8,45m;

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số VP06919, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/10/2023; thửa đất số 148, tờ bản đồ số 13, thị trấn Châu Ô; diện tích thửa đất 1.551,2m²; gồm 1.395,4m² thuộc đất ở tại đô thị và 155,8m² đất trồng cây hàng năm khác.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQL CCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ô;
- Chi cục thuế Bình Sơn;
- VP HĐND&UBND: CVP, Website;
- Ông Hồ Duy Liêm;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy

