

Số: /QĐ-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân lô chi tiết
Khu dân cư Thạch An – xã Bình Mỹ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; Luật quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 48/VBHN-VPQH ngày 10/12/2018 của Văn phòng Quốc Hội hợp nhất các văn bản pháp luật khác; Văn bản hợp nhất số 07/VBHN-BXD ngày 22/11/2019 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2016/TT-BXD ngày 01/02/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật (QCVN 07:2016/BXD);

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng (QCVN 01:2021/BXD);

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án Quy hoạch vùng liên huyện, quy hoạch vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn; Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt

Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1762/QĐ-CT ngày 13/10/2004 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt quy hoạch phân lô chi tiết KDC Thạch An – xã Bình Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 14/3/2013 của UBND huyện phê duyệt quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Bình Mỹ giai đoạn 2011-2015, định hướng đến năm 2020; Quyết định số 3282/QĐ-UBND ngày 30/12/2017 của UBND huyện Bình Sơn phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Bình Mỹ giai đoạn 2011-2015, định hướng đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 4425/QĐ-UBND ngày 04/12/2021 của UBND huyện Bình Sơn phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án: Cầu Thạch An (Bình Minh – Bình Mỹ);

Căn cứ Công văn số 760/UBND-XD ngày 22/3/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc thống nhất chủ trương điều chỉnh quy hoạch phân lô chi tiết 1/500 Khu dân cư Thạch An, xã Bình Mỹ;

Theo đề nghị của UBND xã Bình Mỹ tại Tờ trình số 131/TTr-UBND ngày 15/12/2023 về việc thẩm định điều chỉnh quy hoạch phân lô chi tiết tỷ lệ 1/500 KDC Thạch An – xã Bình Mỹ và kết quả thẩm định điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân lô chi tiết Khu dân cư Thạch An – xã Bình Mỹ của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Công văn số 01/KTHT-TĐQH ngày 05/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân lô chi tiết Khu dân cư Thạch An – xã Bình Mỹ, với các nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân lô:

Điều chỉnh cục bộ đối với 06 lô, gồm: Lô 34, lô 35, lô 36, lô 37, lô 38, lô 39 đã được phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-CT ngày 13/10/2004 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn **thành** 04 lô, gồm: Lô 34, lô 35, lô 36, lô 37, cụ thể như sau:

STT	Nội dung điều chỉnh	Diện tích và số lô đã được phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-CT ngày 13/10/2004	Diện tích và số lô điều chỉnh
1	Điều chỉnh 06 lô thành 04 lô	Lô 34: 105m ²	Lô 34: 155m ²
		Lô 35: 105m ²	Lô 35: 155m ²
		Lô 36: 105m ²	Lô 36: 155m ²
		Lô 37: 105m ²	Lô 37: 155m ²
		Lô 38: 100m ²	
		Lô 39: 100m ²	
		Tổng diện tích: 620m²	Tổng diện tích: 620m²

(Về diện tích và kích thước các cạnh của mỗi lô đất được thể hiện trên bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân lô chi tiết kèm theo)

2. Nguyên nhân điều chỉnh:

Để giao đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng dự án: Cầu Thạch An (Bình Minh – Bình Mỹ).

3. Năng lực của đơn vị tư vấn lập quy hoạch điều chỉnh:

Công ty TNHH MTV tư vấn và xây dựng Thiên Hoàng đã được Sở Xây dựng Quảng Ngãi cấp chứng chỉ năng lực hoạt động số QNG-00012958, thời hạn đến 26/9/2029.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, giao UBND xã Bình Mỹ: Thông báo công khai về Quyết định điều chỉnh để Nhân dân được biết; thực hiện tham mưu thủ tục giao đất theo đúng quy hoạch đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chi phê duyệt điều chỉnh phân lô đối với các lô đất tại Điều 1 Quyết định này; các trường hợp đã phê duyệt, không điều chỉnh Quyết định này vẫn thực hiện theo Quyết định số 1762/QĐ-CT ngày 13/QĐ-CT ngày 13/10/2004 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt quy hoạch phân lô chi tiết KDC Thạch An – xã Bình Mỹ.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi Trường, Chủ tịch UBND xã Bình Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tường Duy