

Số: /QĐ-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ và GPMB dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường (giai đoạn 2 - đợt 1)
Địa điểm: xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/12/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi Điều 23 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024); Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá số 2, Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024) kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-

UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024);

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế, xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 48/2022/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về ban hành đơn giá cây trồng để thực hiện bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi trong năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 29/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thống nhất hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1812/QĐ- UBND ngày 14/8/2020 của UBND huyện Bình Sơn về việc ban hành bảng quy định từng vị trí đất nông nghiệp theo địa giới hành chính xã, thị trấn trên địa bàn huyện Bình Sơn áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt đơn giá cây cối, hoa màu không có trong bảng giá quy định hiện hành của UBND tỉnh để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường; địa điểm: xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt giá trị vườn cây để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB (giai đoạn 2 – đợt 1) dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường; địa điểm: xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 5547/STNMT-ĐDBĐ ngày 16/11/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hỗ trợ công trình phục vụ sản xuất nông nghiệp thuộc mặt bằng dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường, xã Bình Hải, huyện Bình Sơn;

Căn cứ Công văn số 4130/STC-QLGCS ngày 04/10/2023 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc đơn giá gạo tẻ thường bình quân quý IV/2023 để làm cơ sở tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định từ số/QĐ-UBND đến số/QĐ-UBND ngày/12/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi đất đang sử dụng hộ gia

đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường, xã Bình Hải;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 462/TTr-PTQĐ ngày 27/12/2023; đề nghị của UBND xã Bình Hải tại Tờ trình số 162/TTr-UBND ngày 20/12/2023; đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện tại Tờ trình số 383/TTr-BQLDA ngày 20/12/2023; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo thẩm định số 77/BCTĐ-TNMT ngày 27/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ và GPMB dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường (giai đoạn 2 - đợt 1); địa điểm: xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi do UBND huyện Bình Sơn làm Chủ đầu tư; quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, với các nội dung như sau:

1. Tổng diện tích đất bị ảnh hưởng, lập PABT:	30.159,0 m²
+ Diện tích đất được bồi thường	27.032,0 m ²
+ Diện tích đất không được bồi thường	3.127,0 m ²
2. Tổng số hồ sơ bồi thường, hỗ trợ:	46 hồ sơ
+ Hộ gia đình, cá nhân:	45 hồ sơ
+ Tập thể:	01 hồ sơ

3. Tổng dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 6.868.848.754 đồng
(Bằng chữ: Sáu tỷ, tám trăm sáu mươi tám triệu, tám trăm bốn mươi tám nghìn, bảy trăm năm mươi bốn đồng);

Trong đó:

3.1. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp:	6.413.490.900	đồng
a. Bồi thường, hỗ trợ về đất:	4.386.522.000	đồng
b. Bồi thường, hỗ trợ về nhà cửa, vật kiến trúc:	905.304.005	đồng
c. Bồi thường, hỗ trợ về mồ mả:	682.035.485	đồng
d. Bồi thường về cây cối hoa màu:	363.165.140	đồng
e. Các khoản hỗ trợ khác:	76.464.270	đồng
3.2. Chi phí phục vụ BT, thẩm định (3.1 x 2%)	128.269.818	đồng
3.3. Dự phòng chi (3.1 + 3.2) x 5%	327.088.036	đồng

(Chi tiết như phương án bồi thường, hỗ trợ đã thẩm định)

4. Nguồn kinh phí: Vốn ngân sách tỉnh và các nguồn vốn hợp pháp khác.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này là căn cứ để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Chủ đầu tư niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với khối lượng, hợp pháp theo quy định đối với từng nội dung đề nghị thẩm định phê duyệt.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm dự thảo Quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện ban hành theo quy định; phối hợp với UBND xã Bình Hải công khai giao Quyết định bồi thường và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình cá nhân đảm bảo đúng thời gian quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường huyện, Kinh tế và Hạ tầng huyện, Tài chính – Kế hoạch huyện, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện, Kho bạc Nhà nước, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bình Hải, Chủ đầu tư và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- BQL dự án đầu tư xây dựng huyện;
- VPHĐND&UBND: PCVP, CVTNMT;
- Website;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Văn Dụng