

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng để Ban Quản lý khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi thực hiện Dự án: Khu dịch vụ cơ khí dầu khí Dung Quất (đợt 2), tại xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/12/2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, TĐC khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2025);

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 48/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi trong năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 12/11/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Bình Sơn; Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thống nhất hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 7396/UBND-CNXD ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn KKT Dung Quất;

Căn cứ Công văn số 4130/STC-QLGCS ngày 04/10/2023 của Sở Tài chính Quảng Ngãi về việc thông báo đơn giá gạo tẻ thường bình quân quý IV/2023 để làm cơ sở tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 của UBND huyện Bình Sơn về ban hành quy định vị trí đất nông nghiệp theo địa giới hành chính xã, thị trấn trên địa bàn huyện Bình Sơn áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024);

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-BQL ngày 30/01/2019 của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu Dịch vụ cơ khí dầu khí Dung Quất tại xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt đơn giá cây cối, hoa màu không có trong bảng giá quy định hiện hành của UBND tỉnh để làm cơ sở lập phương án bồi thường thuộc dự án: Khu dịch vụ cơ khí dầu khí Dung Quất (13,4ha); địa điểm: xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3503/UBND-CS ngày 18/9/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc xác định giá trị vườn cây để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB Dự án: Khu dịch vụ cơ khí dầu khí Dung Quất (13,4ha), Địa điểm: xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các quyết định từ số/QĐ-UBND đến số/QĐ-UBND ngày/12/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân ở xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn;

Căn cứ Công văn số 1813/ĐKQN-KH ngày 29/11/2023 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Dầu khí Quảng Ngãi PTSC về việc bố trí nguồn vốn để thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dịch vụ cơ khí dầu khí Dung Quất;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 392/TTr-TTPTQĐ ngày 16/12/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo thẩm định số 69/BCTĐ-TNMT ngày 26/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch để Ban Quản lý khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi thực hiện Dự án: Khu dịch vụ cơ khí dầu khí Dung Quất (đợt 2); địa điểm: xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, với các nội dung như sau:

1. Tổng diện tích đất bị ảnh hưởng, lập PABT: 16.163,5 m²

Diện tích đất được bồi thường: 16.163,5 m²

2. Tổng số hồ sơ bồi thường, hỗ trợ: 29 hồ sơ

+ Hộ gia đình, cá nhân: 28 hồ sơ

+ Tổ chức: 01 hồ sơ

3. Tổng dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 4.174.224.739 đồng
(*Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm bảy mươi bốn triệu, hai trăm hai mươi bốn ngàn, bảy trăm ba mươi chín đồng*);

Trong đó:

3.1. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp: 4.092.377.195 đồng

a. Bồi thường, hỗ trợ về đất: 2.715.468.000 đồng

b. Bồi thường, hỗ trợ về công trình, vật kiến trúc: 130.397.071 đồng

c. Bồi thường về cây cối hoa màu: 1.149.729.200 đồng

d. Bồi thường, hỗ trợ về mồ mả: 9.268.904 đồng

e. Các khoản hỗ trợ khác 87.514.020 đồng

3.2. Chi phí phục vụ BT, thẩm định (3.1x 2%) 81.847.544 đồng

(Chi tiết như phương án bồi thường đã thẩm định)

4. Nguồn kinh phí: Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi phối hợp Công ty Cổ phần Dịch vụ dầu khí Quảng Ngãi PTSC chi trả toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ (Công ty Cổ phần Dịch vụ dầu khí Quảng Ngãi PTSC đã tự nguyện ứng trước và cam kết nguồn kinh phí tại Công văn số 1813/ĐKQN-KH ngày 29/11/2023).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này là căn cứ để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Chủ đầu tư niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với khối lượng, đối tượng được bồi thường, tính hợp pháp theo quy định đối với từng nội dung đề nghị thẩm định phê duyệt và rà soát, đối chiếu khối lượng trước khi thực hiện chi trả.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm dự thảo Quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết gửi Phòng Tài nguyên và môi trường kiểm tra, trình UBND huyện ban hành theo quy định; phối hợp với UBND xã Bình Thuận công khai giao Quyết định và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng thời gian quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường huyện, Kinh tế và Hạ tầng huyện, Tài chính – Kế hoạch huyện, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện, Công ty Cổ phần Dịch vụ dầu khí Quảng Ngãi PTSC, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bình Thuận và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND: PCVP, CVTNMT;
- Website;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Văn Dụng