

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB  
(đợt 5) Dự án: Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIB  
Địa điểm: xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/12/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);*

*Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế, xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của UBND huyện Bình Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIB;*

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 29/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thống nhất hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 16/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thống nhất hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 của UBND huyện Bình Sơn về việc ban hành Bảng quy định vị trí đất nông nghiệp theo địa giới hành chính xã, thị trấn trên địa bàn huyện Bình Sơn áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 1955/QĐ-UBND ngày 22/9/2022 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt dự toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIb (đoạn qua huyện Bình Sơn);

Căn cứ các Quyết định từ số ...../QĐ-UBND đến số ...../QĐ-UBND ngày ...../12/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi đất đang sử dụng của hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án: Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIb, đoạn qua xã Bình Châu, huyện Bình Sơn;

Căn cứ Công văn số 4130/STC-QLGCS ngày 04/10/2023 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc thông báo đơn giá gạo tẻ thường Quý IV/2023 để làm cơ sở tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 1254/TTr-TTPTQĐ ngày 14/12/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo tham định số 75/BCTĐ-TNMT ngày 27/12/2023.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB (đợt 5) dự án: Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIb; địa điểm: xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi làm Chủ đầu tư, với các nội dung như sau:

**1. Tổng diện tích đất bị ảnh hưởng, lập PABT:** **1.584,9 m<sup>2</sup>**

Diện tích đất được bồi thường: 1.584,9 m<sup>2</sup>

**2. Tổng số hồ sơ bồi thường, hỗ trợ:** **11 hồ sơ**

Hộ gia đình, cá nhân: 11 hồ sơ

**3. Tổng dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 827.547.723 đồng (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm bốn mươi bảy ngàn, bảy trăm hai mươi ba đồng);**

Trong đó:

<b>3.1. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp:</b>	<b>765.185.135</b>	<b>đồng</b>
a. Bồi thường, hỗ trợ về đất	265.326.600	đồng
b. Bồi thường về công trình phục vụ sản xuất	249.686.605	đồng
c. Bồi thường cây cối hoa màu	40.409.600	đồng
d. Các khoản hỗ trợ khác	209.762.330	đồng
<b>3.2. Chi phí phục vụ BT, thẩm định (3.1x 3%)</b>		
<i>(Đã được UBND huyện Bình Sơn phê duyệt dự toán kinh phí tổ chức thực hiện tại QĐ số 1955/QĐ-UBND ngày 22/9/2022, với mức 3%)</i>	<b>22.955.554</b>	<b>đồng</b>
<b>3.3 Dự phòng chi (3.1 +3.2) x 5%</b>	<b>39.407.034</b>	<b>đồng</b>
<i>(Chi tiết như phương án bồi thường đã thẩm định)</i>		

**4. Nguồn kinh phí:** Vốn ngân sách.

**5. Tái định cư:**

**5.1. Tổng số hộ được tái định cư: 01 hộ/01 lô đất.**

Hộ bà Bùi Thị Truyen, thường trú tại xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, được giao 01 lô đất tái định cư theo khoản 2 Điều 20 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh, tại lô đất số LK-02-30, diện tích 210,0m<sup>2</sup> thuộc Khu tái định cư Khê Nam, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.

**5.2. Tổng tiền phải nộp tại nơi tái định cư là: 859.950.000 đồng.**

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này là căn cứ để Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi và Chủ đầu tư niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với khối lượng, đối tượng được bồi thường, tính hợp pháp theo quy định đối với từng nội dung đề nghị thẩm định phê duyệt và rà soát, đối chiếu khối lượng trước khi thực hiện chi trả.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm dự thảo quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Sơn kiểm tra, trình UBND huyện ban hành theo quy định; phối hợp với UBND xã Bình Châu công khai giao Quyết định và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng thời gian quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi tham mưu UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Quyết định giao đất tái định cư cho hộ bà Bùi Thị Truyện và bàn giao Quyết định giao đất tái định cư theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường huyện, Kinh tế và Hạ tầng huyện, Tài chính – Kế hoạch huyện, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, UBND thành phố Quảng Ngãi; UBND xã Bình Châu và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- VPHDND&UBND: PCVP, CVTNMT;
- Website;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Văn Dụng**