

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB  
(đợt 12) Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường  
Địa điểm: xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/12/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi Điều 23 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024); Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá số 2, Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024) kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi

ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế, xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 48/2022/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về ban hành đơn giá cây trồng để thực hiện bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi trong năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 29/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thống nhất hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1089/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tại 2 Khu tái định cư Vạn Tường, xã Bình Hải phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hoà Phát Dung Quất 2 và dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường;

Căn cứ Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 của UBND huyện Bình Sơn về việc ban hành bảng quy định từng vị trí đất nông nghiệp theo địa giới hành chính xã, thị trấn trên địa bàn huyện Bình Sơn áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt đơn giá cây cối, hoa màu không có trong bảng giá quy định hiện hành của UBND tỉnh để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường; địa điểm: xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 5547/STNMT-ĐDBĐ ngày 16/11/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hỗ trợ công trình phục vụ sản xuất nông nghiệp thuộc mặt bằng dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường, xã Bình Hải, huyện Bình Sơn;

Căn cứ Công văn số 4130/STC-QLGCS ngày 04/10/2023 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc đơn giá gạo tẻ thường bình quân quý IV/2023 để làm cơ sở tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định từ số ...../QĐ-UBND đến số ...../QĐ-UBND ngày ...../12/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi đất đang sử dụng của hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư ở xã Bình Hải;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 437/TTr-PTQĐ ngày 22/12/2023; đề nghị của UBND xã Bình Hải tại Công văn số 206/UBND ngày 29/6/2023; Kết quả thẩm định của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Công văn số 43/KTHT-KQTĐBT ngày 31/7/2023; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo thẩm định số 90/BCTĐ-TNMT ngày 29/12/2023.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB (đợt 12) dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường; địa điểm: xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi do UBND huyện Bình Sơn làm Chủ đầu tư; quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, với các nội dung như sau:

<b>1. Tổng diện tích đất bị ảnh hưởng, lập PABT:</b>	<b>2.407,0 m<sup>2</sup></b>
Diện tích đất được bồi thường	2.407,0 m <sup>2</sup>
<b>2. Tổng số hộ sơ bồi thường, hỗ trợ:</b>	<b>02 hộ sơ</b>
+ Hộ gia đình, cá nhân:	01 hộ sơ
+ Tập thể:	01 hộ sơ

**3. Tổng dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 6.669.951.190 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ, sáu trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm năm mươi một nghìn, một trăm chín mươi đồng);

Trong đó:

<b>3.1. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp:</b>	<b>6.227.778.889 đồng</b>
a. Bồi thường, hỗ trợ về đất:	3.521.376.000 đồng
b. Bồi thường, hỗ trợ về nhà cửa, vật kiến trúc:	2.614.505.527 đồng
c. Bồi thường, hỗ trợ về mồ mã:	4.634.452 đồng
d. Bồi thường về cây cối hoa màu:	54.885.000 đồng
e. Các khoản hỗ trợ khác:	32.377.910 đồng
<b>3.2. Chi phí phục vụ BT, thẩm định (3.1 x 2%)</b>	<b>124.555.578 đồng</b>
<b>3.3. Dự phòng chi (3.1 + 3.2) x 5%</b>	<b>317.616.723 đồng</b>

(Chi tiết như Phương án bồi thường, hỗ trợ đã thẩm định)

**4. Nguồn kinh phí:** Vốn ngân sách tỉnh và các nguồn vốn hợp pháp khác.

**5. Tái định cư:**

5.1. Tổng số hộ được tái định cư: 01 hộ/01 lô đất.

Ông Lê Hồng Sơn và bà Nguyễn Thị Thái Hòa được bố trí 01 lô đất tái định cư theo khoản 2 Điều 22 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh, tại lô đất số K2.3.5.19, diện tích 189,07m<sup>2</sup> thuộc Khu tái định cư Vạn Tường, xã Bình Hải (thuộc thửa đất số 559, tờ bản đồ số 14, xã Bình Hải).

5.2. Tổng tiền phải nộp tại nơi tái định cư là: **555.865.800 đồng.**

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này là căn cứ để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Chủ đầu tư niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với khối lượng, hợp pháp theo quy định đối với từng nội dung đề nghị thẩm định phê duyệt.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm dự thảo Quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện ban hành theo quy định; phối hợp với UBND xã Bình Hải công khai giao Quyết định bồi thường và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình cá nhân đảm bảo đúng thời gian quy định; đồng thời, lập đầy đủ hồ sơ trình UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) ban hành quyết định giao đất tái định cư và ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường huyện, Kinh tế và Hạ tầng huyện, Tài chính – Kế hoạch huyện, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện, Kho bạc Nhà nước huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bình Hải, Chủ đầu tư và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- BQL dự án đầu tư xây dựng huyện;
- VPHĐND&UBND: PCVP, CVTNMT;
- Website;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Văn Dụng**