

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC
V/v rà soát GCN QSDĐ
đã cấp cho hộ ông
Nguyễn Duy Thạch, ông
Võ Công Thọ, bà Võ
Thị Bông, ở thôn Phú
Lộc, xã Bình Trung

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh huyện Bình Sơn;
- UBND xã Bình Trung.

Qua xem xét đề nghị của Thanh tra huyện tại Công văn số 438/TTH ngày 28/12/2023 về việc kiến nghị rà soát GCN QSDĐ đã cấp cho hộ ông Nguyễn Duy Thạch, ông Võ Công Thọ, bà Võ Thị Bông, đều ở thôn Phú Lộc, xã Bình Trung; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Thống nhất với nội dung đề xuất của Thanh tra huyện tại Công văn nêu trên về rà soát GCN QSDĐ đã cấp cho hộ ông Nguyễn Duy Thạch, ông Võ Công Thọ, bà Võ Thị Bông, đều ở thôn Phú Lộc, xã Bình Trung.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Bình Sơn, UBND xã Bình Trung kiểm tra, rà soát lại GCN QSDĐ cho hộ ông Nguyễn Duy Thạch, ông Võ Công Thọ, bà Võ Thị Bông, ở thôn Phú Lộc, xã Bình Trung; báo cáo kết quả, tham mưu UBND huyện chỉ đạo, xử lý và trả lời công dân theo quy định.

Trường hợp qua kiểm tra, rà soát phát hiện GCN QSDĐ đã cấp không đúng quy định, thuộc trường hợp phải thu hồi theo điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 thì báo cáo UBND huyện (*qua Thanh tra huyện*) theo ý kiến chỉ đạo tại Công văn số 378/UBND-NV ngày 26/02/2021 của UBND huyện về quy trình xử lý đối với các GCN QSDĐ đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân không đúng quy định của pháp luật đất đai, theo đó UBND huyện chỉ đạo “*Khi cơ quan tham mưu cho UBND huyện về thủ tục cấp GCN QSDĐ lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân (UBND cấp xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) phát hiện GCN QSDĐ đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai thì kiểm tra lại, có văn bản báo cáo UBND huyện (đồng gửi Cơ quan UBKT - Thanh tra huyện (nay là Thanh tra huyện)) đúng quy định của pháp luật, trong đó phải nêu nội dung sai sót, có thuộc trường hợp phải thu hồi theo điểm d Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013*

không, kèm theo hồ sơ minh chứng” để làm cơ sở Thanh tra huyện kiểm tra, kết luận theo thẩm quyền và đề xuất UBND huyện chỉ đạo, xử lý theo quy định của pháp luật đất đai.

Hoàn thành và Báo cáo kết quả **trước ngày 31/01/2024.**

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ông Cù Văn Biên (để biết);
- VP HĐND&UBND: CVP, CVNC;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy