

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB để Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi thực hiện Dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 - Khu hành chính, phần đất ở  
Địa điểm: xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/12/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi Điều 23 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bình Sơn; Quyết định số 1185/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Bình Sơn;*

*Căn cứ Công văn số 7396/UBND-CNXD ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất;*

*Căn cứ Thông báo số 516/TB-UBND ngày 15/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe, chỉ đạo giải quyết các vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện các dự án của Hòa Phát trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất;*

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024); Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá số 2, Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024) kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024);

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế, xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 80/2021/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành đơn giá cây trồng để thực hiện bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-BQL ngày 18/6/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2; Quyết định số 269/QĐ-BQL ngày 18/7/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi về Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thống nhất hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1243/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tại Khu dân cư hạ lưu sông Trà Bồng – Đập Cà Ninh, xã Bình Đông phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2;

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND huyện Bình Sơn, phê duyệt đơn giá cây cối, hoa màu không có trong bảng giá quy định hiện hành của UBND tỉnh để làm cơ sở lập phương án bồi thường dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2; địa điểm: xã Bình Thuận, xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định từ số ...../QĐ-UBND đến số ...../QĐ-UBND ngày ...../12/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân ở xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn;

Căn cứ Công văn số 4130/STC-QLGCS ngày 04/10/2023 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc thông báo đơn giá gạo tẻ thường Quý IV/2023 để làm cơ sở tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 448/TTr-PTQĐ ngày 26/12/2023; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo thẩm định số 74/BCTĐ-TNMT ngày 27/12/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng để Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi thực hiện Dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 - Khu hành chính, phân đất ở; địa điểm: xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, với các nội dung như sau:

**1. Tổng diện tích đất bị ảnh hưởng, lập PABT, HT: 1.710,0 m<sup>2</sup>**

Diện tích đất được bồi thường: 1.710,0 m<sup>2</sup>

**2. Tổng số hồ sơ bồi thường, hỗ trợ: 07 hồ sơ**

Hộ gia đình, cá nhân: 07 hồ sơ

**3. Tổng dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 4.463.395.283 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm sáu mươi ba triệu, ba trăm chín mươi lăm nghìn, hai trăm tám mươi ba đồng);

Trong đó:

**3.1. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp: 4.375.877.728 đồng**

a. Bồi thường, hỗ trợ về đất 1.082.970.000 đồng

b. Bồi thường, hỗ trợ về nhà cửa, vật kiến trúc 2.326.170.268 đồng

c. Bồi thường về cây cối hoa màu 75.070.000 đồng

d. Các khoản hỗ trợ khác 891.667.460 đồng

**3.2. Chi phí phục vụ BT, thẩm định (3.1 x 2%) 87.517.555 đồng**

(Chi tiết như phương án bồi thường, hỗ trợ đã thẩm định)

**4. Nguồn kinh phí:** Do Ban Quản lý KKT Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi phối hợp Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất chi trả (Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất tự nguyện ứng trước chi trả toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ tại Công văn số 177/2018/HPDQ ngày 25/3/2018 của Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất).

### **5. Tái định cư:**

5.1. Bố trí tái định cư cho 06hộ/06 lô tái định cư (Có danh sách kèm theo)

5.2. Địa điểm tái định cư: Khu dân cư hạ lưu sông Trà Bồng – Đập Cà Ninh, xã Bình Đông.

5.3. Tổng tiền phải nộp tại nơi tái định cư là: **1.976.800.000 đồng.**

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này là căn cứ để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Chủ đầu tư niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước;

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với khối lượng, hợp pháp theo quy định đối với từng nội dung đề nghị thẩm định phê duyệt.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm dự thảo Quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết gửi Phòng Tài nguyên và môi trường kiểm tra, trình UBND huyện ban hành theo quy định; phối hợp với UBND xã Bình Đông công khai giao Quyết định bồi thường và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng thời gian quy định; đồng thời, lập đầy đủ hồ sơ trình UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) ban hành quyết định giao đất tái định cư và ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường huyện, Tài chính – Kế hoạch huyện, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện, Kho bạc Nhà nước huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bình Đông, Giám đốc Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Q.Ngãi;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND: PCVP, CVTNMT;
- Website;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Văn Dung**

**DANH SÁCH BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ THUỘC DỰ ÁN KHU LIÊN HỢP SẢN  
XUẤT GANG THÉP HÒA PHÁT DUNG QUẤT 2 – KHU HÀNH CHÍNH**

**Địa điểm: Xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

*(Kèm theo Quyết định số ...../QĐ-UBND ngày ...../...../2023  
của UBND huyện Bình Sơn)*

Tổng số hộ được bố trí tái định cư theo Khoản 1 Điều 20 Quyết định số  
75/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh là: 06hộ/06 lô đất, cụ thể

TT	Họ và tên	Vị trí/ Số lô đất	Diện tích lô đất (m <sup>2</sup> )	Số hiệu TBD địa chính	Số thửa theo TBD	Số tiền hộ dân phải nộp (đồng)	Địa điểm tái định cư
1	Ông Lê Văn Thông và bà Võ Thị Tới	NO-56-L13	200	63	536	280.000.000	KDC hạ lưu sông Trà Bồng – Đập Cà Ninh, xã Bình Đông
2	Ông Lê Tùng Châu	NO-56-L22	200	63	545	280.000.000	KDC hạ lưu sông Trà Bồng – Đập Cà Ninh, xã Bình Đông
3	Ông Lê Văn Lai	NO-56-L23	200	63	546	280.000.000	KDC hạ lưu sông Trà Bồng – Đập Cà Ninh, xã Bình Đông
4	Ông Lê Tỷ và Lê Thị Phượng	NO-55-L16	287	62	464	482.160.000	KDC hạ lưu sông Trà Bồng – Đập Cà Ninh, xã Bình Đông
5	Ông Lê Quang Lũy và Võ Thị Sang	NO-56-L1	223	63	521	374.640.000	KDC hạ lưu sông Trà Bồng – Đập Cà Ninh, xã Bình Đông
6	Hộ bà Lê Thị Nhân	NO-62-L11	200	63	604	280.000.000	KDC hạ lưu sông Trà Bồng – Đập Cà Ninh, xã Bình Đông
<b>Tổng cộng</b>						<b>1.976.800.000</b>	