

Số: /QĐ-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Bình Phước,
huyện Bình Sơn giai đoạn 2011-2015, định hướng đến năm 2020**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/UBTVQH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng lập quy hoạch thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 48/VBHN-VPQH ngày 10/12/2018 của Văn phòng Quốc Hội hợp nhất các văn bản pháp luật khác; Văn bản hợp nhất số 07/VBHN-BXD ngày 22/11/2019 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045;

Căn cứ Thông tư số 01/2016/TT-BXD ngày 01/02/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật (QCVN 07:2016/BXD);

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng (QCVN 01:2021/BXD);

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án Quy hoạch vùng liên

huyện, quy hoạch vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn; Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi; Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi;

Căn cứ Công văn số 2668/UBND-KTN ngày 13/6/2023 của UBND tỉnh về việc lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi; Thông báo số 358/TB-UBND ngày 21/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh, Trưởng Ban chỉ đạo tại cuộc họp Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi; Thông báo số 407/TB-UBND ngày 25/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh, Trưởng Ban chỉ đạo tại cuộc họp Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Công văn số 2574/SXD-QHKT ngày 07/12/2023 của Sở xây dựng về việc góp ý điều chỉnh Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Bình Phước giai đoạn 2011-2015, định hướng đến năm 2020;

Căn cứ Công văn số 3437/BQL-QHXD ngày 29/11/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi về việc góp ý điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 03/4/2013 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Bình Phước giai đoạn 2011-2015, định hướng đến năm 2020; Quyết định số 2502/QĐ-UBND ngày 29/8/2019 của UBND huyện Bình Sơn phê duyệt điều chỉnh Đồ án Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Bình Phước, huyện Bình Sơn giai đoạn 2011-2015, định hướng đến năm 2020;

Theo đề nghị của UBND xã Bình Phước tại Tờ trình số 103/TTr-UBND ngày 09/12/2023 về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Bình Phước giai đoạn 2011-2015, định hướng đến năm 2020 (vị trí Khu tái định cư Phước Thọ 1, xã Bình Phước); Báo cáo thẩm định của Hội đồng thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện Bình Sơn được kiện toàn tại Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 188/HĐTĐ-TĐQH ngày 03/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Bình Phước (*trước đây là quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Bình Phước*), huyện Bình Sơn giai đoạn 2011-2015, định hướng đến năm 2020, với các nội dung sau:

1. Nội dung thẩm định điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

a. Vị trí Khu tái định cư Phước Thọ 1, xã Bình Phước:

- Tổng diện tích đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch là **1,9 ha** tại thôn Phước Thọ 1, xã Bình Phước, huyện Bình Sơn. Theo quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Bình Phước giai đoạn 2011-2015, định hướng đến năm 2020 đã được UBND huyện Bình Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3294/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 và Quyết định số 2502/QĐ-UBND ngày 29/8/2019, vị trí này quy hoạch trồng cây hằng năm khác, trồng lúa, kênh mương thủy lợi và ảnh hưởng phạm vi của đường huyện ĐH.07 đoạn qua xã Bình Phước.

- Nay điều chỉnh thành quy hoạch xây dựng Khu tái định cư Phước Thọ 1, xã Bình Phước, huyện Bình Sơn với diện tích **1,9 ha**, vị trí cụ thể theo hệ tọa độ VN2000:

Tên điểm	X	Y
M1	1681996,186	589759,247
M2	1681900,836	589760,884
M3	1681863,913	589761,504
M4	1681801,153	589762,436
M5	1681800,565	589731,008
M6	1681806,261	589725,824
M7	1681817,980	589683,870
M8	1681813,565	589678,157
M9	1681813,097	589673,179
M10	1681822,301	589668,400
M11	1681835,072	589622,680
M12	1681892,714	589638,289
M13	1681950,643	589653,931
M14	1681994,437	589665,773

Vị trí điều chỉnh Khu tái định cư Phước Thọ 1 phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi ý kiến tại Công văn số 3437/BQL-QHXD ngày 29/11/2023 và phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 31/10/2023.

b. Vị trí quy hoạch Đường ĐH.07 - Nghĩa trang Phố Tinh, xã Bình Phước:

STT	Nội dung điều chỉnh		
	Tên công trình/ Tuyến đường	Loại đường	Chiều dài (Km)
Thôn Phú Long			
1	Đường ĐH.07 - Nghĩa trang Phố Tĩnh, xã Bình Phước	Đường xã	0,887

2. Nguyên nhân và mục đích điều chỉnh:

Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Bình Phước để đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư Phước Thọ 1, xã Bình Phước phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua huyện Bình Sơn và thực hiện dự án Nghĩa trang Phố Tĩnh, xã Bình Phước.

3. Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Công ty cổ phần xây dựng thương mại và đầu tư Phú Bình đã được Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00002409 ngày 25/7/2020.

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để UBND xã Bình Phước triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định pháp luật hiện hành. Giao UBND xã Bình Phước triển khai các công việc sau:

1. Tổ chức công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ đã được phê duyệt tại Quyết định này và giám sát việc xây dựng các công trình theo quy hoạch được duyệt.

2. Thực hiện công tác quản lý quy hoạch xây dựng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung không điều chỉnh tại Quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 03/4/2013 và Quyết định số 2502/QĐ-UBND ngày 29/8/2019 của UBND huyện Bình Sơn vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Hội đồng thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện Bình Sơn, Thủ trưởng các Phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND xã Bình Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- BTT.UBMTTQVN huyện;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP;
- BBT Website huyện (đăng tải);
- Lưu: VT.

Nguyễn Tường Duy

