

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông: **Nguyễn Văn Mười**

Địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (Điện thoại: 0977.882.618).

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp IV.

- Theo thiết kế có ký hiệu BV01-BV09; do ông Nguyễn Hữu Vinh - lập tháng 12/2023, gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Nằm trong khuôn viên thửa đất số 288, tờ bản đồ số 40, thuộc tổ dân phố 6, thị trấn Châu Ổ; vị trí xây dựng nhà ở trong khuôn viên thửa đất;

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao 200mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 29,474%; hệ số sử dụng đất 0,2947;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 84,59m²;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 84,59m²;

+ Tổng diện tích sàn : 84,59m²;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,1m;

+ Chiều cao công trình : 5,3m; số tầng 01.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02706, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 20/02/2019; thửa đất số 288, Tờ bản đồ số 40, thị trấn Châu Ổ; diện tích thửa đất 287m²; gồm 90,8m² thuộc đất ở tại đô thị và 196,2m² đất trồng cây hàng năm khác.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ổ;
- Chi cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: CVP, Website;
- Ông: Nguyễn Văn Mười;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy

