

Số: 12/QĐ-XPHC

Bình Sơn, ngày 04 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 07/BB-VPHC do Chủ tịch UBND xã Bình Trị lập ngày 05/12/2023;

Căn cứ Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 07/BB-XM do Chủ tịch UBND xã Bình Trị lập ngày 15/12/2023; Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 08/BB-XM do Chủ tịch UBND xã Bình Trị lập ngày 25/12/2023;

Căn cứ Quyết định số 2465/QĐ-GQXP ngày 23/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND xã Bình Trị tại Tờ trình số 146/TTr-UBND ngày 26/12/2023; ý kiến của Phòng Tư pháp tại Công văn số 09/PTP ngày 04/01/2024 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 06/TTr-TNMT ngày 04/01/2024 về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Đỗ Thị Thanh Long địa chỉ thường trú: Thôn Lê Thủy, xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Bà: Đỗ Thị Thanh Long;

Giới tính: Nữ

Sinh ngày 06 tháng 06 năm 1994;

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Buôn bán;

Nơi ở hiện tại: thôn Lệ Thủy, xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

CCCD số: 051194014250; ngày cấp: 10/8/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự - xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Vào lúc 7 giờ 00 phút, ngày 02/12/2023 bà Đỗ Thị Thanh Long có hành vi tự ý chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm (CLN) và đất trồng cây hàng năm khác (BHK) sang đất phi nông nghiệp để xây dựng công trình buôn bán kinh doanh (loại đất thương mại, dịch vụ) tại khu vực nông thôn, không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép với tổng diện tích 20,0m², cụ thể như sau:

- Tự ý chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm (CLN) sang đất thương mại, dịch vụ (TMD) tại khu vực nông thôn không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép với diện tích 10,25m², tại một phần thửa đất số 41 tờ bản đồ số 67 (*Bản đồ chỉnh lý địa chính năm 2015*), diện tích 229m², loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN);

- Tự ý chuyển mục đích từ đất trồng cây hàng năm khác (BHK) sang đất thương mại, dịch vụ (TMD) tại khu vực nông thôn không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép với diện tích 9,75m², tại một phần thửa đất số 37 tờ bản đồ số 67 (*Bản đồ chỉnh lý địa chính năm 2015*), diện tích 732m², loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác (BHK);

3. Quy định tại: điểm a, khoản 2, điều 11, nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Tiếp tục thực hiện hoàn thiện công trình mặc dù Chủ tịch UBND xã Bình Trị đã yêu cầu chấm dứt hành vi vi phạm.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: 4.500.000 đồng (*bằng chữ: Bốn triệu năm trăm nghìn đồng*)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền 5.371,2 đồng (*bằng chữ: Năm nghìn ba trăm bảy mươi một phẩy hai đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Đỗ Thị Thanh Long bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Đỗ Thị Thanh Long là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Đỗ Thị Thanh Long có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Đỗ Thị Thanh Long không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Đỗ Thị Thanh Long bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Tổ dân phố 4, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi hoặc nộp tiền phạt vào tài khoản số 7111.3.1037741, Chương 605, Tiểu mục 4278 tại Kho bạc Nhà nước Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Đỗ Thị Thanh Long có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi để thu tiền phạt.

3. Gửi UBND xã Bình Trị để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tư pháp;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Đỗ Thị Thanh Long bị xử phạt vào hồi
..... giờ..... phút, ngày/...../2024.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)