

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TCD  
V/v giải quyết nội dung yêu cầu  
của ông Võ Đình Lai, ở thôn  
Phước Bình, xã Bình Nguyên

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên;
- Ông Võ Đình Lai, ở thôn Phước Bình, xã Bình Nguyên.

Ngày 03/01/2024, ông Võ Đình Lai, ở thôn Phước Bình, xã Bình Nguyên đến Ban tiếp công dân huyện đăng ký tham dự tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch UBND huyện, với nội dung: Yêu cầu giải quyết 02 bản cam kết để cho Ông (Lai) làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (liên quan đến việc ông Võ Văn Hồng và bà Phan Thị Đồng không thống nhất ký hồ sơ ranh giới đất liền kề theo cam kết).

Liên quan đến nội dung yêu cầu của ông Võ Đình Lai; ngày 14/11/2023, UBND huyện có Công văn số 4288/UBND-TCD đôn đốc UBND xã Bình Nguyên giải quyết đơn yêu cầu của ông Võ Đình Lai; Qua theo dõi UBND xã Bình Nguyên đã tổ chức làm việc với các ông, bà Võ Đình Lai, Phan Thị Đồng, Võ Văn Hồng (biên bản ngày 16/11/2023) và có Báo cáo số 292/BC-UBND ngày 24/11/2023 về việc giải quyết đơn yêu cầu của ông Võ Đình Lai, **báo cáo thể hiện nội dung:** “Qua làm việc bản thân ông Võ Đình Lai giữ quan điểm tường rào giới cận 02 thửa đất sau khi giải quyết thống nhất cam kết giữa ông và gia đình bà Phan Thị Đồng ký thống nhất ông xây dựng tường rào kiên cố từ tháng 3/2022 đến nay đề nghị các cấp giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông. Ông Võ Văn Hồng và bà Phan Thị Đồng không thống nhất cho rằng ông Võ Đình Lai xây dựng tường rào của 02 thửa đất có xâm phạm qua phần đất của gia đình ông”. Do đó, vụ việc vẫn chưa được giải quyết xong.

Như vậy, qua báo cáo của UBND xã Bình Nguyên cho thấy hiện nay ông Võ Văn Hồng và bà Phan Thị Đồng cho rằng ông Võ Đình Lai xây dựng tường rào của 02 thửa đất có xâm phạm qua phần đất của gia đình ông, bà là phát sinh vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất (trên đất có tài sản là tường rào do ông Võ Đình Lai xây dựng).

Để giải quyết vụ việc đảm bảo đúng quy định của pháp luật, tránh tình trạng công dân phát sinh đơn nhiều lần, vượt cấp và xem xét tiếp công dân định kỳ đối với ông Võ Đình Lai, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên xem xét, rà soát vụ việc, hướng dẫn công dân (ông Võ Văn Hồng, bà Phan Thị Đồng, ông Võ Đình Lai) thực hiện gửi đơn tranh chấp quyền sử dụng đất để tổ chức hòa giải theo quy định (lưu ý:

*hồ sơ, hòa giải vụ việc tranh chấp đất đai thực hiện theo đúng quy định tại Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 12/01/2016 của UBND tỉnh, hướng dẫn của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn số 2970/UBND-TCD ngày 14/11/2019 và Công văn số 3856/UBND ngày 08/12/2021 của UBND huyện về việc triển khai thực hiện thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai cấp xã theo quy định của Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ); báo cáo kết quả cho UBND huyện trong tháng 01/2024.*

2. Ông Võ Đình Lai nghiên cứu, xem xét vụ việc và liên hệ trực tiếp với UBND xã Bình Nguyên để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục có liên quan về tranh chấp quyền sử dụng đất theo quy định.

Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên, ông Võ Đình Lai chấp hành và thực hiện; Chủ tịch UBND huyện sẽ xem xét không tổ chức tiếp công dân định kỳ đối với nội dung yêu cầu của công dân nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Bà Phan Thị Đồng (ở xóm 6, thôn Phước Bình, xã Bình Nguyên);
- VP HĐND&UBND: C, PCVP;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tường Duy**