

Số: /QĐ-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân lô chi tiết
Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường – phần mở rộng**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 48/VBHN-VPQH ngày 10/12/2018 của Văn phòng Quốc Hội hợp nhất các văn bản pháp luật khác; Văn bản hợp nhất số 07/VBHN-BXD ngày 22/11/2019 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2016/TT-BXD ngày 01/02/2016 của Bộ Xây dựng ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật (QCVN 07:2016/BXD);

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng (QCVN 01:2021/BXD);

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án Quy hoạch vùng liên huyện, quy hoạch vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn; Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 02/01/2009 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường – phần mở rộng; Quyết định số 4366/QĐ-UBND ngày 21/12/2009 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân lô sử dụng đất trong quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường – phần mở rộng; Quyết định số 3505/QĐ-UBND ngày 19/12/2011 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường (mở rộng); Quyết định số 1683/QĐ-UBND ngày 06/9/2013 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh diện tích các lô đất trong đồ án phân lô sử dụng đất dự án: Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường (mở rộng); Quyết định số 2654/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân lô chi tiết Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường (mở rộng);

Căn cứ Quyết định số 2589/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Bình Sơn phê duyệt điều chỉnh bổ sung phương án bố trí tái định cư và GPMB hạng mục các tuyến đường ngang khu liên cơ cảng vụ thuộc dự án thành phần II đoạn Bình Long – cảng Dung Quất – giai đoạn 2;

Căn cứ Công văn số 4195/UBND-XD ngày 06/11/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân lô chi tiết Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường – Phần mở rộng trên địa bàn xã Bình Trị;

Theo đề nghị của UBND xã Bình Trị tại Tờ trình số 119/TTr-UBND ngày 30/11/2023 của UBND xã Bình Trị về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân lô chi tiết Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường - Phần mở rộng, trên địa bàn xã Bình Trị, ý kiến thống nhất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Công văn số 1425/TNMT ngày 14/12/2023 và kết quả thẩm định điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân lô chi tiết Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường – phần mở rộng của Hội đồng thẩm định huyện Bình Sơn tại Công văn số 178/HĐTD-TĐQH ngày 21/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân lô chi tiết Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường – phần mở rộng, với các nội dung sau:

1. Năng lực của đơn vị tư vấn lập quy hoạch điều chỉnh:

Công ty cổ phần tư vấn xây dựng công trình HNC đã được Sở Xây dựng Hà Nội cấp chứng chỉ năng lực hoạt động số HAN-00003176 ngày 20/6/2022 tại Quyết định số 322/QĐ-SXD ngày 15/6/2022 của Sở Xây dựng Hà Nội.

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

2.1. Điều chỉnh kích thước các cạnh và diện tích các lô đất số 13, 14, 15, 16 và lô 17 theo quy hoạch phân lô chi tiết Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường – phần mở rộng đã được UBND huyện Bình Sơn phê duyệt tại Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 02/01/2009, cụ thể như sau:

- Lô 13 theo Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 02/01/2009 của UBND huyện có diện tích 196,5m², điều chỉnh thành: Lô 13 có diện tích 200m²;
- Lô 14 theo Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 02/01/2009 của UBND huyện có diện tích 192,5m², điều chỉnh thành: Lô 14 có diện tích 200m²;
- Lô 15 theo Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 02/01/2009 của UBND huyện có diện tích 250m², điều chỉnh thành: Lô 15 có diện tích 200m²;
- Lô 16 theo Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 02/01/2009 của UBND huyện có diện tích 196,5m², điều chỉnh thành: Lô 16 có diện tích 200m²;
- Lô 17 theo Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 02/01/2009 của UBND huyện có diện tích 245m², điều chỉnh thành 2 lô: Lô 17 có diện tích 134m² và Lô 17A có diện tích 200m².

2.2. Về số diện tích và kích thước các cạnh của mỗi lô đất được thể hiện trên bản vẽ điều chỉnh quy hoạch phân lô chi tiết kèm theo.

3. Nguyên nhân điều chỉnh:

Để giao đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng hạng mục các tuyến đường ngang khu liên cơ cảng vụ thuộc dự án thành phần II đoạn Bình Long – cảng Dung Quất – giai đoạn 2 đã được UBND huyện Bình Sơn phê duyệt tại Quyết định số 2589/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 và tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng các dự án trên địa bàn KKT Dung Quất hoặc để giao đất cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định pháp luật đất đai hiện hành.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, giao UBND xã Bình Trị:

- Thông báo công khai về Quyết định điều chỉnh để Nhân dân được biết; thực hiện tham mưu thủ tục giao đất theo đúng quy hoạch đã được phê duyệt.
- Giao UBND xã Bình Trị thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai, hạ tầng kỹ thuật đối với Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường – phần mở rộng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chỉ phê duyệt điều chỉnh phân lô đối với các lô đất tại Điều 1 Quyết định này; các trường hợp đã phê duyệt, điều chỉnh phân lô không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn thực hiện theo Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 02/01/2009, Quyết định số 4366/QĐ-UBND ngày 21/12/2009, Quyết định số 3505/QĐ-UBND ngày 19/12/2011, Quyết định số 1683/QĐ-UBND ngày 06/9/2013 và Quyết định số 2654/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân lô chi tiết Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường (mở rộng).

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi Trường, Chủ tịch UBND xã Bình Trị và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND & UBND: C, PCVP;
- Ban Biên tập Website huyện (đăng tải);
- Lưu: VT.

Nguyễn Tường Duy