

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện
tại buổi làm việc với các cơ quan, đơn vị liên quan về giải quyết
vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khu 51 ha
dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hoà Phát Dung Quất 2**

Sáng ngày 28/12/2023, đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc với các cơ quan, đơn vị liên quan về vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khu 51 ha dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hoà Phát Dung Quất 2. Tham dự có đại diện lãnh đạo: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND và Công chức địa chính xã Bình Đông; đại diện lãnh đạo Văn phòng HĐND và UBND huyện.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo các vướng mắc liên quan giải phóng mặt bằng khu 51 ha dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hoà Phát Dung Quất 2; ý kiến thảo luận của các thành phần tham dự; đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp ông Lê Quang Thỏa

Giao UBND xã Bình Đông tiếp tục phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện làm việc, giải thích cho hộ dân về kết quả kiểm tra, xác minh loại đất; giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (tạm tính) và vận động hộ dân đồng thuận nhận tạm ứng giá trị bồi thường, dỡ dọn tài sản, giải phóng mặt bằng.

Trên cơ sở kết quả làm việc với hộ dân, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tham mưu UBND huyện về xác định loại đất, hoàn thiện các thủ tục đất đai, phê duyệt phương án bồi thường trong năm 2023.

2. Trường hợp nhóm hộ Huỳnh Châu, Phạm Phúc (Huỳnh Thị Phương Dung, Huỳnh Thị Trà My)

Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra hồ sơ, đối chiếu với quy định pháp luật về điều kiện giao đất có thu tiền sử dụng đất để phản hồi cho UBND xã Bình Đông trả lời cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

UBND xã Bình Đông chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện mời hộ dân làm việc, vận động giải thích để hộ dân thống nhất bàn giao mặt bằng.

3. Trường hợp liên quan nhóm hộ Trần Thị Tiến

Giao UBND xã Bình Đông hướng dẫn thủ tục cho hộ dân có đơn đề nghị thu hồi GCNQSD đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp, gửi Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Bình Sơn, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi đề nghị thu hồi GCNQSD đất theo quy định; để thực hiện các thủ tục về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tham mưu UBND huyện thu hồi Giấy chứng nhận theo Kết luận thanh tra số 29/KL-TTH ngày 22/11/2023 của Thanh tra huyện và chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số 4440/UBND-NC ngày 27/11/2023.

4. Trường hợp hộ ông Phạm Minh Trí:

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Bình Đông nghiên cứu các văn bản hiện hành, lập thủ tục thu hồi đất theo hướng đồng thừa kế đối với loại đất nông nghiệp đảm bảo theo quy định.

Đối với trường hợp xây nhà trên đất nông nghiệp, UBND xã Bình Đông đã có văn bản trả lời cho hộ ông Phạm Minh Trí. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định, đảm bảo điều kiện cưỡng chế thu hồi đất trong trường hợp hộ dân không chấp hành.

5. Trường hợp nhóm hộ Phạm Liệu (Phạm Thị Trí, Phạm Thị Trang, Lê Thị Mai, Trần Thị Thảo, Phạm Sinh, Nguyễn Văn Nguyên, Phạm Hiến).

Đối với hộ ông Phạm Liệu, Nguyễn Văn Nguyên, Phạm Hiến: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho 3 hộ dân; mời cho các hộ dân bốc thăm lô đất tái định cư.

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có văn bản trả lời cho các hộ Phạm Sinh, Phạm Thị Trang, Lê Thị Mai, Trần Thị Thảo theo quy định.

6. Về hỗ trợ giải phóng mặt bằng thi công đường nước thô và giải quyết ngập úng:

Hiện nay vị trí triển khai thi công tuyến đường nước và máng cáp điện đã được các hộ dân đồng thuận dỡ dỡ tài sản, bàn giao mặt bằng. Tuy nhiên có một số trường hợp cản trở giải phóng mặt bằng thi công. Do đó, giao UBND xã Bình Đông phối hợp, hỗ trợ có biện pháp đảm bảo an ninh trật tự để san ủi, giải phóng mặt bằng dự án. Thời gian thực hiện vào ngày 04/01/2024.

Đề nghị Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất có văn bản cam kết thực hiện các nội dung theo Kết luận của UBND tỉnh và đã thống nhất với dân trong buổi gặp gỡ vận động dân. Tập trung giải quyết các trường hợp ngập úng, gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện để phối hợp thực hiện các bước tiếp theo.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Các thành phần dự họp;
- Công an huyện;
- VPHĐND&UBND:CVP, PVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lữ Thế Lâm