

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

V/v thông tin liên quan đến nội  
dung phản ánh, kiến nghị của  
công dân

Kính gửi: Ông Phạm Tấn Lực, thôn Phú Lễ 2, xã Bình Trung,  
huyện Bình Sơn.

Thực hiện Thông báo số 1228-TB/HU ngày 22/9/2023 của Ban Thường vụ Huyện ủy kết luận của Bí thư Huyện ủy tại buổi tiếp dân đối với ông Phạm Tấn Lực, thôn Phú Lễ 2, xã Bình Trung; UBND huyện ban hành Công văn số 3751/UBND-NC ngày 04/10/2023 chỉ đạo UBND xã Bình Trung kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc liên quan đến thửa đất số 01, 02 thuộc dự án Khu dân cư Phú Lộc (bãi mía trước đây).

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ, tài liệu và báo cáo của UBND xã Bình Trung tại Báo cáo số 285/BC-UBND ngày 11/12/2023, UBND huyện thông tin cho ông Phạm Tấn Lực như sau:

- Trước khi quy hoạch Khu dân cư Phú Lộc thì lô đất số 01, 02 khu dân cư Phú Lộc hiện nay là nơi để nhân dân tập kết mía (Bãi mía). Năm 2003, thực hiện Nghị định số 145/NĐ-CP ngày 01/12/2003 của Chính phủ, về việc sáp nhập diện tích tự nhiên và dân số của 02 xã Bình Thới và Bình Trung vào thị trấn Châu Ổ, vị trí trên thuộc địa giới hành chính của thị trấn Châu Ổ.

- Khu dân cư Phú Lộc xã Bình Trung (nay thuộc thị trấn Châu Ổ) được UBND huyện Bình Sơn chủ trương đầu tư tại Công văn số 423/UBND ngày 11/9/2002 với diện tích là 9.240m<sup>2</sup>. Sau khi có chủ trương của UBND huyện, UBND xã Bình Trung lập đầy đủ thủ tục theo quy định và tổ chức thi công từ tháng 10/2002, đơn vị nhận thi công là Công ty TNHH Phú Lộc. Ngày 19/4/2004, UBND huyện Bình Sơn ban hành Quyết định số 333/QĐ-UBND về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch giao đất Khu dân cư Phú Lộc làm căn cứ để UBND xã Bình Trung lập hồ sơ giao đất chi tiết cho từng hộ phù hợp với quy hoạch được duyệt, trình UBND huyện xem xét giao đất cho từng hộ gia đình làm nhà ở

Ngày 12/5/2004, UBND huyện có Công văn số 299/UB về việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất gửi UBND xã Bình Trung; trên cơ sở đề nghị của UBND xã Bình Trung và Phòng Địa chính-NN&PTNT huyện (nay là phòng TN&MT huyện), ngày 04/10/2004 Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn ban hành Quyết định số 1691/QĐ-CT về việc phê duyệt quy hoạch phân lô chi tiết Khu dân cư Phú Lộc-Tổ dân phố 1 thị trấn Châu Ổ, theo đó tổng diện tích sử dụng đất của

Khu dân cư là 9.000m<sup>2</sup>, tổng số lô đất là 72 lô, mỗi lô có diện tích 125m<sup>2</sup>, chiều rộng 5 mét, chiều dài là 25 mét; quyết định này làm căn cứ để tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, lập hồ sơ giao đất chi tiết trình UBND huyện giao đất cho từng hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở.

- Ngày 04/11/2004, UBND huyện có Công văn số 815/UB về việc đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư Phú Lộc.

- Ngày 07/4/2006, UBND huyện có Công văn số 299/UBND về việc giải quyết 03 lô đất Khu dân cư Phú Lộc xã Bình Trung (nay là Tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ô); theo đó, UBND huyện có ý kiến thống nhất như sau:

*“- Đối với 03 lô đất (số 01, 02 và 71) khu dân cư Phú Lộc, xã Bình Trung (nay là tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ô) sẽ được tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.*

*- Hội đồng định giá quyền sử dụng đất huyện tiến hành định giá khởi điểm trình UBND huyện phê duyệt để làm cơ sở cho Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất huyện tổ chức đấu giá vào ngày 14/4/2006”.*

Sau khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, đối với lô số 01 và 02 Khu dân cư Phú Lộc, xã Bình Trung; trên cơ sở kết quả đấu giá, ngày 27/6/2023 UBND huyện ban hành Quyết định số 1417/QĐ-UBND về việc công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư Phú Lộc-Tổ dân phố I, thị trấn Châu Ô (có phụ lục chi tiết kèm theo), theo đó người trúng đấu giá lô số 01, khu dân cư Phú Lộc là bà Phạm Thị Ánh Tuyết, địa chỉ tại xã Bình Trung, người trúng đấu giá lô số 02 là bà Trần Thị Thu, địa chỉ tại thị trấn Châu Ô. Theo báo cáo của UBND xã Bình Trung thì UBND huyện đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân theo quy định.

*(Có các văn bản gửi kèm theo)*

UBND huyện Bình Sơn thông tin, trả lời và gửi kèm theo các văn bản liên quan để ông Phạm Tấn Lực được biết./.

**CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện (b/cáo);
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và MT;
- UBND xã Bình Trung;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- VPHĐND&UBND: C, CVP, NC;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Tường Duy**