

QUYẾT ĐỊNH

**Phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng để Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi thực hiện dự án: Khu tổ hợp nhà xưởng, kho bãi và văn phòng cho thuê (đợt 3)
Địa điểm: xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/12/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế, xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Bình Sơn; Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 16/5/2023 của UBND tỉnh về việc thống nhất hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình, dự án trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 48/2022/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi trong năm 2023;

Căn cứ Công văn số 7396/UBND-CNXD ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất;

Căn cứ Quyết định số 1140/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của UBND huyện Bình Sơn, phê duyệt đơn giá cây cối, hoa màu không có trong bảng giá quy định hiện hành của UBND tỉnh để làm cơ sở lập phương án bồi thường dự án Khu tổ hợp nhà xưởng, kho bãi và văn phòng cho thuê; địa điểm: xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 4138/UBND ngày 02/11/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc xác định giá trị vườn cây để làm cơ sở phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB dự án Khu Tổ hợp nhà xưởng, Văn phòng, Kho bãi cho thuê; địa điểm xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn;

Căn cứ Công văn số 4130/STC-QLGCS ngày 04/10/2023 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc thông báo đơn giá gạo tẻ thường Quý IV/2023 để làm cơ sở tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định từ số/QĐ-UBND đến số/QĐ-UBND ngày/12/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi đất đang sử dụng của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân ở xã Bình Thuận;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 423/TTr-PTQĐ ngày 18/12/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo thẩm định số 66/BCTĐ-TNMT ngày 25/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB để Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi thực hiện dự án: Khu tổ hợp nhà xưởng, kho bãi và văn phòng cho thuê (đợt 3); địa điểm: xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, với các nội dung như sau:

1. Tổng diện tích đất bị ảnh hưởng, lập PABT:	35.965,0 m²
- Diện tích đất được bồi thường:	35.965,0 m ²
+ Diện tích đất trong quy hoạch:	34.956,0 m ²
+ Diện tích đất ngoài quy hoạch:	1.009,0 m ²
- Diện tích đất không được bồi thường:	0 m²
2. Tổng số hồ sơ bồi thường, hỗ trợ:	59 hồ sơ
Hộ gia đình, cá nhân:	59 hồ sơ

3. Tổng dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 7.465.658.414 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, bốn trăm sáu mươi lăm triệu, sáu trăm năm mươi tám nghìn, bốn trăm mười bốn đồng);

Trong đó:

3.1. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp:	7.319.272.955	đồng
a. Bồi thường, hỗ trợ về đất:	6.027.063.000	đồng
b. Bồi thường, hỗ trợ về công trình, vật kiến trúc:	12.270.565	đồng
c. Bồi thường, hỗ trợ về mồ mã:	57.661.280	đồng
d. Bồi thường về cây cối hoa màu:	973.045.500	đồng
e. Các khoản hỗ trợ:	249.232.610	đồng
3.2. Chi phí phục vụ BT, thẩm định (3.1x 2%):	146.385.459	đồng

(Chi tiết như phương án bồi thường đã thẩm định)

4. Nguồn kinh phí: Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi phối hợp Công ty Cổ phần đầu tư ICD Dung Quất chi trả toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ (Công ty Cổ phần đầu tư ICD Dung Quất đã cam kết nguồn kinh phí tại Công văn số 42/ICD ngày 29/11/2023).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này là căn cứ để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Chủ đầu tư niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với khối lượng, tính hợp pháp theo quy định đối với từng nội dung đề nghị thẩm định phê duyệt.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm dự thảo quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, trình UBND huyện ban hành theo quy định; phối hợp với UBND xã Bình Thuận công khai giao Quyết định và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng thời gian quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường huyện, Kinh tế và Hạ tầng huyện, Tài chính – Kế hoạch huyện, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện, Kho bạc nhà nước, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bình Thuận, Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư ICD Dung Quất và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Q.Ngãi;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND: PCVP, CVTNMT;
- Website;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Văn Dụng