

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng
Nút giao Quốc lộ 1A dự án Khu dân cư Đông Nam thị trấn Châu Ổ (đợt 2)
Địa điểm: thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/12/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá số 2, Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024) kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024);

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 683/QĐ-UBND ngày 19/10/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư Đông Nam, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn; Quyết định 991/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 về Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thống nhất hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tại Khu dân cư Đông Nam thị trấn Châu Ô, phục vụ giải phóng mặt bằng Nút giao Quốc lộ 1A dự án Khu dân cư Đông Nam thị trấn Châu Ô;

Căn cứ Quyết định số 348/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án KDC Đông Nam thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn; Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất (BV:QH-04) được UBND huyện Bình Sơn phê duyệt kèm theo Quyết định 348/QĐ-UBND ngày 10/3/2020;

Căn cứ Quyết định số/QĐ-UBND ngày/12/2023 của UBND huyện Bình Sơn về thu hồi đất của ông Nguyễn Hồng Vũ là người thừa kế hợp pháp của hộ bà Trần Thị Mai (đã chết);

Căn cứ Công văn số 4130/STC-QLGCS ngày 04/10/2023 về việc thông báo đơn giá gạo tẻ thường bình quân quý IV/2023 để làm cơ sở tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 439/TTr-PTQĐ ngày 22/12/2023; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo thẩm định số 70/BCTĐ-TNMT ngày 26/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng Nút giao Quốc lộ 1A dự án Khu dân cư Đông Nam thị trấn Châu Ô (đợt 2); địa điểm: thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, với các nội dung như sau:

1. Tổng diện tích đất bị ảnh hưởng, lập PABT, HT:		41,0 m²
Diện tích đất được bồi thường:		41,0 m ²
2. Tổng số hồ sơ bồi thường, hỗ trợ:		01 hồ sơ
Hộ gia đình, cá nhân:		01 hồ sơ
3. Tổng dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 959.493.147 đồng (Bằng chữ: Chín trăm năm mươi chín triệu, bốn trăm chín mươi ba nghìn, một trăm bốn mươi bảy đồng); Trong đó:		
3.1. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp:	895.885.291	đồng
a. Bồi thường, hỗ trợ về đất:	492.000.000	đồng
b. Bồi thường, hỗ trợ về nhà cửa, vật kiến trúc:	379.557.939	đồng
c. Các khoản hỗ trợ:	24.327.352	đồng
3.2. Chi phí phục vụ BT, thẩm định (3.1 x 2%)	17.917.706	đồng
3.3. Dự phòng chi (3.1 + 3.2) x 5%	45.690.150	đồng

(Chi tiết như phương án bồi thường, hỗ trợ đã thẩm định)

4. Nguồn kinh phí: Do Tổng Công ty xây dựng Công trình giao thông 5 – CTCP bố trí.

5. Tái định cư:

5.1. Tổng số hộ được tái định cư: 01 hộ/01 lô đất, cụ thể:

Ông Nguyễn Hồng Vũ là người thừa kế hợp pháp của hộ bà Trần Thị Mai (đã chết), được bố trí tái định cư theo khoản 1, Điều 20 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021, tại lô đất số L197, diện tích 95,04m² (thuộc thửa đất số 151, tờ bản đồ số 30, thị trấn Châu Ô).

5.2. Địa điểm tái định cư: Khu dân cư Đông Nam thị trấn Châu Ô.

5.3. Tổng tiền phải nộp tại nơi tái định cư là: 285.120.000 đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này là căn cứ để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Chủ đầu tư niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với khối lượng, hợp pháp theo quy định đối với từng nội dung đề nghị thẩm định phê duyệt.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm dự thảo Quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện ban hành theo quy định; phối hợp với UBND thị trấn Châu Ô công khai giao Quyết định bồi thường và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình cá nhân đảm bảo đúng thời gian quy định; đồng thời, lập đầy đủ hồ sơ trình UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) ban hành quyết định giao đất tái định cư và ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường huyện, Kinh tế và Hạ tầng huyện, Tài chính – Kế hoạch huyện, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện, Kho bạc Nhà nước, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND thị trấn Châu Ô và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VPHĐND&UBND: PCVP, CVTNMT;
- Chủ đầu tư (Cienco5);
- Website;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Dũng