

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCD
V/v giải quyết, báo cáo kết quả
giải quyết đơn của ông Đặng
Thành Vũ, ở thôn Phước Hòa,
xã Bình Trị

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Bình Trị.

UBND huyện tiếp tục nhận được đơn của ông Đặng Thành Vũ, ở thôn Phước Hòa, xã Bình Trị, đơn có nội dung **“kiến nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 603532 cấp ngày 14/02/20220 do UBND huyện cấp cho bà Nguyễn Thị Hòa”**;

Liên quan đến nội dung đơn của công dân; ngày 24/11/2023, UBND huyện có Công văn số 4171/UBND-TCD về việc đơn đốc giải quyết đơn của ông Đặng Thành Vũ, ở thôn Phước Hòa, xã Bình Trị; qua theo dõi, ngày 16/11/2023 UBND xã Bình Trị có Báo cáo số 317/BC-UBND về kết quả giải quyết đơn của ông Đặng Thành Vũ, ở thôn Phước Hòa, xã Bình Trị; báo cáo của UBND xã Bình Trị thể hiện nội dung: *“UBND xã Bình Trị đã tiến hành rà soát, xác minh nội dung yêu cầu của ông Đặng Thành Vũ về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 603532 của bà Nguyễn Thị Hòa và hủy biên bản hòa giải ngày 24/03/2021 của UBND xã Bình Trị. Xét nội dung đơn và qua quá trình xác minh, UBND xã nhận định đây là vụ việc tranh chấp về đất đai. Ngày 13/9/2023, UBND xã Bình Trị đã tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Đặng Thành Vũ với bà Nguyễn Thị Hòa, cùng địa chỉ thường trú tại xóm Hòa Tây, thôn Phước Hòa, xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Tuy nhiên, kết quả hòa giải là không thành và UBND xã đã có hướng dẫn một trong các bên tranh chấp thực hiện các thủ tục chuyển đơn đến cơ quan chức năng để được xem xét giải quyết theo thẩm quyền”*

Tuy nhiên, hiện nay ông Đặng Thành Vũ tiếp tục phát sinh đơn kiến nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 603532 cấp ngày 14/02/20220 do UBND huyện cấp cho bà Nguyễn Thị Hòa nhưng chưa được giải quyết.

Để giải quyết nội dung đơn của công dân kịp thời, đúng theo quy định của pháp luật, tránh tình trạng công dân phát đơn nhiều lần, vượt cấp, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Trị kiểm tra, xác định nội dung yêu cầu, kiến nghị của công dân để xem xét, giải quyết hướng dẫn, trả lời cho công dân đảm bảo đúng quy định, trong đó cần lưu ý:

- Đối với trường hợp vụ việc là tranh chấp đất đai thì tổ chức thực hiện theo quy định tại Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 12/01/2016 của UBND

tỉnh, hướng dẫn của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn số 2970/UBND-TCD ngày 14/11/2019 và Công văn số 3856/UBND ngày 08/12/2021 của UBND huyện về việc triển khai thực hiện thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai cấp xã theo quy định của Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ)

- Đối với trường công dân kiến nghị thu hồi GCN quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định, thì thực hiện theo hướng dẫn tại Công văn số 378/UBND-NV ngày 26/02/2021 của Chủ tịch UBND huyện về quy trình xử lý đối với Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân không đúng quy định của pháp luật; Công văn số 67/TTH ngày 02/3/2023 của Thanh tra huyện về việc hướng dẫn một số nội dung phục vụ công tác kiểm tra GCN QSD đất đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân.

Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Trị khẩn trương thực hiện, báo cáo kết quả cho UBND huyện để theo dõi, chỉ đạo trước ngày 15/01/2024./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CNBS;
- Ông Đặng Thành Vũ (để biết);
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, NC;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trịnh Quang Đạt