

Số: /QĐ-XPHC

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Quyết định số 2465/QĐ-GQXP ngày 23/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 04/BB-VPHC do Chủ tịch UBND xã Bình Thuận lập ngày 19/12/2023;

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND xã Bình Thuận tại Tờ trình số 166/TTr-UBND ngày 20/12/2023; ý kiến của Phòng Tư pháp tại Công văn số 307/PTP ngày 22/12/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 868/TTr-TNMT ngày 26/12/2023 về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Lê Quang Vinh địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 2, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Ông: Lê Quang Vinh;

Giới tính: Nam

Sinh ngày 07 tháng 02 năm 1983;

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Trưởng phòng tín dụng Agribank chi nhánh Dung Quất

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố 2, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Chứng minh nhân dân số: 212124021 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 15/01/2011.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 95 Luật Đất đai tại khu vực nông thôn trong thời gian 24 tháng kể từ ngày quá thời hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 Luật Đất đai. Cụ thể: ông Lê Quang Vinh đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 86, diện tích 228,0 m<sup>2</sup>, địa chỉ: thôn Tuyệt Diêm 1, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng Công chứng Nguyễn Ngọc Anh công chứng ngày 17/8/2022. Đến ngày 10/7/2023, ông Lê Quang Vinh mới nộp hồ sơ đăng ký biến động đất đai tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Bình Sơn có mã hồ sơ: 005.06.38.H48-230710-0154. Như vậy, ông Lê Quang Vinh nộp hồ sơ đăng ký biến động chậm 298 ngày so với quy định.

3. Quy định tại: Điểm a khoản 2 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: 2.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai triệu đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc ông Lê Quang Vinh phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Lê Quang Vinh bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Lê Quang Vinh là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Lê Quang Vinh có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Lê Quang Vinh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Lê Quang Vinh bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Tổ dân phố 4, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi hoặc nộp tiền phạt vào tài khoản số 7111.3.1037741, Chương 605, Tiểu mục 4278 tại Kho bạc Nhà nước Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Lê Quang Vinh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi để thu tiền phạt.

3. Gửi UBND xã Bình Thuận để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tư pháp;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ung Đình Hiền**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Lê Quang Vinh bị xử phạt vào hồi  
..... giờ..... .... phút, ngày ...../...../2023.

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*