

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt
bằng dự án: Nâng cấp, cải tạo sân bay Chu Lai (Hạng mục: Đài K2)
Địa điểm: xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/12/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế, xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 48/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi trong năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Bình Sơn; Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1547/QĐ-BQP ngày 28/5/2021 của Bộ Quốc phòng về việc phê duyệt dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1 Dự án Nâng cấp, cải tạo sân bay Chu Lai/Quân chủng PK-KQ;

Căn cứ Quyết định số 859/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thống nhất hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1509/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt đơn giá cây cối, hoa màu không có trong bảng giá quy định hiện hành của UBND tỉnh Quảng Ngãi để làm cơ sở lập phương án bồi thường thuộc dự án Nâng cấp, cải tạo sân bay Chu Lai (hạng mục: Đài K2); địa điểm: xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định từ số/QĐ-UBND đến số/QĐ-UBND ngày/12/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng ở xã Bình Chánh;

Căn cứ Công văn số 4130/STC-QLGCS ngày 04/10/2023 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc thông báo đơn giá gạo tẻ thường Quý IV/2023 để làm cơ sở tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 394/TTr-TTPTQĐ ngày 08/12/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo thẩm định số 62/BCTĐ-TNMT ngày 22/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ và GPMB dự án: Nâng cấp, cải tạo sân bay Chu Lai (Hạng mục: Đài K2); địa điểm: xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi do Bộ Tư lệnh Phòng không – Không quân thuộc Bộ Quốc Phòng làm Chủ đầu tư, với các nội dung như sau:

1. Tổng diện tích đất bị ảnh hưởng, lập PABT:	10.667,0 m²
+ Diện tích đất được bồi thường:	9.011,0 m ²
+ Diện tích đất không được bồi thường:	1.656,0 m ²
2. Tổng số hồ sơ bồi thường, hỗ trợ:	32 hồ sơ
Hộ gia đình, cá nhân:	32 hồ sơ

3. Tổng dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 1.842.225.837 đồng
(Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm bốn mươi hai triệu, hai trăm hai mươi lăm ngàn, tám trăm ba mươi bảy đồng);

Trong đó:

3.1. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp:	1.806.103.762	đồng
a. Bồi thường, hỗ trợ về đất:	1.513.848.000	đồng
b. Bồi thường về cây cối hoa màu:	85.604.500	đồng
c. Bồi thường về nhà cửa, VKT và công trình khác:	16.153.572	đồng

d. Các khoản hỗ trợ khác: 190.497.690 đồng

3.2. Chi phí phục vụ BT, thẩm định (3.1x2%) 36.122.075 đồng

(Chi tiết như phương án bồi thường đã thẩm định)

4. Nguồn kinh phí: Từ nguồn vốn ngân sách Nhà nước.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này là căn cứ để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Chủ đầu tư niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với khối lượng, đối tượng được bồi thường, tính hợp pháp theo quy định đối với từng nội dung đề nghị thẩm định phê duyệt và rà soát, đối chiếu khối lượng trước khi thực hiện chi trả.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm dự thảo quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, trình UBND huyện ban hành theo quy định; phối hợp với UBND xã Bình Chánh công khai giao Quyết định và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng thời gian quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường huyện, Kinh tế và Hạ tầng huyện, Tài chính – Kế hoạch huyện, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bình Chánh và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- VPH: PCVP, CVTNMT;
- Website;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Văn Dụng