

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng

Dự án: Xưởng cơ Khí Thượng Hải Dung Quất (đợt 2)

Địa điểm: xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/12/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 48/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi trong năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Bình Sơn; Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Bình Sơn; Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của UBND tỉnh về việc thống nhất hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi

thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 591/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt đơn giá cây cối, hoa màu không có trong bảng giá quy định hiện hành của UBND tỉnh để làm cơ sở lập phương án bồi thường thuộc dự án Xưởng cơ Khí Thượng Hải Dung Quất; địa điểm: xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3322/UBND ngày 31/8/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc xác định giá trị vườn cây để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB dự án Xưởng cơ Khí Thượng Hải Dung Quất; địa điểm: xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn;

Căn cứ Công văn số 4130/STC-QLGCS ngày 04/10/2023 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc thông báo đơn giá gạo tế thường Quý IV/2023 để làm cơ sở tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định từ số/QĐ-UBND đến số/QĐ-UBND ngày/12/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng ở xã Bình Thuận;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 346/TTr-PTQĐ ngày 20/11/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo thẩm định số 61/BCTĐ-TNMT ngày 22/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB dự án: Xưởng cơ Khí Thượng Hải Dung Quất (đợt 2); địa điểm: xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, với các nội dung như sau:

1. Tổng diện tích đất bị ảnh hưởng, lập PABT: 5.329,0 m²

Diện tích đất được bồi thường: **5.329,0 m²**

2. Tổng số hồ sơ bồi thường, hỗ trợ: 26 hồ sơ

Hộ gia đình, cá nhân: 26 hồ sơ

3. Tổng dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 953.836.160 đồng (Bằng chữ: Chín trăm năm mươi ba triệu, tám trăm ba mươi sáu ngàn, một trăm sáu mươi đồng); trong đó:

3.1. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp: 935.133.490 đồng

a. Bồi thường, hỗ trợ về đất: 892.122.000 đồng

b. Bồi thường về cây cối hoa màu: 20.470.000 đồng

c. Các khoản hỗ trợ khác: 22.541.490 đồng

3.2. Chi phí phục vụ BT, thẩm định 18.702.670 đồng

(Chi tiết như phương án bồi thường đã thẩm định)

4. Nguồn kinh phí: Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi phối hợp với Công ty TNHH Thương Hải Dung Quất chi trả toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ (Công ty TNHH Thương Hải Dung Quất cam kết bố trí nguồn vốn để thực hiện chi trả bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất tại văn bản số 40/PL ngày 17/11/2023).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này là căn cứ để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Chủ đầu tư niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với khối lượng, đối tượng được bồi thường, tính hợp pháp theo quy định đối với từng nội dung đề nghị thẩm định phê duyệt và rà soát, đối chiếu khối lượng trước khi thực hiện chi trả.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm dự thảo quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết trình UBND huyện ban hành theo quy định; phối hợp với UBND xã Bình Thuận công khai giao Quyết định và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng thời gian quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường huyện, Tài chính – Kế hoạch huyện, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện, Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bình Thuận và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- VPHĐND&UBND: PCVP, CVTNMT;
- Website;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Văn Dụng